

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Olijfgaarde 20
2723 BC Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 102m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2723 BC
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Voortuin, Zuidwest, 550×1050cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	102m ²
Perceeloppervlakte	163m ²
Inhoud	335m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Olijfgaarde 20
Bouwjaar	1978



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Op zoek naar een woning die instapklaar is met moderne keuken en luxe badkamer?

Maak dan snel een afspraak om deze woning te bekijken. Deze vijf-kamer eengezinswoning met vier slaapkamers op de eerste verdieping en ruime vliering is netjes onderhouden en heeft zowel aan de voor, als achterzijde een ruime tuin. Tevens heeft de woning aan de voorzijde een vrijstaande stenen berging en een eigen parkeerplaats met carport.

De woning is rustig en kindvriendelijk gelegen met een speeltuintje aan de achterzijde. De woning bevindt zich in de directe nabijheid van winkelcentrum Seghwaert, sportaccommodaties, basisscholen, voortgezet onderwijs, openbaar vervoer (Randstadrail) en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond

Royale zonnige voortuin gelegen op het zuidwesten met vrijstaande stenen berging en parkeerplaats met carport op eigen grond. Entreehal met meterkast en garderobe en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde is de open keuken gelegen in hoekopstelling met vaste bergkast. Deze luxe keuken is in 2010 vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vijf pits-gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven en magnetron. De tuingerichte woonkamer is ruim en licht en voorzien van een nette laminaatvloer, tevens zijn alle binnendeuren vernieuwd. Middels de tussenhal is er toegang tot de modern betegelde toiletruimte met fonteintje en vrijhangend toilet en de trap naar 1e verdieping.

Eerste Verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers aan de voorzijde (ca. 4.03 m. x 2.98 m. en 2.15 m. x 2.85 m.) en twee slaapkamers aan de achterzijde (ca. 4.30 m. x 2.98 m. en 2.15 m. x 3.32 m.). De luxe, volledig betegelde, badkamer is tevens in 2010 vernieuwd en is voorzien van een inloofdouche met glazen wand, dubbele wastafel en vrijhangend toilet. Op de overloop zijn twee vaste kasten gelegen, waarvan één met de opstelplaats voor de droger en/of wasmachine.

Vliering

Via een vlizotrap is de royale bergzolder over de gehele lengte van de woning bereikbaar. De C.V. ketel (Intergas HR 2017) is op de vliering opgesteld.

Algemeen:

Bouwjaar circa 1978;
Perceel circa 163 m²;
Woonoppervlakte ca. 102 m²;
Vier ruime slaapkamers;
Luxe keuken;
Moderne badkamer;
Ruime voor- en achtertuin;
Parkeerplaats met carport op eigen terrein;
C.V.-ketel Intergas HR 2017 (eigendom);
Gedeeltelijk isolerende beglazing;
Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

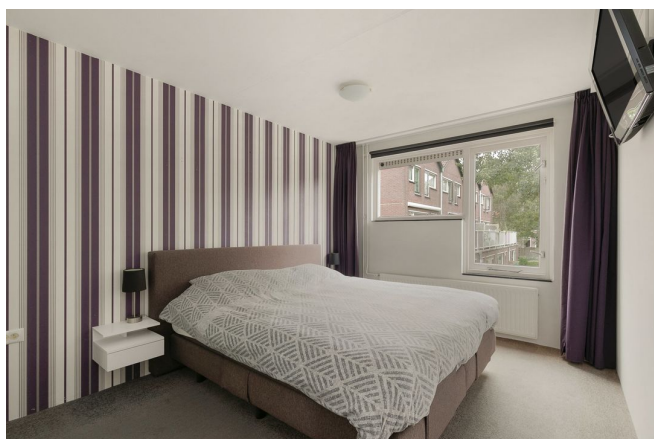
m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

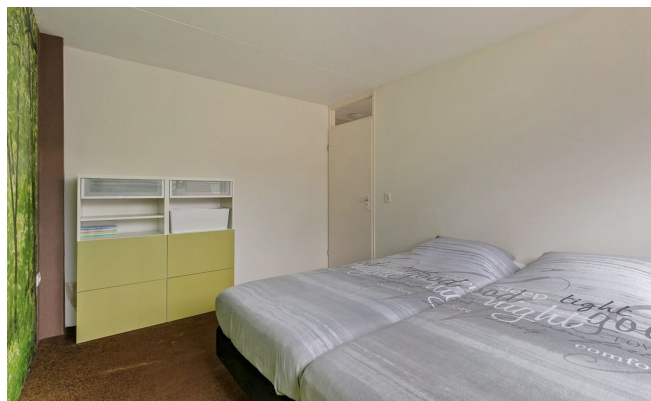
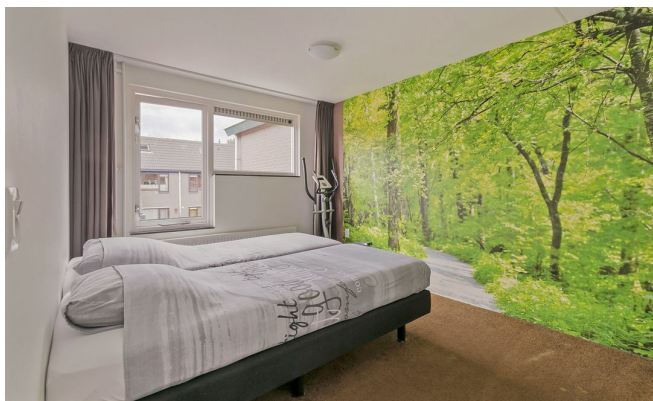
m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

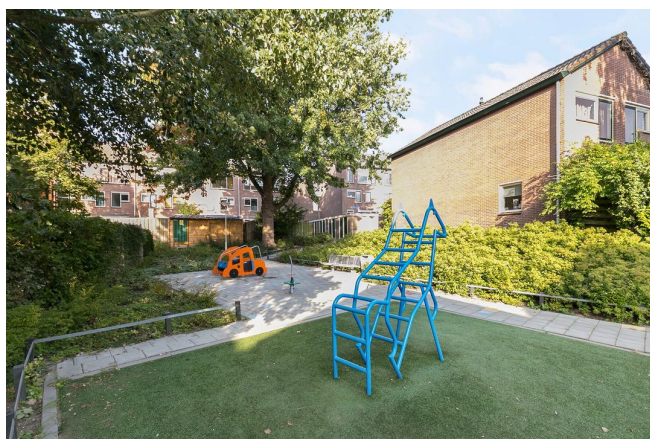
m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl