

TE HUUR
WINKEL-/KANTOORRUIMTE
SPITSENHAGEN 7 te ROTTERDAM



Betreft:

Circa 95 m² winkel/kantoor/praktijk- alsmede in beperkte mate horecaruimte welke deel uitmaakt van een kleine winkelstrip midden in een woonwijk aan de **Spitsenhagen 7 te (3078 BM) Rotterdam**.

Ligging/Bereikbaarheid

De bereikbaarheid middels eigen alsmede openbaar vervoer is zeer goed, vanwege de ligging dichtbij de Groeninx van Zoelenlaan, wat één van de doorgaande routes is van Rotterdam-IJsselmonde en eveneens de verbinding vormt met de A16 en A15. Voorts bevinden er zich diverse bushaltes en tramhaltes op loopafstand (Groeninx van Zoelenlaan en Groene Tuin).

Oppervlakte / indeling:

Begane grond : ca. 95 m²
Kelderruimte : ca. 65 m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Groenenhagen – Tuinenhoven, onherroepelijk per 17-07-2009, luidt de bestemming 'Gemengde Bebouwing'. Dit houdt in dat op de begane grond winkels, niet geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen alsmede een beperkt aantal horecavestigingen is toegestaan. Wij verzoeken potentiële huurders hieromtrent contact op te nemen met de gemeente Rotterdam.

Kenmerken & voorzieningen

Het object wordt in casco staat verhuurd.

Huurprijs

€ 1.050,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Een afwijkende huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard





