



Kalverbos 20 22, 2611 XW Delft

Koopprijs: € 675.000,00 kosten koper

Björnd Makelaardij
Oude Delft 103
2611 BD, DELFT
Tel: 015-2135139
info@bjornd.nl
www.bjornd.nl

Omschrijving

Kalverbos 20 22, 2611 XW Delft

TE KOOP WATERTOREN + POMPHUIS MET WATERRESERVOIR, DEZE TWEE OBJECTEN WORDEN IN ZIJN GEHEEL VERKOCHT. TOTAAL 1020M2 OPPERVLAKE OP 1484M2 EIGEN GROND. DE WATERTOREN IS LOS TE KOOP HET POMPHUIS NIET.

Aan het water, op een markant punt aan het einde van de Oude Delft / Noordeinde, in het oude centrum van Delft, staat sinds 1895 een prachtige watertoren in neorenaissance stijl.

Compleet gerenoveerd en ingericht als multifunctioneel gebouw. Architect, aannemer en eigenaars hebben op perfecte wijze de oude en nieuwe functie in elkaar laten overlopen met behoud van details. Een uniek object, gelegen in een park in het hart van de stad! De Watertoren van Delft wordt momenteel gebruikt als vergader locatie en als zodanig geheel ingericht en uitgerust. Op het dak is een fenomenaal dakterras met torentje en kantelen !.

Naast de entree van de stenen kolos staat het voormalig pomphuis, met bovengronds een gebouw in dezelfde stijl als de Watertoren en ondergronds een indrukwekkend gangenstelsel van 2000 m3. De immense waterkamers lopen als spelonken in elkaar over, waarbij het water in de jaren een kunstzinnige muurschildering heeft achtergelaten. Een bijzonder schouwspel. En dan de rust in het daarboven gelegen, bijbehorende besloten en omheinde tuin van bijna 1400 m2. Een prachtige combinatie met veel mogelijkheden voor de creatieve ondernemer.

Koopsom watertoren en pomphuis € 950.000,- K.K deels met BTW belast

Koopsom voor alleen de watertoren € 675.000,- K.K deels met BTW belast

Watertoren:

- bouwjaar 1895
- rijksmonument (monumentenwet 1988)
- architect M.A.C. Hartman
- neo-rennaissance bouwstijl
- 29 meter hoog
- 11 meter doorsnede
- 2008 compleet gerenoveerd
- kadastraal Gemeente Delft sec B 3319
- 101m2 perceel
- multifunctioneel, horeca en conferentie (ca 300 m2)

Pomphuis:

- bouwjaar 1910
- rijksmonument
- ca 120 m2 oppervlakte
- waterreservoir ca 2000 m3 en 500m2 aan ruime gangen (geen grote open ruimte)
- kadastraal Gemeente Delft sec B 3352
- 1383m2 perceel

Bestemming:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0503.BP0014-2001/r_NL.IMRO.0503.BP0014-

2001_2.11.html

Er mag helaas niet gewoond worden ivm de milieu cirkel van Gist Brocades

U dient zelf bestemmingsonderzoek te doen in het kader van uw eigen wensen.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

