

Welkom, kijk verder!



Burg. van den Boschstraat 97
Amerongen

VRAAGPRIJS:
€ 219.500,- K.K.


LUCKERHOF
— MAKELAARDIJ —

Welkom bij Makelaardij Luckerhof



Bedankt voor uw belangstelling.
Door middel van deze verkoopbrochure geven wij u een zo goed en compleet mogelijk beeld van de woning.

Heeft u na het lezen vragen, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Vragen over de verkoop van uw eigen woning of over de mogelijkheden tot aankoopbegeleiding?

In een vrijblijvend en persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden en wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Overstraat 33
3958 BS Amerongen
0343 - 456 490
info@luckerhof.nl
www.luckerhof.nl



*Enthousiaste groet,
Truus, Jacqueline, Marian,
Jannet en Rosanne*

- MAKELAARDIJ LUCKERHOF PRESENTEERT -

Gelijkvloers

wonen op een mooie locatie
in Amerongen



Is slapen en wonen op de begane grond een grote wens voor u? Dan kunt u de koffers pakken!

Aan de voet van de molen in Amerongen staat deze bungalow met vliering, eigen oprit en vrijstaande berging. Heerlijk gelijkvloers wonen met 2 slaapkamers en een badkamer. Om ruimte te houden op de begane grond kunt u genoeg kwijt op de vliering. Achter de woning ligt een knusse tuin met stenen berging.

BIJZONDERHEDEN

- Geliefde straat in Amerongen
- Aan de voet van de molen
- Wonen en slapen op de begane grond
- Eigen oprit en berging



KENMERKEN

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens vindt u op de vorige pagina.

Soort	eengezinswoning
Type	twee-onder-een-kapwoning
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	56 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	269 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuint noord
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	cv-ketel, 2004
Isolatie	dubbel glas
Aanvaarding	korte termijn mogelijk

* Alle informatie in deze brochure bevat slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



KEUKEN

Via de hal kun je naar alle vertrekken toe. Aan de rechterkant de gesloten keuken. Een lichte keuken met aan 2 kanten aanrechtblad en kastjes.

Aan alle apparatuur is gedacht, vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis en whirlpool oven.

Vanuit de keuken kun je naar buiten kijken en lopen.





WOONKAMER

Aan de voorkant is de woonkamer te vinden. Vanuit je stoel kun je via het zijraam de molen zien draaien.

Je voorraad kun je kwijt in de inbouwkast.





SLAAPKAMERS

Aan het einde van de hal zitten 2 slaapkamers met aluminium-schuiframen. Tussen deze kamers zit de badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator.

In de hal is toegang tot de vliering middels een vlizotrap. Een fijne bergruimte voor veel spullen. De 2 dakramen zorgen hier voor het nodige licht.





TUIN

De achtertuin heeft een speelse uitstraling met een stukje terras, gazon en een vijver.

Achterin staat de berging welke via recht van overpad te bereiken is. De tuin is gesitueerd op het noorden.

Naast de woning ligt een eigen oprit en is er toegang tot de achtertuin.

