

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Overwater 7
2715 BT Zoetermeer
Tussenwoning, 6 kamers, 139m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2715 BT
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 600×900cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	139m ²
Perceeloppervlakte	138m ²
Inhoud	425m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Overwater 7
Bouwjaar	1974



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Goed onderhouden, ruime zes-kamer eengezinswoning gelegen aan autovrije straat met aangebouwde berging in de achtertuin. De woning heeft een beukmaat van zes meter, waardoor de woonkamer en slaapkamers zeer ruim zijn. Tevens beschikt de woning over een nette badkamer en moderne keuken (2017). Aan de achterzijde van de woning is een openbare parkeerplaats met ruime parkeergelegenheid. De woning is gelegen in Meerzicht, een wijk die bekend staat om de ruime opzet, brede huizen en veel groen. Het uitgebreide winkelcentrum, openbaar vervoer (RandstadRail en NS), scholen, sportaccommodaties, medische voorzieningen en uitvalswegen liggen in nabijheid. Het Westerpark ligt op loopafstand evenals de kinderboerderij.

Indeling:

Begane grond

De voortuin is ruim vijf meter diep, netjes aangelegd en heeft middag- en avondzon. Entree/hal met meterkast, half betegeld inbouwtoilet met fonteintje (2017 vernieuwd), toegangsdeur naar zeer royaal bemeten tuingerichte woonkamer met gashaard, voorzien van een nette laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een achterhal en fraai aangelegde achtertuin van ruim 9 meter diep, met berging en een ligging op het zuid oosten. De gesloten keuken ligt aan de voorzijde van de woning, (deze kan overigens worden opengebroken waardoor er een doorzon indeling ontstaat) en kijkt uit over een park. De moderne keuken in rechte opstelling aan beide zijden is in 2017 vervangen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, close-in boiler, oven, vijf pits gaskookplaat, RVS afzuigkap en losse koelkast.

Eerste verdieping

Ruime overloop die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers van respectievelijk (3,15 x 4,35) ; (3,15 x 3,80) en (2,60 x 3,60). Vanuit de voorslaapkamer is er vrij uitzicht over het parkje. De moderne badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een ligbad, separate douchecabine, tweede vrijhangend toilet, wastafelmeubel en radiator.

Tweede verdieping

Overloop met ruime technische ruimte waarin een Nefit Trendline HR CV ketel (2018) en mechanische ventilatie unit te vinden zijn. Naast de nodige bergmogelijkheden die deze ruimte biedt, is het tevens ook de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Aan de voorzijde is er door de plaatsing van een dakkapel een studeerruimte/slaapkamer ontstaan met tevens vrij uitzicht (2,53 x 2,80). Middels de overloop tevens toegang tot de vierde slaapkamer (3,16 x 4,20), welke veel bergruimte heeft achter knieschotten aan de voor- en achterzijde.

Algemeen:

Woonoppervlak ca. 139 m²;
Perceeloppervlakte 138 m²;
Moderne keuken en toilet (vernieuwd in 2017);
Vijf slaapkamers;
Aangebouwde berging aan de achterzijde;
Woning is geheel voorzien van dubbel glas;
Schilderwerk 2015;
C.V. ketel Nefit Trendline 2018;
Schuurdak in 2014 vervangen;
Dakramen in 2008 vervangen;
Ideale woning en woonomgeving voor gezinnen;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



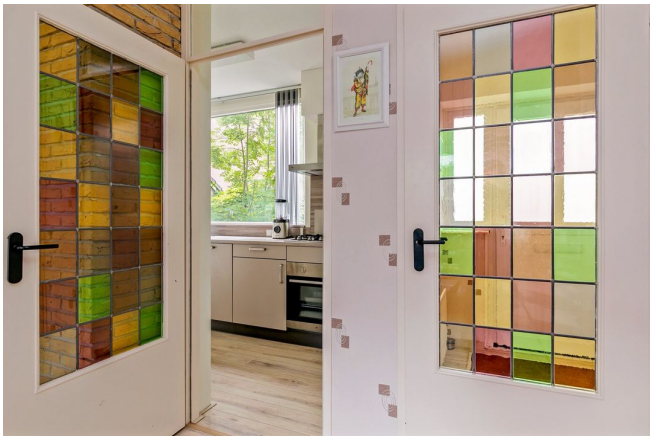
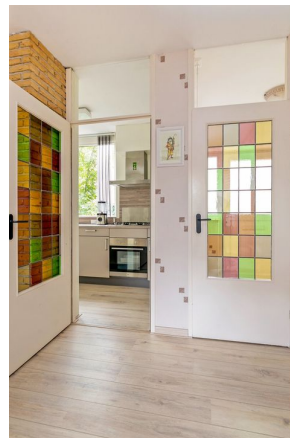
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



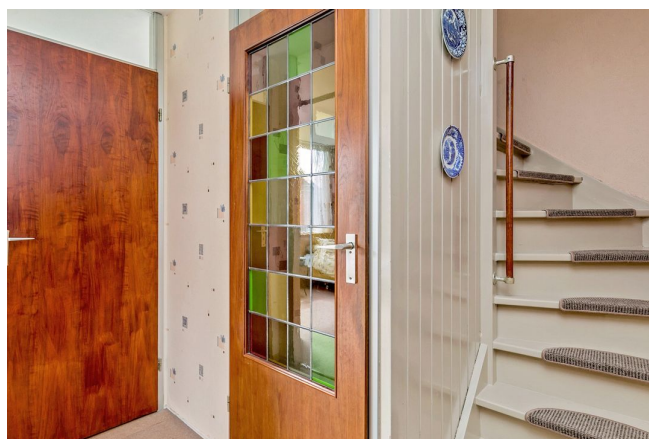
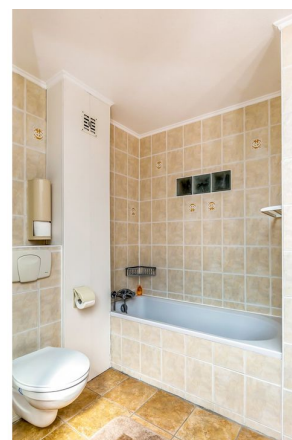
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl