

TE HUUR

BEDRIJFS-/SHOWROOM-/KANTOORRUIMTEN

“TRIPLETS TRADE CENTER” te ROTTERDAM (NOORD-WEST)

(SYDNEYSTRAAT / KIOTOWEG / CAIROSTRAAT)



Betreft:

Functionele bedrijfs-/showroom-/kantoorruimten in het bedrijfscomplex "Triplets Trade Center" te Rotterdam op het bedrijventerrein Noord-West. Er bestaan mogelijkheden om zelfstandige units te huren, evenals de mogelijkheid meerdere units te koppelen.

Ligging/Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Noord-West in Rotterdam nabij Rotterdam Airport en de Spaanse Polder.

Het bedrijvenpark Rotterdam-Noordwest is een bedrijvengebied nabij de Spaanse Polder en Rotterdam Airport. Het bedrijvenpark wordt aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde door een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam-Den Haag) en aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20. Daardoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland goed te bereiken. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met het openbaar vervoer bereikbaar.

Oppervlakte / indeling:

Gebouw III

Adres	Bedrijfsruimte m ²	Kantoorruimte m ²	Huurprijs Per maand	P.p
Sydneystraat 156		360	€ 2.866,67	8
Kiotoweg 160 A		235	€ 1.908,33	7

Gebouw II

Adres	Bedrijfsruimte m ²	Kantoorruimte m ²	Huurprijs Per maand	P.p
Sydneystraat 114		205	€ 1.641,67	5
Sydneystraat 116		205	€ 1.641,67	5

Gebouw I

Adres	Bedrijfsruimte m ²	Kantoorruimte m ²	Huurprijs Per maand	P.p
Cairostraat 123 *1/2	205 (showroom)		€ 1.129,17	5
Cairostraat 125 *1		225	€ 1.791,67	5

*1 Deze units (Cairostraat 123 en 125) zijn te koppelen tot ca. 430 m² kantoor-/ bedrijfsruimte.

*2 Deze unit (Cairostraat 123) betreft een voormalige showroomruimte en heeft een hoogte van 3,5 meter. Er is geen overheaddeur aanwezig maar deze kan eventueel worden geplaatst.

Bovenvermelde huurprijzen zijn per maand exclusief b.t.w. en servicekosten.

Parkeren

Het is mogelijk extra parkeerplaatsen te huren voor € 250,-- per plek per jaar exclusief b.t.w.

Kenmerken & voorzieningen

Het gebouw zal onder de volgende voorzieningen worden opgeleverd:

Bedrijfsruimte

- betonvloer;
- vloerbelasting bedrijfsruimte laag 750 kg/m²;
- vloerbelasting bedrijfsruimte hoog 1.500 kg/m²;
- overheaddeur;
- tl.-verlichting;
- eigen nutsaansluitingen;
- toilet;
- verwarming d.m.v. heater(s).

Kantoor-/showroomruimte

- pantryvoorziening;
- c.v.-installatie met radiatoren;
- toiletten;
- verlaagde plafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten.

Servicekosten

Een voorschot van € 3,- per m² per jaar, te vermeerderen met b.t.w. als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor o.a. de navolgende bijkomende leveringen en diensten;

- jaarlijkse controle verwarmingsinstallatie;
- glasverzekering van alle gevelruiten in de buitengevels;
- periodieke controle platte daken;
- bijdrage schoonhouden gevelbeplating;
- wassen buitenbeglazing;
- elektraverbruik algemene buitenverlichting, inclusief meterhuur;
- vervangen lampen algemene buitenverlichting;
- onderhoud groenstroken;
- onderhoud bewegwijzering;
- waterlevering ten behoeve van algemeen gebruik;
- administratiekosten over de hiervoor vermelde leveringen en diensten a 5% te -vermeerderen met omzetbelasting.

Alsmede alle leveringen en diensten die naar het oordeel van verhuurder redelijkerwijze het gebruik van het gebouw ten goede komen. Verrekening geschiedt op basis van jaarlijkse nacalculatie. Huurder dient zelf contracten af te sluiten ten behoeve van de gas-, water en lichtvoorziening.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

