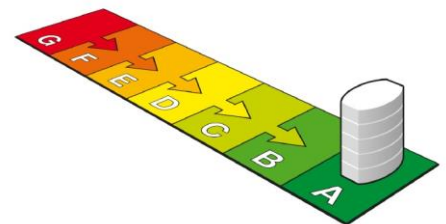


TE HUUR
“EUROGATE I”
WATERMANWEG 90 - 104 te ROTTERDAM (PRINS ALEXANDER)



Betreft:

Kantoorruimte in het uiterst representatieve kantoorgebouw "Eurogate I" aan de **Watermanweg 90 – 104 te (3067 GG) Rotterdam** met de unieke mogelijkheid om op de 7^e verdieping een eigen dakterras te creëren. Het kantoorgebouw is onlangs gerenoveerd waarbij het pand ondermeer is voorzien van een volledig nieuwe entree. Het kantoorgebouw heeft hierdoor een zeer hoogwaardige en moderne uitstraling gekregen, daarnaast beschikt het kantoorobject over een energielabel A.. Het kantoorgebouw is op loopafstand gelegen nabij winkelcentrum en trein- en metrostation Alexandrium. In de directe omgeving zijn onder meer Ecorys Nederland, Vestia, Mazars en Coca Cola gevestigd.

Voor de verhuur is momenteel nog 1 volledig gerenoveerde verdieping beschikbaar van ca. 662 m² v.v.o., eventueel kan in overleg het gehuurde worden uitgebreid met nog circa 350 m² kantoorruimte op de 6^e verdieping. Bij uitbreiding bedraagt het totale oppervlak circa 1.012 m² kantoorruimte.

Huurders hebben de mogelijkheid om gebruik te maken van de receptiediensten en van het bedrijfsrestaurant in het gebouw. Voor deze diensten is een aanvullend servicekostenbedrag verschuldigd.

Bereikbaarheid:*Auto*

Het kantoorgebouw ligt in de directe nabijheid van de rijksweg A20 ter hoogte van de afslag Rotterdam / Prins Alexander en Capelle aan den IJssel. De Watermanweg biedt tevens via de Hoofdweg en de Boezemweg een zeer snelle verbinding met het centrum van Rotterdam.

Openbaar vervoer

Binnen enkele minuten lopen bent u bij NS-station Rotterdam-Alexander met goede treinverbindingen naar Rotterdam Centraal Station, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Naast het NS-station is het gelijknamige metro- en busstation gelegen.

Oppervlakte / indeling:

7^e verdieping : ca. 662 m² kantoorruimte (v.v.o.)

Het gehuurde is eventueel uit te breiden met circa 350 m² kantoorruimte op de 6^e verdieping, waardoor het gehuurde totaal circa 1.012 m² kantoorruimte omvat.

Parkeren:

Momenteel zijn er 12 eigen parkeerplaatsen beschikbaar op het bij het gebouw behorende terrein. Dit parkeerterrein is afgesloten doormiddel van een slagboom.

Kenmerken & voorzieningen:

Het kantoorgebouw is onlangs gerenoveerd en zal worden opgeleverd inclusief:

- Nieuwe hoogwaardige entree;
- Nieuw hoogwaardig systeemplafond;
- Nieuwe duurzame en hoogfrequentie verlichtingsarmaturen, inclusief aanwezigheidsdetectie en daglichtregeling langs de gevels;
- Nieuwe lijnroosters en nieuwe thermostaatkranen;
- Geëgaliseerde vloeren, geschikt voor het aanbrengen van vloerbedekking.

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 155,-- per m² per jaar;
Parkeerplaatsen: € 950,-- per parkeerplaats per jaar.

Genoemde prijs is exclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 36,00 per m² per jaar, exclusief de diensten receptie en bedrijfsrestaurant. De kosten voor het medegebruik van de receptie en het bedrijfsrestaurant worden in overleg vastgesteld.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd en zijn exclusief BTW.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie beschikbaar te stellen aan verhuurder ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

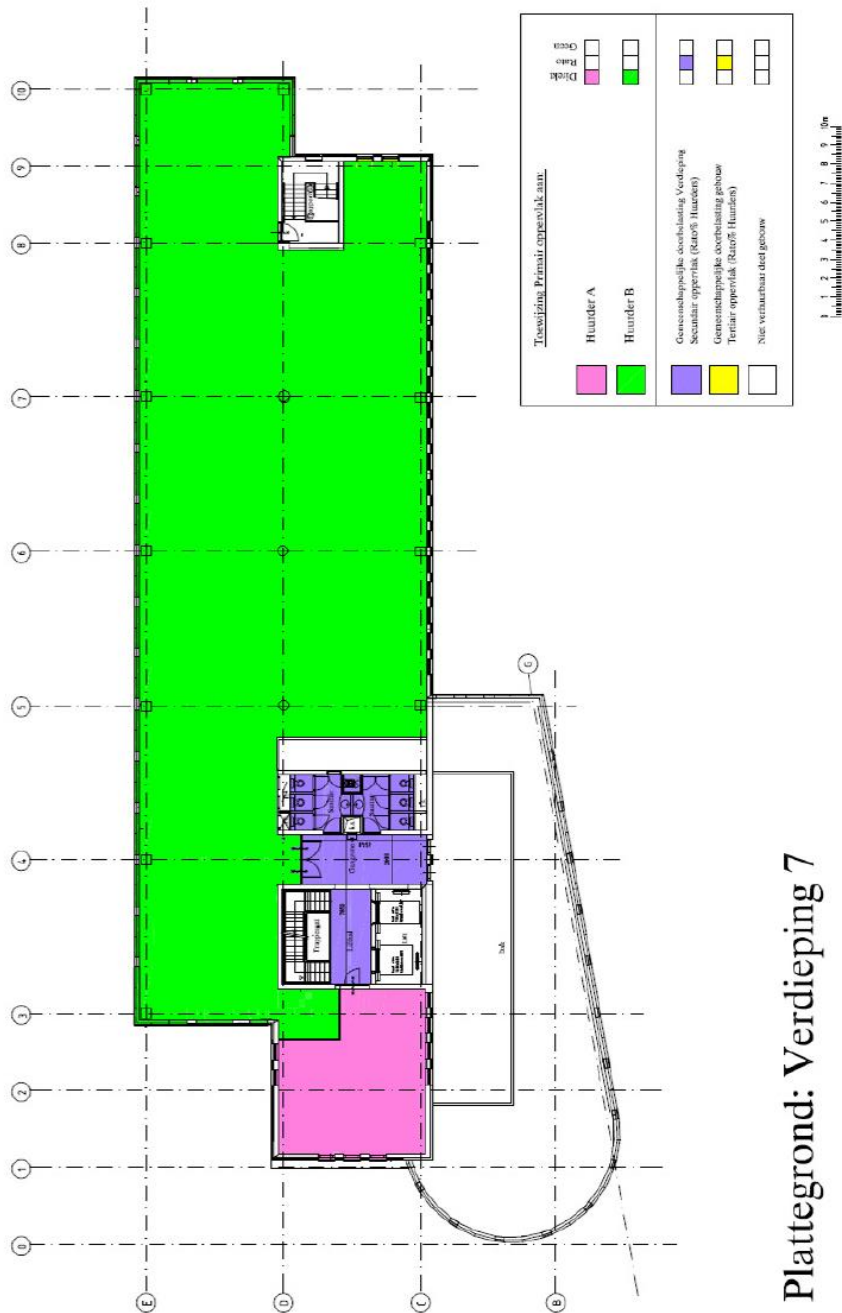
Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
 Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
 Tel. : (010) 422 32 20
 Email : info@schaub.nl
 Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



Plattegrond: Verdieping 7