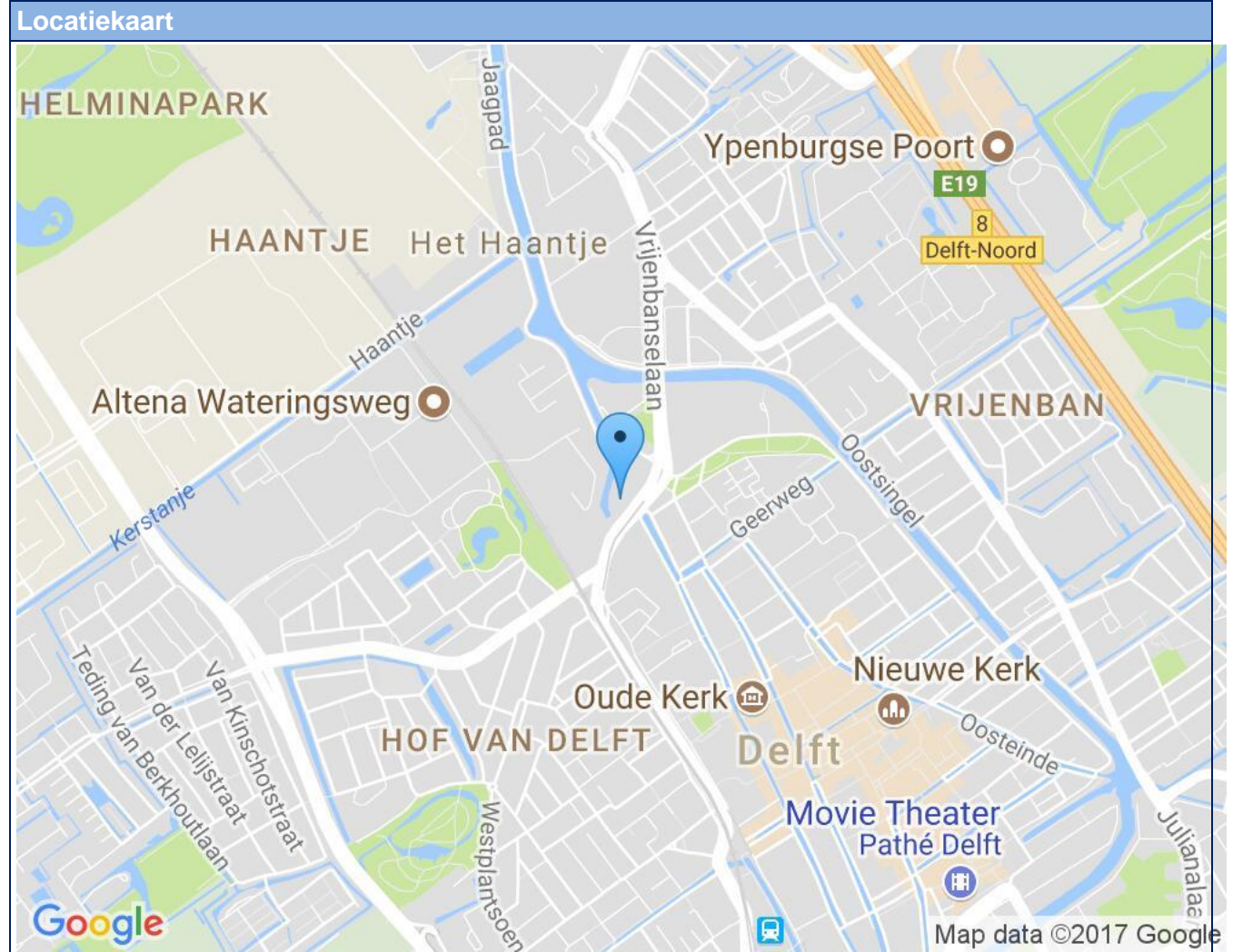
Koopprijs: € 675.000,00 kosten koper

Kenmerken

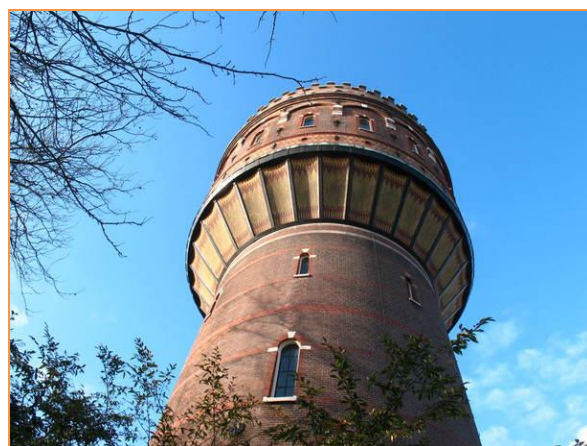
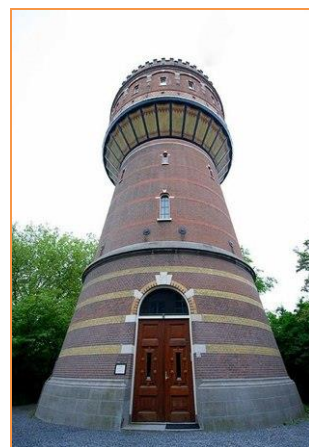
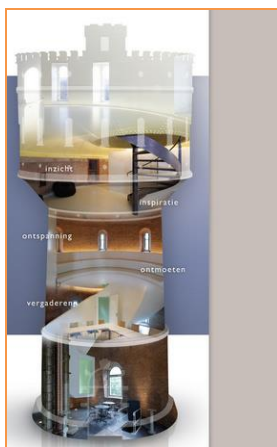
Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1895
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	1020 m ²
Aantal etages	5
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	uitstekend (pomphuis dient gerenoveerd te worden)
Onderhoud buiten	uitstekend (pomphuis dient gerenoveerd te worden)

Locatie

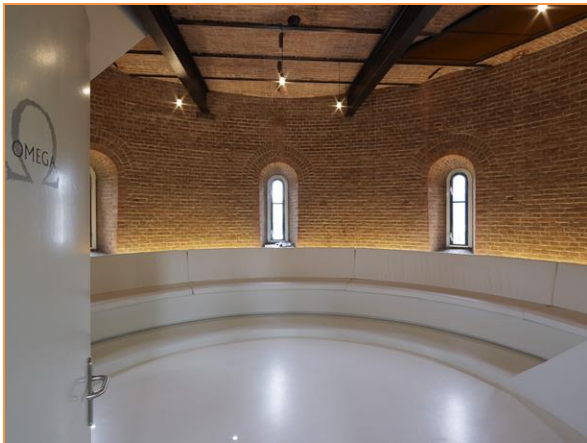
Adres gegevens	
Adres	Kalverbos 20 22
Postcode / plaats	2611 XW Delft



