

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Nesciohove 73
2726 BK Zoetermeer
Maisonnette, 4 kamers, 102m²

Vraagprijs € 225.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2726 BK
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	102m ²
Inhoud	355m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Nesciohove 73
Bouwjaar	1976



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een 3-laagse sfeervolle en royale 3-kamer maisonnette met een extra kamer en bergruimte op de entresol, een zonnig balkon op het zuidwesten en een eigen (fietsen)berging,
Deze ruimtelijk en speels ingedeelde maisonnette is gelegen op de bovenste 2 verdiepingen van een kleinschalig appartementengebouw en heeft een eigen berging op de begane grond. Het is heerlijk rustig gelegen in de geliefde woonwijk 'Buytenwegh' en zeer centraal ten opzichte van het 'Stadshart', 'Woonhart', wijkwinkelcentrum 'Buytenwegh' en 'De Leyens', Buytenpark en Binnenpark, sportaccommodaties, gezondheidscentrum, zorginstellingen, theater, bioscoop, openbaar vervoer (Stadhuis en Centrum West), op fietsafstand van recreatiegebied Noord Aa en centraal gesitueerd nabij uitvalswegen (A4, A12 en provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam).

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met gemeenschappelijke hal met brievenbussen en bellentableau (videfooninstallatie) en toegang tot de eigen bergingen. Trappenhuis naar de verdieping.

3e verdieping

Woonverdieping

Royale hal met een toilet (wandcloset), een in pandige garderobekast, de meterkast, een toog naar de keuken en een toog naar de woonkamer. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een hoog plafond tot aan de nok, een strakke separatiewand met daarachter een in pandige bergkast met de CV-combiketel, en deur naar balkon. Zonnig gelegen balkon (ZW) met vrij uitzicht op de woonwijk aan de achterzijde.

Aan de voorzijde is de eetkamer met de open keuken, in hoekopstelling en een wandopstelling met een roomwitte inrichting en een grijs Duropal werkblad. De keuken is voorzien van een een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, 1 1/2 spoelbak, en een aansluiting van een vaatwasser/wasmachine.

4e verdieping

Slaapverdieping;

Vide/ overloop met toegang tot de slaapkamers, die beide aan de voorzijde zijn gepositioneerd. Beide kamers zijn royaal van formaat en een slaapkamer heeft een open trap naar de entresol.

De badkamer is betegeld met beige wandtegels en witte vloertegels, en ingericht met een ligbad, een 2e toilet (duoblock), een badkamermeubel met wastafel, spiegel en verlichting, een handdoekradiator en een opstelplaats voor de was-/droog apparatuur.

Entresol

Dit is een extra woonlaag, geeft het wonen meer mogelijkheden en leefgenot, en is voorzien van een overloop met bergruimte en dakraam en een 3e slaapkamer met dakraam.

Alle verdiepingen zijn voorzien van een laminaatvloer.

Wetenswaardig:

- Bouwjaar 1976
- Woonoppervlakte ca. 102 m²
- Inhoud ca. 355 m³
- VvE bijdrage € 66,75 per maand



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Er is gedeeltelijk dubbel glas
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Eigen berging op de begane grond in het portiek
- Aanvaarding in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



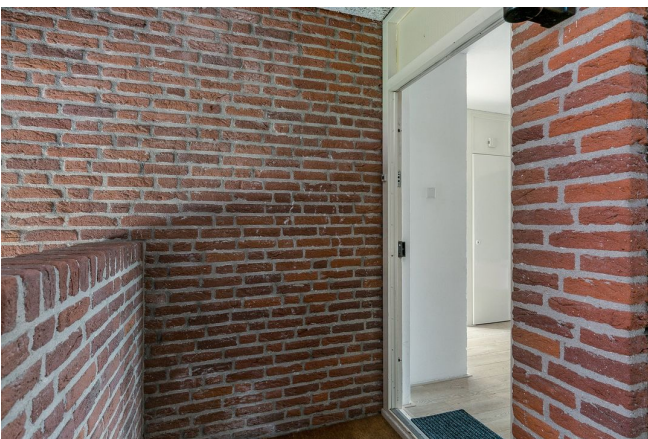
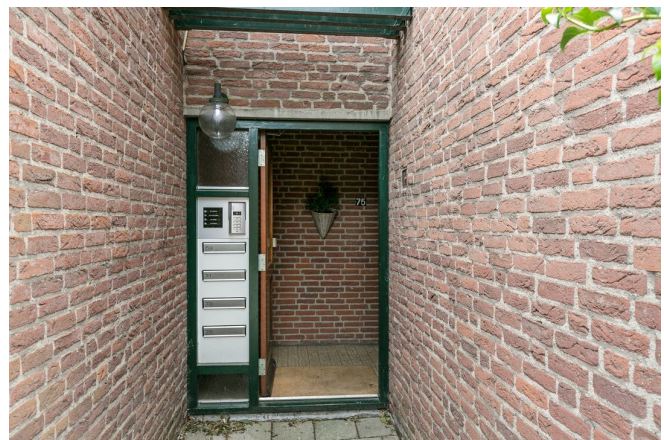
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



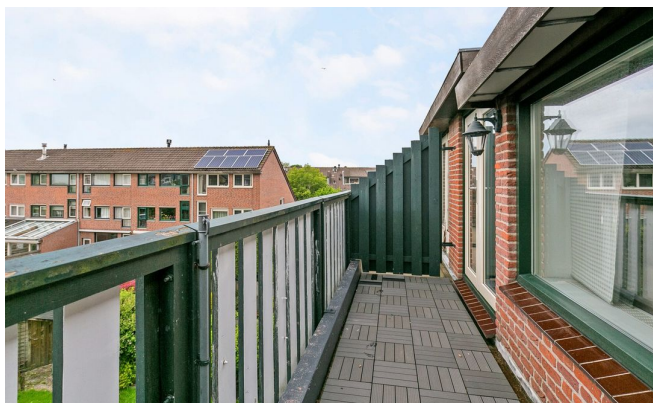
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

