

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Curacao 2**  
**2721 LC Zoetermeer**  
Hoekwoning, 5 kamers, 150m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 440.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 440.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2721 LC
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Hoekwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Noordoost, 1000×1800cm
<b>Garage</b>	Garage, Parkeerplaats
<b>Woonruimte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	1.140m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	450m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Curacao 2
<b>Bouwjaar</b>	2011



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Verrassend ruime 5-kamer hoek eengezinswoning op royale kavel van 355 m2 met een zonnige achtertuin van circa 18.00 x 10.00 meter met achterom, voorzijde autovrij, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en een vrijstaande stenen berging. Zijtuin van 4.5 meter breed x 30 meter diep van voor tot achter. Deze prettige woning is uitgevoerd met een ruime uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken met luxe inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers, een open zolder van ca. 7.00 x 5.10, en een moderne badkamer en toiletruimte.

Gelegen in de jonge en zeer gewilde nieuwe wijk Oosterheem, nabij basisscholen, medisch dienstencentrum, diverse speelvelden in de omgeving, het zeer complete nieuwe winkelcentrum van Oosterheem, kinderdagverblijven, sportvoorzieningen zoals voetbalvelden (DSO), Randstad Rail station en uitvalswegen naar de Zoetermeerse rondweg en de rijkswegen A4 en A12. De woning is gelegen in een rustig gedeelte van de wijk, aan een doodlopend straatje en met een zeer grote groenstrook met water aan de voorzijde.

Het is een indrukwekkende wandeling vanuit huis langgs het fraai aangelegde Heemkanaal naar natuurgebied het Bentwoud, de natuurspeeltuin en de kinderboerderij de Weidemolen. In de wijk Oosterheem heeft u een grote keus in kinderopvang en basisscholen. De uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Alphen a/d Rijn zijn in korte tijd aan te rijden, net als het stadscentrum van Zoetermeer.

## Woningomschrijving

### Begane grond:

Voortuin met sierbestrating. Luxe keuken in hoekopstelling aan de voorzijde v.z.v. gezoet natuursteen aanrechtblad, koffiemachine met warmhoudlade, Combi oven/magnetron met warmhoudlade, inductie kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, heet waterkraan(Quooker) en led verlichting. Al het apparaat is van het merk Siemens. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, ringleidingen en glad afgewerkte wanden. De achtertuin bereikt u middels een kunststof schuifpui of deur. Met een imposante afmeting van ca. 18 meter x 10 meter breed, twee wateraansluitpunten en diverse spatwaterdichte stopcontacten heeft u diverse mogelijkheden de achtertuin naar uw eigen zin te maken. Daarnaast is aan de achterzijde van de tuin een afgedopt tappunt voor water en gas alsmede een utp en coax kabel doorgetrokken, wellicht een mooie plek voor een veranda! De zijtuin is voorzien van 32m2 kinderkunstgras. Aan de achterzijde treft u twee parkeerplaatsen op eigen terrein bereikbaar via de mandelige weg. De tuin is volledig af te sluiten met een dubbele poort aan de voorzijde en een brede enkele poort aan de achterzijde.

### 1e verdieping:

Overloop met vaste trapopgang. 3 ruime slaapkamers, allen uitgevoerd met laminaatvloer en glasvliesbehang. Elke slaapkamer heeft een coax en utp aansluiting. Moderne, volledig betegelde badkamer voorzien van vloerverwarming, inloop bad douche TVwhirlpool stoomcabine, 2e toilet en wastafelmeubel met spiegel.

### 2e verdieping:

Vrij ingedeelde zolderverdieping met Fakro-dakraam, aansluiting coax kabel, aansluiting utp, opstelplaats c.v.-installatie en opstelplaats was apparatuur. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer en de wanden zijn glad afgewerkt met glasvliesbehang. Deze loft verdieping is uit te breiden met 2 of 3 slaapkamers plus vliering voor extra praktische bergruimte.

### Bijzonderheden:

Bouwjaar 2011;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e info@kleurrijkmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

Indicatie woonoppervlakte ca. 150 m<sup>2</sup>;  
Indicatie inhoud ca. 450 m<sup>3</sup>;  
2 parkeerplaatsen op eigen terrein;  
Achtertuin van ca. 18.00 x 10.00 meter;  
Kinderkunstgras 32m<sup>2</sup>;  
Energie label A;  
Twee buitenkranen;  
Afgedopte gas/water en UTP aansluiting achterzijde tuin;  
Coax en UTP aansluiting in elk vertrek;  
Nagenoeg gehele woning v.v. fraaie glasvliesbehang;  
Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur;  
Moderne en badkamer en toiletruimte;  
Lichtarmaturen t.g.v. looppad verlichting  
Oplevering in overleg.

