

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Hoornsemeer 29**  
**2729 PM Zoetermeer**  
Tussenwoning, 5 kamers, 115m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 350.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Prijs</b>              | € 350.000 k.k.                       |
| <b>Postcode</b>           | 2729 PM                              |
| <b>Ligging</b>            | Aan rustige weg, In woonwijk         |
| <b>Woningtype</b>         | Tussenwoning                         |
| <b>Tuin</b>               | Ja, Achtertuin, Zuidwest, 540×1300cm |
| <b>Garage</b>             | Openbaar parkeren                    |
| <b>Woonruimte</b>         | 115m <sup>2</sup>                    |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 129m <sup>2</sup>                    |
| <b>Inhoud</b>             | 345m <sup>3</sup>                    |
| <b>Kamers</b>             | 5                                    |
| <b>Oplevering</b>         | in overleg                           |
| <b>Woontype</b>           | Bestaande bouw                       |
| <b>Stad</b>               | Zoetermeer                           |
| <b>Adres</b>              | Hoornsemeer 29                       |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2013                                 |



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

In de nieuwbouwwijk Oosterheem "Waterzicht" gelegen 5-kamer eengezinswoning met diepe achtertuin op het zuidwesten. Keurig onderhouden woning met moderne keuken, fraaie badkamer, 3 slaapkamers, nader in te delen zolderetage en houten berging met veranda in achtertuin. Een duurzame kwaliteitswoning met warmtepompsysteem voor de vloerverwarming/koeling door de gehele woning. De woning is goed gesitueerd aan de rand van de wijk nabij winkelcentrum Oosterheem met tal van voorzieningen, scholen, kinderopvang, gezondheidscentrum, sportcomplex, bibliotheek, natuur- en recreatiegebied Bentwoud, wijkpark Heemwoud, maar ook het Burgemeester van Tuyl park is om de hoek, alsmede de SilverDome, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

## Indeling

### Begane grond:

Voortuin, entreehal, v.v. meterkast en toilet met inbouw wandcloset en fonteintje. Ruime keuken aan de voorzijde met kookeiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w., inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combi-magnetron en vaatwaaser. De keuken is in open verbinding met de lichte woonkamer, voorzien van trapkast en schuifpui, naar de mooi aangelegde achtertuin. De tuin is gelegen op het zuid-westen met houten berging en veranda, degelijke schuttingen en achter-om. De woonkamer is voorzien van een moderne mat grijze plavuizen vloer met vloerverwarming, heerlijk koel in de zomer en heerlijk warm in de winter. Op ca. 2,4 meter van de achtergevel zijn twee heipalen geslagen voor een toekomstige uitbouw en is er bekabeling getrokken naar de veranda(elektra en coax).

### Eerste verdieping:

Overloop, welke toegang biedt tot de badkamer en de 3 slaapkamers op deze verdieping. De badkamer is zeer compleet en is voorzien van een inloop douche, dubbele wastafel met spiegel, wandcloset en smaakvolle variatie badkamer tegels.

### Tweede verdieping:

Vaste trap naar de grote open zolder, voorzien van dakraam(Fakro). Opstelplaats warmtepomp, wtw-unit en wasmachine/droger aansluiting. De zolder is met gemak in te delen en uit te breiden door het toepassen van een dakkapel.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2013;
- Woonoppervlak ca. 115 m<sup>2</sup>;
- Inhoud ca. 345 m<sup>3</sup>;
- Energielabel A;
- Warmtepomp (huur ca € 62.- per maand);
- Twee heipalen in de achtertuin;
- Volledige isolatie w.o. HR ++;
- Vloerverwarming(of koeling) middels energie zuinige warmtepomp (lease);
- Politiekeurmerk Veilig Wonen van toepassing;
- Achtertuin op zuid-west gelegen;
- Modern afgewerkt en zo te betrekken;
- Alle voorzieningen op korte afstand bereikbaar;
- Oplevering in overleg.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING



Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S

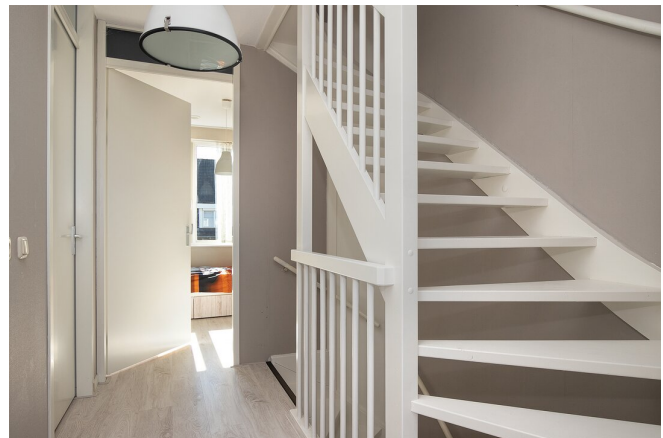




# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S

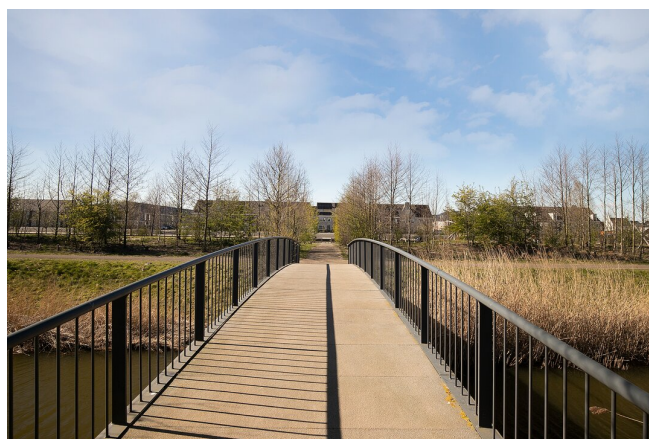
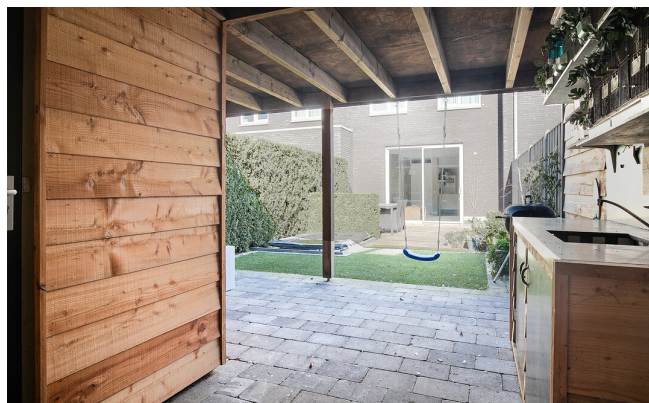


Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S





# FOTO'S