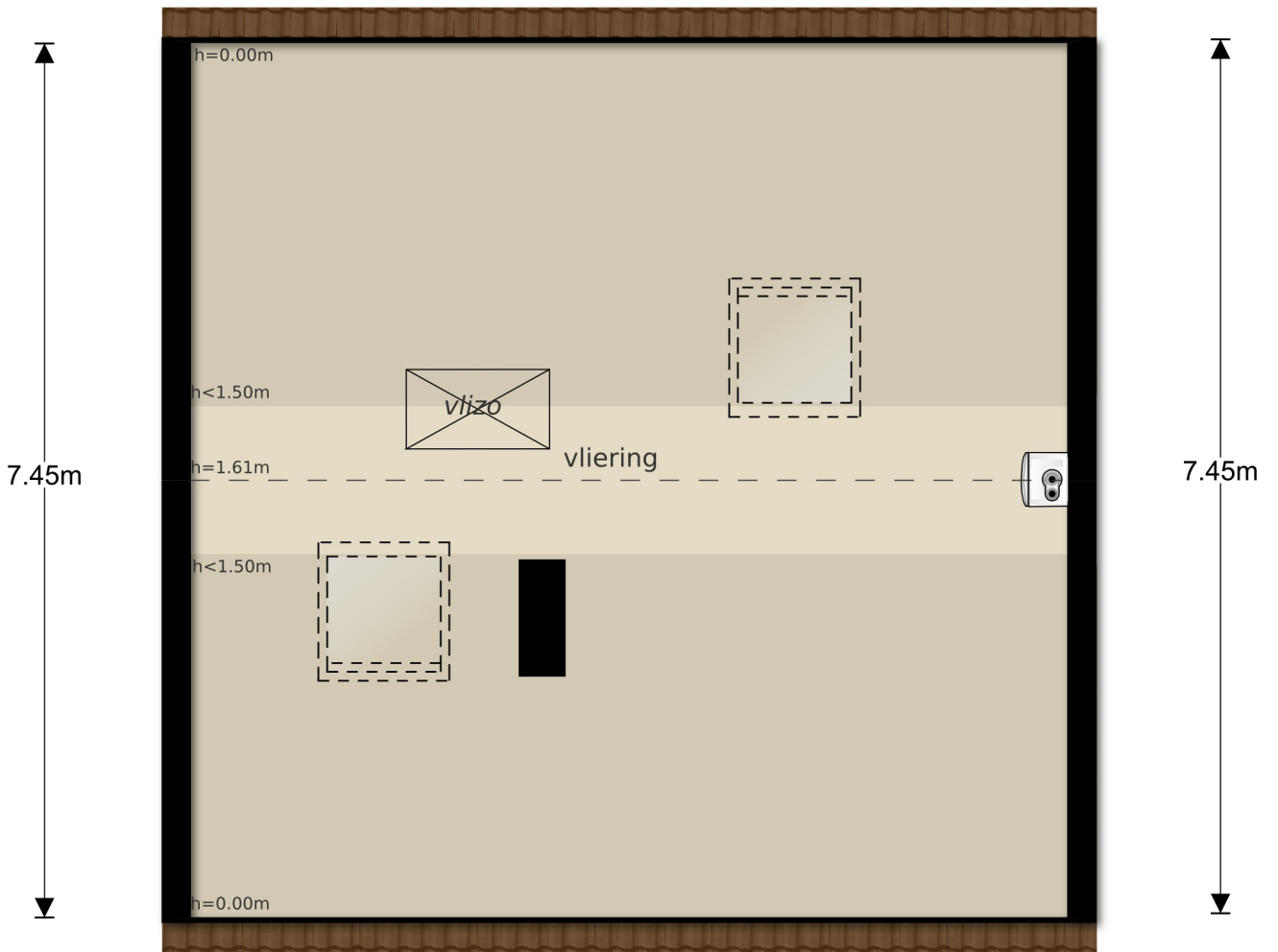


- BEGANE GROND -



- 1E VERDIEPING -

7.49m

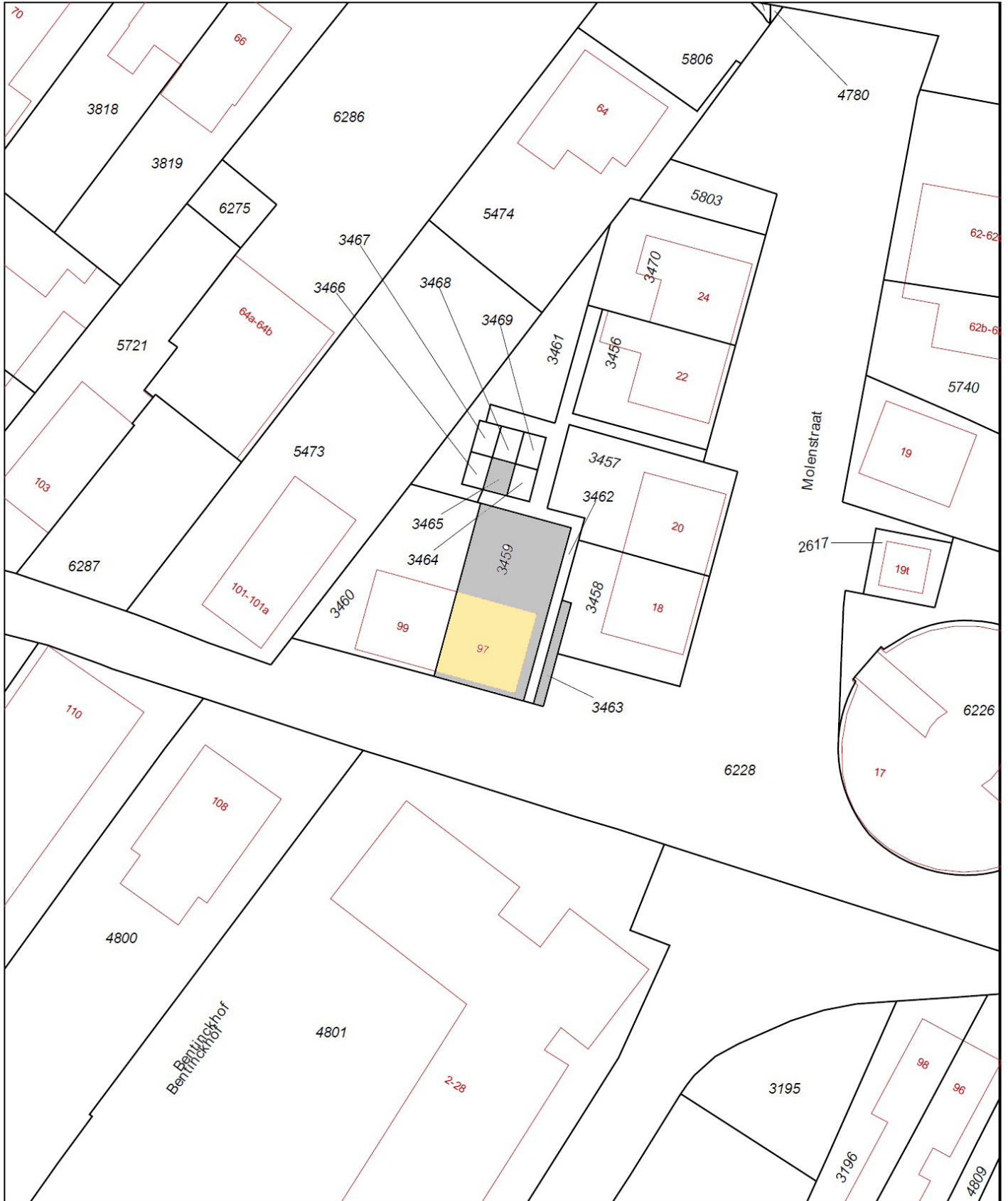


7.49m

- KADASTERKAART -

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Burgemeester van 97



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Amerongen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3459</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--