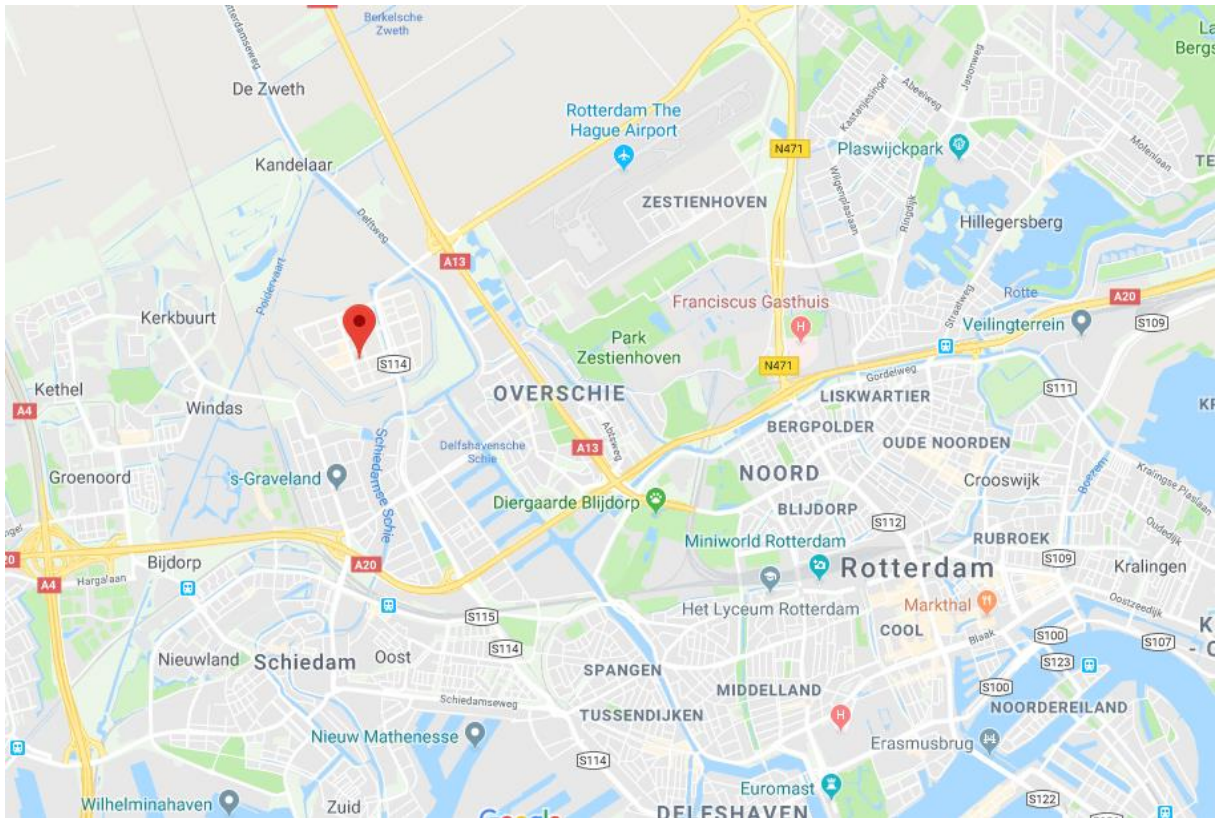
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard









Gebouw I

Roosterlijstnummer	Roosterlijstomschrijving	Roosterlijstomschrijving	Roosterlijstomschrijving
A1	152/271	443	335
A2	152/272	443	335
A3	152/273	443	335
A4	152/274	443	335
A5	152/275	443	335
A6	152/276	443	335
A7	152/277	443	335
A8	152/278	443	335
A9	152/279	443	335
A10	152/280	443	335
A11	152/281	443	335
A12	152/282	443	335
A13	152/283	443	335
A14	152/284	443	335
A15	152/285	443	335
A16	152/286	443	335
A17	152/287	443	335
A18	152/288	443	335
A19	152/289	443	335
A20	152/290	443	335
A21	152/291	443	335
A22	152/292	443	335
A23	152/293	443	335
A24	152/294	443	335
A25	152/295	443	335
A26	152/296	443	335
A27	152/297	443	335
A28	152/298	443	335
A29	152/299	443	335
A30	152/300	443	335

Gebouw II

Roosterlijstnummer	Roosterlijstomschrijving	Roosterlijstomschrijving	Roosterlijstomschrijving
B1	153/301	204	204
B2	153/302	204	204
B3	153/303	204	204
B4	153/304	204	204
B5	153/305	204	204
B6	153/306	204	204
B7	153/307	204	204
B8	153/308	204	204
B9	153/309	204	204
B10	153/310	204	204
B11	153/311	204	204
B12	153/312	204	204
B13	153/313	204	204
B14	153/314	204	204
B15	153/315	204	204
B16	153/316	204	204
B17	153/317	204	204
B18	153/318	204	204
B19	153/319	204	204
B20	153/320	204	204
B21	153/321	204	204
B22	153/322	204	204
B23	153/323	204	204
B24	153/324	204	204
B25	153/325	204	204
B26	153/326	204	204
B27	153/327	204	204
B28	153/328	204	204
B29	153/329	204	204
B30	153/330	204	204

Gebouw III

Roosterlijstnummer	Roosterlijstomschrijving	Roosterlijstomschrijving	Roosterlijstomschrijving
C1	154/331	225	212
C2	154/332	225	212
C3	154/333	225	212
C4	154/334	225	212
C5	154/335	225	212
C6	154/336	225	212
C7	154/337	225	212
C8	154/338	225	212
C9	154/339	225	212
C10	154/340	225	212
C11	154/341	225	212
C12	154/342	225	212
C13	154/343	225	212
C14	154/344	225	212
C15	154/345	225	212
C16	154/346	225	212
C17	154/347	225	212
C18	154/348	225	212
C19	154/349	225	212
C20	154/350	225	212