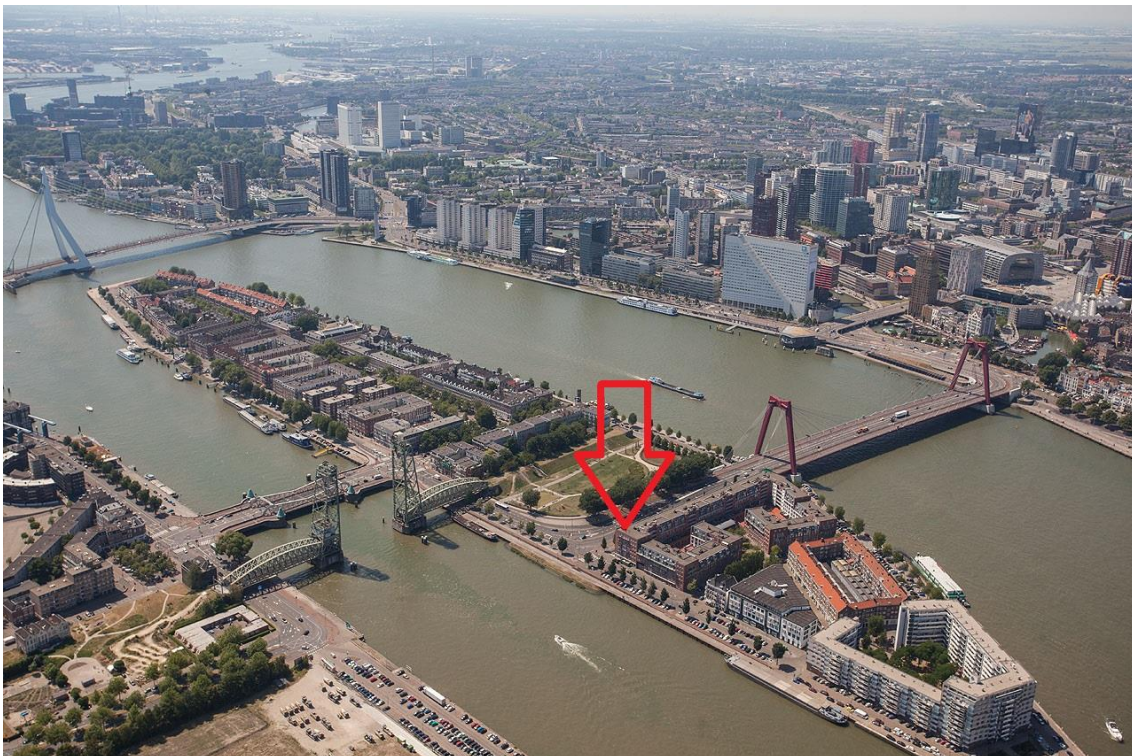


TE HUUR
KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE
PRINS HENDRIKKADE / MAASKADE TE ROTTERDAM
“COMPLEX NOORDERLICHT”



KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

TOTAAL CIRCA 235 M2

Gelegen op het Noordereiland

Betreft:

Kantoor- en praktijkruimte van ca. 235 m2 gelegen op de begane grond van complex "Noorderlicht" op het Noordereiland te Rotterdam.

Op 1 oktober 2015 is door Buurtzorg een Buurtzorgpension in het complex geopend. Buurtzorg zal hier een zogenaamd zorghotel gaan exploiteren. Hierbij wordt tijdelijk onderdak geboden aan patiënten die even niet zelfstandig thuis kunnen wonen door ziekte of naar aanleiding van een operatie. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor zowel kantoor-, maatschappelijk en/of woonfuncties waardoor het object uitermate geschikt is voor zorg gerelateerde instellingen en bedrijven.

Locatie:

Het complex is gelegen op het Noordereiland direct aan de Willemsbrug. Het Noordereiland is een eiland in de Nieuwe Maas en verbonden met het vaste land doormiddel van de Willemsbrug (noordoever) en Koninginnebrug (zuidoever).

Bereikbaarheid:

Het pand is zowel met het openbaar vervoer als met de auto zeer goed bereikbaar. Via de Willemsbrug is het centrum van Rotterdam in enkele minuten te bereiken. Via de Willemsbrug en Maasboulevard of via de Koninginnebrug en stadionweg zijn de snelwegen rondom Rotterdam eenvoudig bereikbaar. Direct voor het onderhavige object is een bushalte gelegen met een directe verbinding naar onder andere openbaar vervoersknooppunt Rotterdam Blaak (Trein, Metro, Tram en Bus). Rotterdam Blaak is lopend te bereiken in circa 10 minuten en per bus in circa 2 minuten.

Oppervlakte / Huurprijzen:

Noordereiland te Rotterdam		
Unit	#m2 VVO	Huurprijs per maand*
Prins Hendrikkade 45 -46		
Unit 1 (deelverhuur)	305	VERHUURD
Unit 2 (deelverhuur)	110	VERHUURD
Unit 3 (deelverhuur)	235	€ 2.280,--
Maaskade 44 – Pr. Hendrikkade 50	537	VERHUURD
Maaskade 43 (unit 8)	309	VERHUURD
Prins Frederikplein 645 – 651 (unit 9)	329	VERHUURD

*Genoemde huurprijzen zijn exclusief BTW (- compensatie) en (eventuele) servicekosten.

Parkeerplaatsen:

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen in de onderliggende parkeergarage beschikbaar. De huurprijs voor de parkeerplaats(en) bedraagt € 900,-- per jaar (exclusief BTW). Langs de openbare weg kan gratis worden geparkeerd.

Kenmerken en voorzieningen:

De beschikbare ruimten zijn onder andere voorzien van:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Diverse toiletgroepen (bij deelverhuur voor gemeenschappelijk gebruik);
- Diverse pantry's (bij deelverhuur voor gemeenschappelijk gebruik);
- Cv-installatie met radiatoren;
- Airco-splitunits;

Servicekosten:

Een nader te bepalen voorschotbedrag voor een nader te bepalen pakket van door of vanwege de verhuurder te verzorgen leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Bankgarantie/Waarborgsom:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:

Voor nadere inlichtingen :

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Fax : (010) 422 75 10

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.

Plattegrond

