

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Botersloot 361
3011 HE Rotterdam
Portiekflat, 3 kamers, 102m²

Vraagprijs € 435.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 435.000 k.k.
Postcode	3011 HE
Ligging	In centrum, Open ligging
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	102m ²
Inhoud	325m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rotterdam
Adres	Botersloot 361
Bouwjaar	2009



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Voor wie wil wonen in het meest trendy deel van de stad! Zeer luxe afgewerkt driekamerappartement, gelegen op toplocatie in het centrum van Rotterdam, inclusief eigen berging in de onderbouw. Het appartement is werkelijk fantastisch gelegen, in het hart van de stad en nabij uitgaanswijk 'De Oude Haven'. Voorzieningen als winkels, restaurants, bioscopen, musea en theaters liggen in de directe nabijheid. Lopend naar de Markthal om verse producten te halen? Liever met het openbaar vervoer naar een verjaardag? Elke maand een ander restaurant? Het is allemaal op loopafstand mogelijk.

Indeling:

Begane grond:

Centrale, statige entree met brievenbussen, videofooninstallatie en liften. Eveneens toegang tot de inpanidige bergingencluster.

Zesde verdieping:

Entree/hal met brede toiletruimte. Het toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje en is in neutrale kleuren uitgevoerd. Via de hal toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft veel lichtval door de vele ramen en is uitstekend geschikt voor een gezellige zithoek en grote eettafel. De woonkeuken is gezellig bij de woonkamer getrokken en is luxe ingericht. Diverse inbouwapparatuur is aanwezig, zoals een combi-oven, vaatwasser, moderne spoelbak en een kookeiland met elektrische kookplaat en RVS afzuiginstallatie. De bar bevindt zich aan de andere kant van het kookeiland. Twee ruime slaapkamers slaapkamers met uitzicht over de stad. De ruime badkamer is neutraal uitgevoerd met ligbad, douchecabine, wastafel en designradiator. De gehele woning (m.u.v. toilet en badkamer) is voorzien van een luxueuze gietvloer in zwart met grijstinten. De gehele woning is uitgerust met vloerverwarming en vloerkoeling.

Bereikbaarheid:

Ring A16/A13/A20 richting Dordrecht, Utrecht, Den Haag in ca. 10 minuten. Openbaar vervoer: in directe nabijheid op steenworp afstand, o.a. metro, tram, bus en trein.

Parkeren kan in de ruime zone 1 en simpelweg in de straat door het aanvragen van een parkeervergunning voor minder dan EUR 10 per maand. Bezoekers kunnen tegen zeer gereduceerd tarief worden aangemeld voor parkeren via een app van de gemeente.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Inpanidige berging circa 3m²
- Inhoud circa 285 m³
- Verwarming inclusief warmwatervoorziening d.m.v. stadsverwarming
- Compleet geïsoleerd conform de huidige eisen (laag energieverbruik)
- V.v.E. is zeer actief, de totale bijdrage is volgens opgave € 125,- per maand
- De gehele woning is v.v. een gietvloer met vloerverwarming en -koeling
- Aparte afgesloten bergruimte in de onderbouw

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



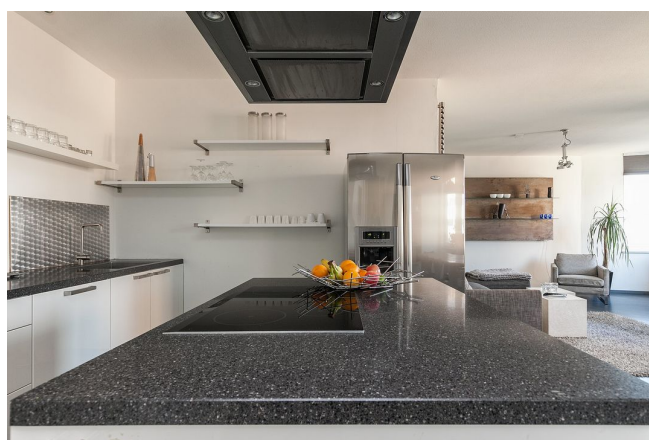
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



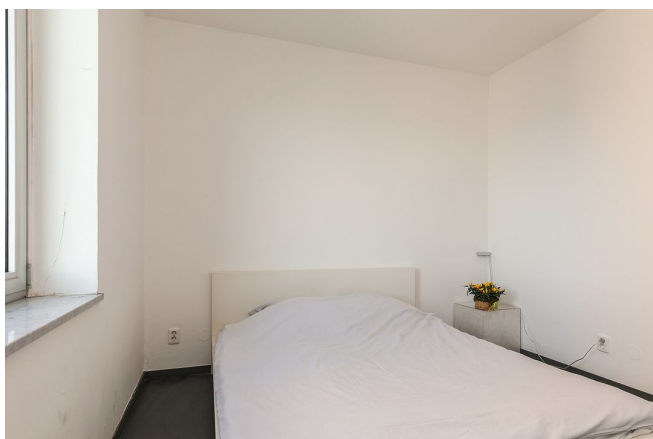
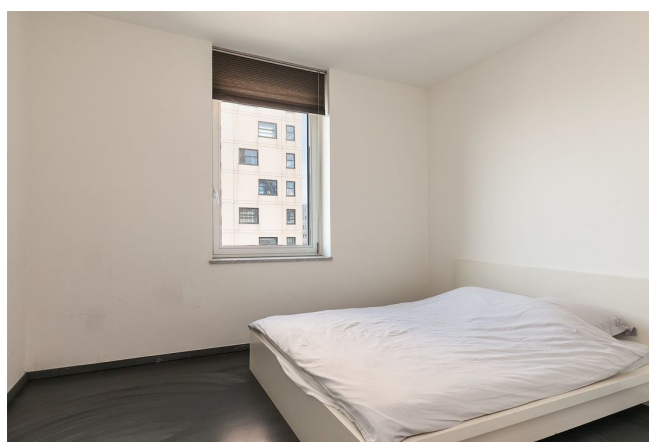
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

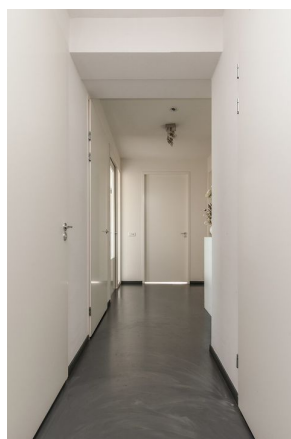
FOTO'S



FOTO'S



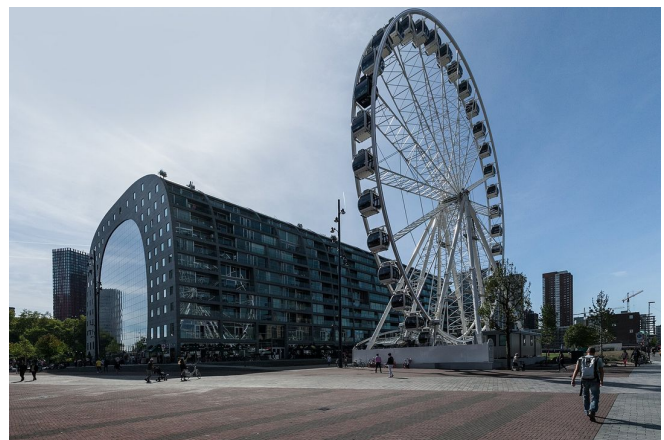
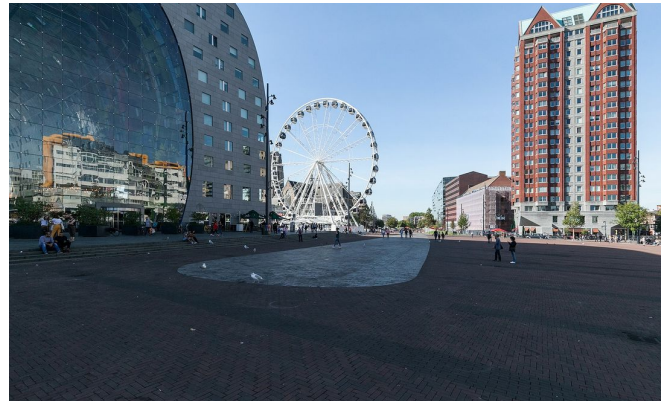
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



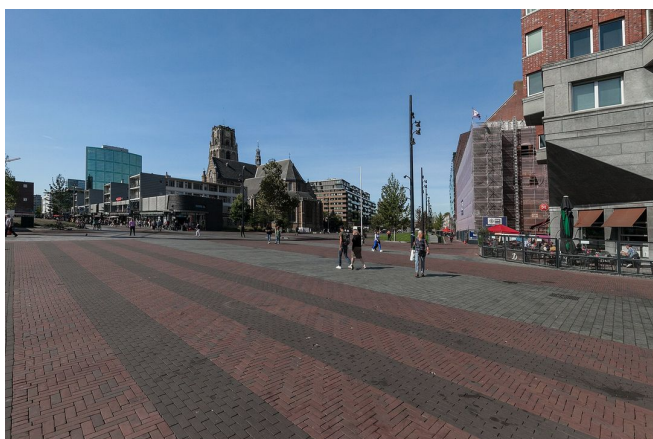
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl