

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Waarderstraat 104
2729 KK Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 129m²

Vraagprijs € 339.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 339.000 k.k.
Postcode	2729 KK
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 520×950cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	129m ²
Perceeloppervlakte	533m ²
Inhoud	388m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Waarderstraat 104
Bouwjaar	2006



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Deze ruime en zeer goed onderhouden vijf kamer tussenwoning met zonnige tuin (ZO) ligt op een toplocatie in de wijk Oosterheem in Zoetermeer. Dichtbij het winkelcentrum en het station van de RandstadRail die u verbindt met heel Zoetermeer en omstreken. De woning is gebouwd in 2006 en beschikt over een nette badkamer en keuken, vier slaapkamers, dakkapel, bergvlIERing en twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein.

De Waarderstraat is een rustige straat met uitzicht op een watergang en een groenstrook met speelveldje. Hier mogen geen auto's komen dus is het een heerlijke plek voor kinderen om te spelen.

Op loopafstand liggen verder tevens het Heemkanaal, park, diverse basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang en half betegeld wandcloset met fonteintje. Toegang tot een lichte woonkamer met bergkast en open keuken. De keuken in lichte kleurstelling in u-opstelling is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur van Siemens, zoals een 5-pits gaskookplaat (inclusief wokbrander) met rvs afzuigkap, close-in boiler, koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en oven. Alle apparatuur is in uitstekende staat. De woonkamer is voorzien van openslaande deuren met toegang tot de zonnige achtertuin welke gelegen is op het zuidoosten. De tuin is fraai aangelegd met diverse borders, een drainagesysteem en heeft een ruime, stenen berging aan de achterzijde. Vanuit de tuin is er toegang tot de twee eigen parkeerplaatsen. Dit mandelig terrein is afgesloten door middel van een elektrisch hek. De begane grond is volledig voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming.

Eerste Verdieping

Ruime overloop met toegang tot twee royale slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is aan de voorzijde gelegen, is volledig betegeld en voorzien van een wastafel, design handdoekradiator, tweede toilet, kast en douche met glazen deur.

Tweede verdieping

Ruime overloop met aansluiting wasmachine/droger, opstelplaats C.V. (AWB Hr 2006) en Warmteterugwinunit. Toegang tot twee ruime slaapkamers met aan de achterzijde een dakkapel welke tevens doorloopt op de overloop.

Middels een losse trap is er vanaf de overloop toegang tot een ruime bergvlIERing voorzien van verlichting. Tevens is er bergruimte achter de knieschotten eveneens voorzien van verlichting.

Algemeen:

Bouwjaar 2006;

Woonoppervlakte 129 m²;

Perceeloppervlakte 146 m²;

Vloerverwarming begane grond;

Vier slaapkamers;

Dakkapel op de 2e verdieping achterzijde;

Nette keuken met Siemens inbouwapparatuur;

Volledig geïsoleerd;

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;

Bijdrage aan Stichting Beheer Rijstrook (mandelig perceel) € 10,- per maand;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur

Ierlandlaan 8

2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00

t 079-203 30 59

e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



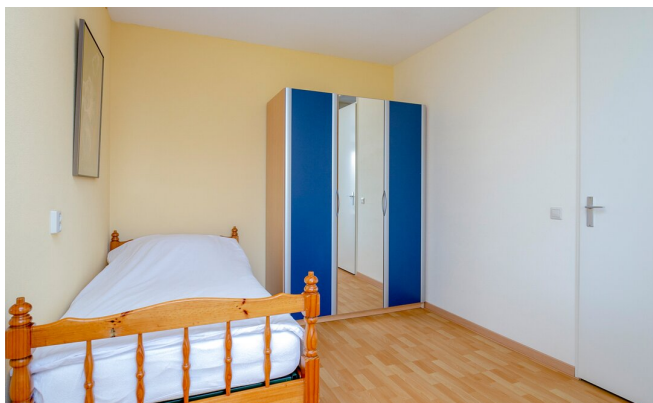
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S