Circa maten:

Woonkamer: 9.00 x 5.10

Keuken: 3.32 x 2.25

Tuin: ca. 18.00 x 10.00

Slaapkamer 1: 6.36 x 2.80

Slaapkamer 2: 3.35 x 2.40

Slaapkamer 3: 4.64 x 2.20

Badkamer: 2.70 x 2.13

Zolder: ca. 7.00 x 5.10

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e info@kleurrijkmakelaars.nl



# FOTO'S





# FOTO'S



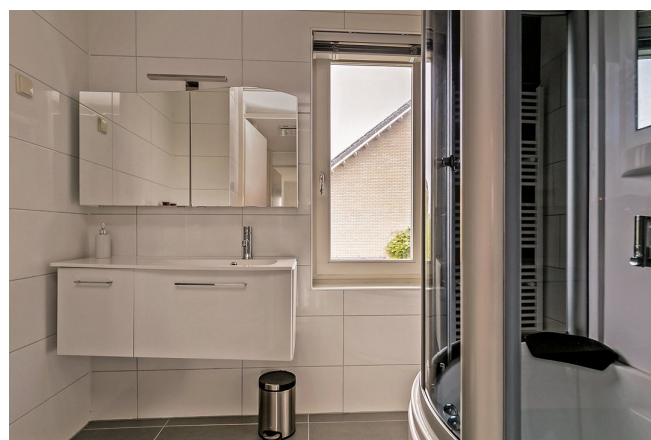
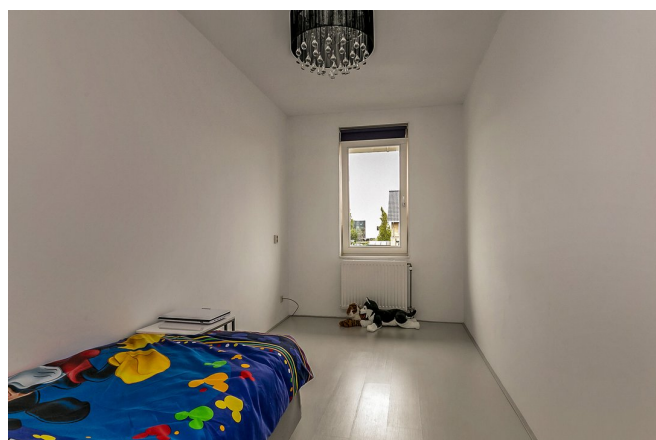
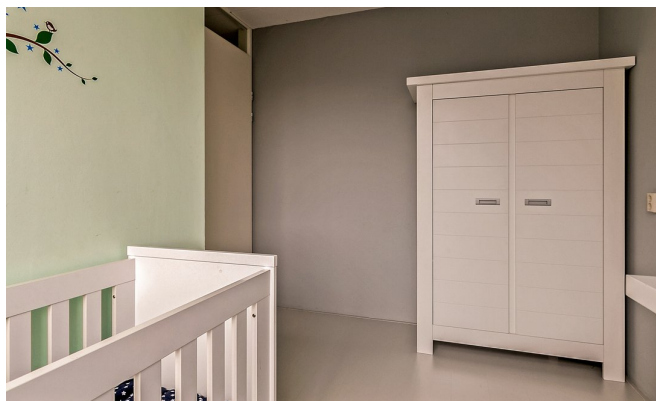
**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e info@kleurrijkmakelaars.nl

# FOTO'S

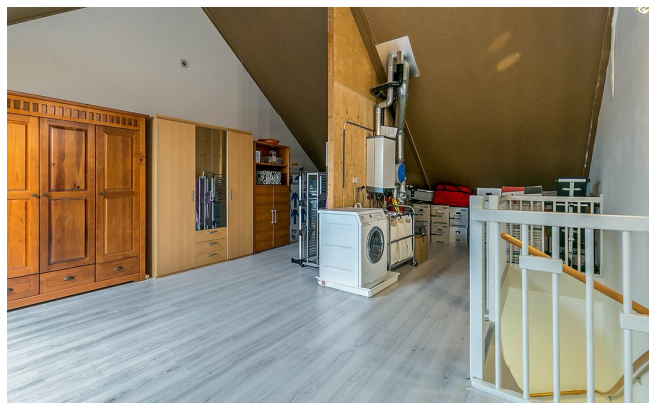




# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S

