

TE KOOP



Rietveldplan 9

2728 EM Zoetermeer

Vrijstaande woning, 5 kamers, 218m²

Vraagprijs € 787.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 787.500 k.k.
Postcode	2728 EM
Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Aan vaarwater
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Zonneterras, Zuidwest, 10×7cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	218m ²
Perceeloppervlakte	357m ²
Inhoud	720m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Rietveldplan 9
Bouwjaar	2007



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Wonen op een eiland.....? Schitterend aan het water gelegen, vrijstaand en onder architectuur gebouwd in een besloten hof in de wijk Noordhove. Bij het ontwerp zijn hoogwaardig moderne materialen gebruikt. De woning is gelegen nabij het recreatie gebied Noord Aa en is direct verbonden met de Noordhovense Plas en de Zoetermeerse Plas. Deze villa beschikt over een fraai terras(ca. 70 m2) aan het water, een dakterras van ca. 80m2 en een slaap programma op de begane grond. Er is geen doorgaand verkeer en de uitvalswegen naar Leiden, Den Haag, Amsterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Voortuin en oprit met ruimte voor twee auto's. Riante entreehal met open trap(Meranti), garderobe, meterkast en wandcloset. Het gehele trapportaal(6,6 meter hoog) is v.z.v. een enorme glaspartij waardoor de entree bijzonder fraai en zeer licht aanvoelt. Vanuit de hal is tevens de slaapkamer met ensuite badkamer bereikbaar. Dubbele openslaande deuren naar de woonkamer en de luxe open keuken met Schiereiland. De woonkamer is volledig voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en een open haard. Alle raampartijen in de woonkamer zijn voorzien van rolluiken en bieden allen toegang tot de tuin of het terras aan het water. De keuken is voorzien van luxe Siemens inbouw apparatuur, t.w.: vaatwasser, inbouw frituur, oven, combimagnetron, koelkast, elektrische kookplaat en een afzuigkap met afvoer naar buiten. De bijkeuken met opstelling was apparatuur is van ruim formaat en geeft tevens toegang tot de slaapkamer met ensuite badkamer.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers (20m2, 15,2m2 en 14,4m2), gastenbadkamer (5,5m2) met douche, 3e toilet en wastafelmeubel en enorm dakterras (79m2) met vrij uitzicht. Dit terras kan vanaf twee van de drie slaapkamers betreden worden. De gehele verdieping is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2008
Woonoppervlak ca. 218 m2
perceel oppervlak 357 m2
Onder architectuur gebouwd
Gelegen aan water
Mogelijkheid voor aanmeren sloep
Volledig kunststofkozijnen met houtnerf
Rolluiken op begane grond grotendeels elektrisch
Rolluiken op de eerste verdieping
Airco in de woonkamer
Opstelplaats voor twee auto's
Zeer goed onderhouden
Oplevering in overleg.

Circa oppervlak per vertrek:

woonkamer/keuken ca. 77m2
Bijkeuken ca. 7m2
Slaapkamer 1 met badkamer ca. 30m2
slaapkamer 2 ca. 20m2
Slaapkamer 3 ca. 15m2



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Entree partij ca. 16m²
Dakterras verdieping ca. 80m²
Water terras ca. 70m²

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

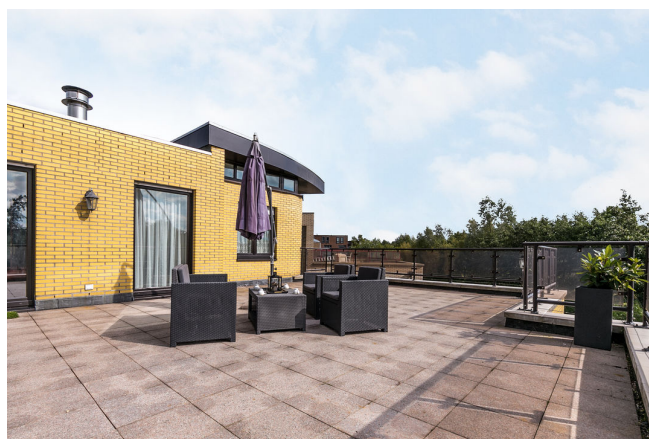
FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



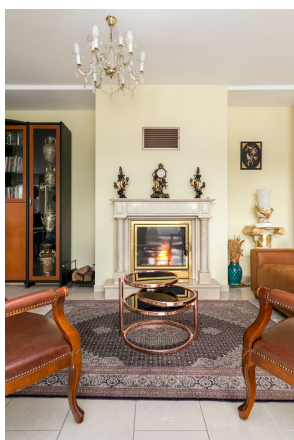
FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



