

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

ANTHONETTA KUIJLSTRAAT 112 + 114 te ROTTERDAM



Betreft:

Twee bedrijfsunits waarvan één circa 120 m2 bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en de ander circa 200 m2 bestaande uit 120 m2 bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en 80 m2 bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping alsmede twee parkeerplaatsen welke voor elk van de bedrijfsunits zijn gelegen. De ruimte is gelegen op het bedrijventerrein "Prinsenland" aan de Anthonetta Kuijlstraat 114 en 112 te Rotterdam.

Ligging/Bereikbaarheid

Het object is gelegen langs de snelwegen A16 en de A20, dit maakt het object uitstekend bereikbaar via eigen vervoer, binnen enkele autominuten zijn de snelwegen te bereiken. Via het openbaar vervoer is het object op loopafstand te bereiken met de bus (lijn 36 alsmede B5).

Oppervlakte / indeling:**Anthonetta Kuijlstraat 112:**

Begane grond : ca. 120 m2 bedrijfsruimte;

Eerste verdieping : ca. 80 m2 bedrijfsruimte;

Anthonetta Kuijlstraat 114:

Begane grond : ca. 120 m2 bedrijfsruimte;

Bij elk object zijn 2 eigen parkeerplaatsen toegewezen.

Kenmerken & voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd en is onder andere voorzien van de volgende inrichtingscomponenten:

- Aanwezige pantry voorziening;
- Aanwezige elektrapunten;
- Aanwezige toiletgroep;
- Aanwezige overheaddeur (handmatig).

Huurprijs

Anthonetta Kuijlstraat 112: € 1.150,-- per maand;

Anthonetta Kuijlstraat 114: € 1.000,-- per maand

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard









