

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Stadhoudersring 88
2713 GD Zoetermeer
Galerijflat, 5 kamers, 90m²

Vraagprijs € 187.500 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 187.500 k.k.
Postcode	2713 GD
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	90m ²
Inhoud	250m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Stadhoudersring 88
Bouwjaar	1970



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een goed onderhouden en zo te betrekken ruim 5 kamer appartement van circa 90 m2 met zonnig balkon op het westen, gelegen op de 3e verdieping in het gebouw Oranjestein, met lift bereikbaar en gemeenschappelijke fietsenberging en eigen berging in het onderhuis. De woning beschikt verder over een ruime woon-/eetkamer, inbouwkeuken, 3 slaapkamers en een badkamer.

De ligging van het appartement is nabij het winkelcentrum De Vijverhoek, het wijkpark en RandstadRail station Driemanspolder. Het oude dorp met de gezellige Dorpsstraat, het Stadshart, scholen en de A12 zijn binnen enkele auto minuten bereikbaar.

INDELING:

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bumifoon, trappenhuis en liften naar de verdiepingen.

3e verdieping

Appartement:

Entree, hal met tochtdeur, gang met laminaatvloer, meterkast, vaste kast en diepe bergkast met opstelplaats huurboiler.

Ruime lichte L-vormige woon-/eetkamer met volledige glaspui op het westen, de zijkamer geeft toegang tot het ca. 5 meter brede en een comfortabele 1,5 meter diepe balkon op de middag en avondzon. Het balkon loopt door in een zeembalkon en geeft u zicht op de directe omgeving met groen.

Modern ingerichte keuken in hoekopstelling met landelijke fronten, goede bergruimte in de onder-/ en hoge bovenkasten. De keuken is voorzien van inbouw kookplaat, oven, vlakscherm afzuigunit, vaatwasser, koelkast en aardewerk spoelbak. Diepe kastenwand met schuifdeuren om aan alle overige (was)apparatuur en keuken attributen plaats te bieden.

Er zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 aan de voorzijde en de royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Moderne badkamer met licht tegelwerk, een kunststof ligbad annex douche en een wastafelmeubel. Er is een separaat toilet met wandcloset en fonteintje.

Afmetingen (circa):

- Woonkamer 7.00 x 3.75m;
- Eetkamer 4.20 x 2.10m;
- Balkon 5.00 x 1.50m;
- Keuken 2.50 x 3.50m;
- Slaapkamer 1 3.05 x 3.00m;
- Slaapkamer 2 3.05 x 1.85m;
- Slaapkamer 3 4.25 x 2.70m;
- Badkamer 1.60 x 1.50m.

Bijzonderheden:

- Electra: 6 groepen;
- Actieve VvE, meerjaren onderhoudsplan tot 2031
- Maandbijdrage € 196,88, bestaande uit € 103,15 exploitatiekosten (waaronder waterverbruik en huur boiler) en € 93,73 reservering onderhoud;
- Reservefonds € 425.437,09 per 30-06-2018;
- Voorschot stookkosten € 59,78 per maand;
- In de keuken en sanitaire ruimten is een plavuizenvloer aangebracht; de overige ruimten zijn voorzien van een

OMSCHRIJVING

- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

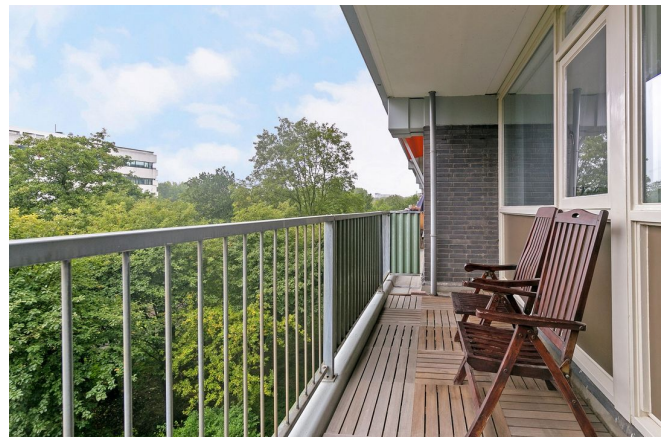
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



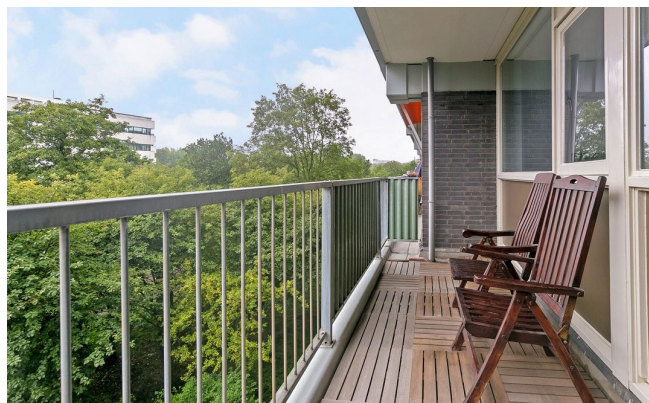
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl