

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Wezelweide 5
2727 DK Zoetermeer
Tussenwoning, 6 kamers, 115m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2727 DK
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 550×990cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	115m ²
Perceeloppervlakte	107m ²
Inhoud	375m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Wezelweide 5
Bouwjaar	1982



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Zeer net afgewerkte, ruime zes kamer eengezinswoning met luxe keuken, vier ruime slaapkamers en waskamer, volledig HR++ glas, stenen berging voorzien van elektra en een zonnige achtertuin op het zuiden! De woning is zeer netjes onderhouden en heeft een circa 10 meter diepe achtertuin welke in 2017 opnieuw is aangelegd. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat nabij het wijkpark Seghwaertse hout, wijkwinkelcentra Seghwaert en Leidsewallen, basisscholen, kinderopvang, sportaccommodaties, gezondheidscentra, openbaar vervoer (station Leidsewallen en Seghwaert) en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond

Entree middels de voortuin, hal, vernieuwde meterkast, volledig betegeld vrijhangend toilet met fonteintje (2012), trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Lichte woonkamer met nette laminaatvloer, keurig afgewerkte wanden en bergkast onder de trap. Luxe open keuken in u-opstelling aan de voorzijde gelegen met kunststof aanrechtblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vijf pits gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie en rvs afzuigkap met afvoer naar buiten. De keuken en hal zijn voorzien van een moderne plavuizenvloer.

Vanuit de woonkamer toegang tot de zeer net aangelegde zonnige achtertuin (2017) met vrijstaande stenen berging, gelegen op het zuiden. Tevens is er een achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en zijn voorzien van een dakkapel. Tevens heeft één slaapkamer een nette 5-deurs inbouwkast met verlichting. Aan de voorzijde is de ouderslaapkamer gelegen en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld in witte kleurstelling en is voorzien van een tweede toilet, douchecabine, radiator en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Zeer ruime overloop met dakraam, opstelplaats Cv ketel in bergkast (Nefit HR 2017), extra bergruimte en ruimte achter de knieschotten. Toegang tot één ruime slaapkamer en één kamer met opstelplaats wasmachine/droger en wastafel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar circa 1982
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Nieuw aangelegde achtertuin, gelegen op het zuiden
- Volledig dubbele beglazing met hr++ glas
- Dakbedekking schuur vervangen (2014);
- Dakkapel gerenoveerd (2012);
- Schilderwerk voorzijde 2017, achterzijde 2012;
- Afvoeren onder de woning vervangen (2017);
- Cv-ketel Nefit HR (bouwjaar 2017 eigendom);
- Gelegen in gewilde kindvriendelijke buurt;
- Oplevering in overleg

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

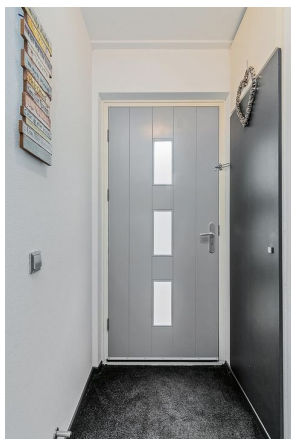
-



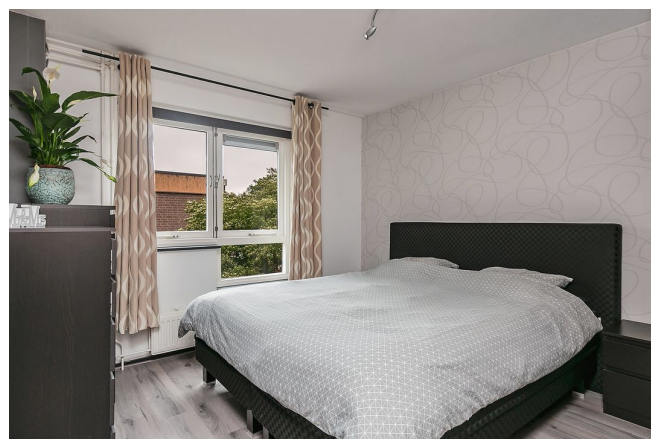
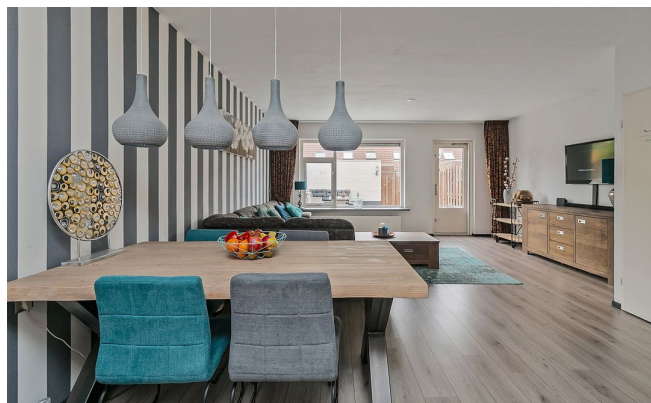
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



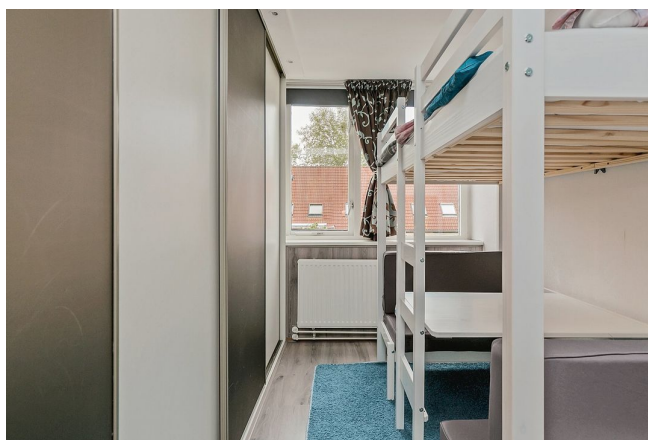
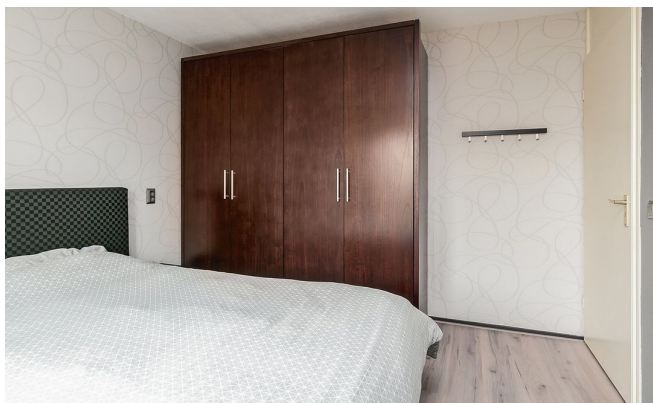
FOTO'S



FOTO'S



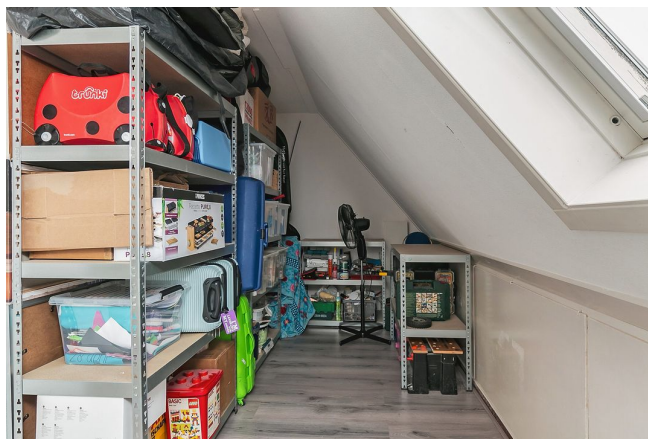
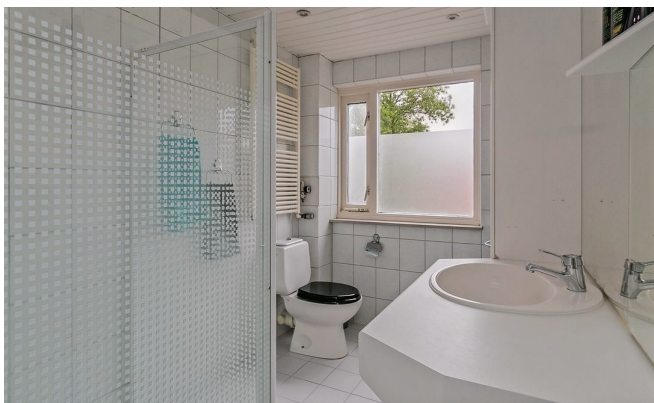
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

