

TE HUUR

WINKELRUIMTE

2<sup>e</sup> Rosestraat 34-B te ROTTERDAM



**Betreft:**

Een winkelruimte van totaal circa 100 m<sup>2</sup>, waarvan circa 60 m<sup>2</sup> op de begane grond alsmede 40 m<sup>2</sup> in de kelder aan de 2<sup>e</sup> Rosestraat 34-B te (3074 JK) Rotterdam. De winkelruimte is onder meer voorzien van een pantry, toiletgroep en elektravoorzieningen. Tevens beschikt het pand over een betegelde achtertuin.

**Locatie:**

Het object de 2e Rosestraat 34 B is gelegen in de wijk Rotterdam Feijenoord. De ruimte is gelegen om de hoek van de druk bezochte Beijerlandse laan. In de directe omgeving zijn diverse kleinschalige horecagelegenheden en vele veelal kleine ondernemers gevestigd.

**Bereikbaarheid:**

Het winkelobject is met eigen vervoer goed bereikbaar, middels de Laan op Zuid en Stadionweg liggen de rijkswegen A15 en A16 binnen handbereik. Middels het openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar, bushalte Beijerlandse laan ligt op loopafstand.

**Oppervlakte:**

Begane grond: ca. 60 m<sup>2</sup> winkelruimte;  
Kelder: ca. 40 m<sup>2</sup> kelderruimte.

**Parkeren:**

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De winkelruimte is onlangs volledig gerenoveerd en is daarbij onder meer voorzien van:

Winkelruimte:

- Aanwezige toiletgroep\*;
- Aanwezige pantryvoorziening\*;
- Aanwezige Cv-installatie\*;
- Aanwezige vloerafwerking\*;
- Aanwezige elektrabekabeling\*.

De voorzieningen aangeduid met een "\*" worden eenmalig in de huidige staat aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en/of vervanging is voor rekening en risico van huurder.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 900,-- per maand.

**Servicekosten:**

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende periode(n) in overleg bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurgarantie:**

Huurder dient een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten inclusief BTW..

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW (versie September 2012).

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*