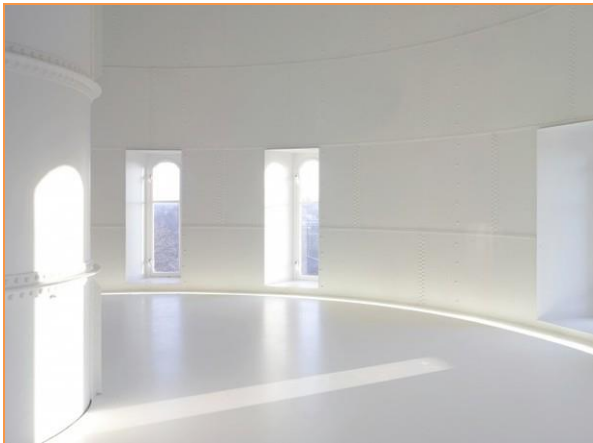
Foto's



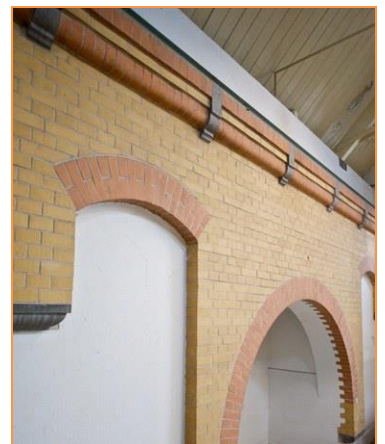
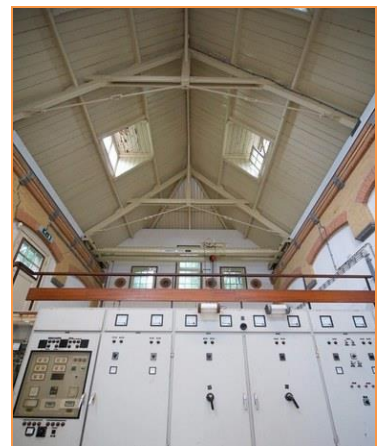
Foto's



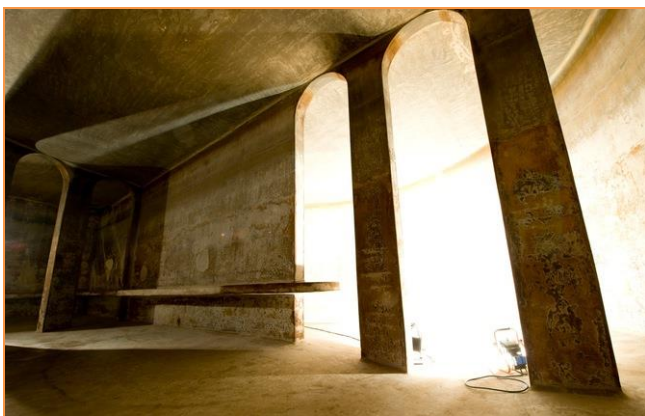
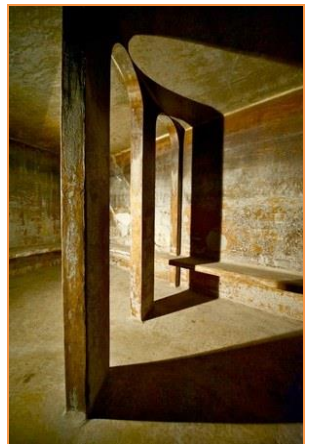
Foto's



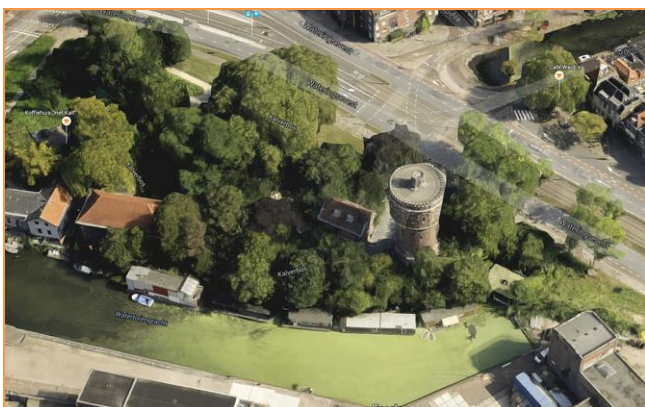
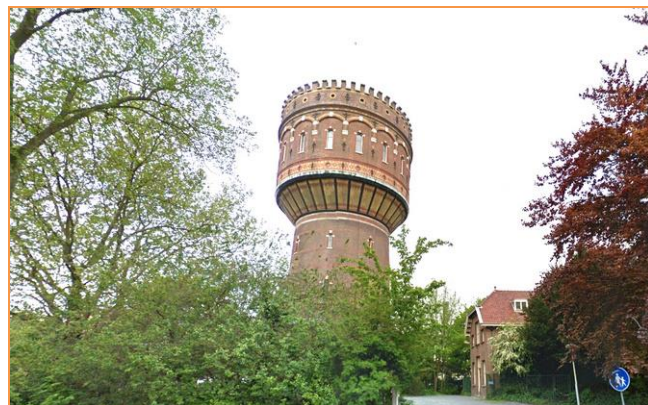
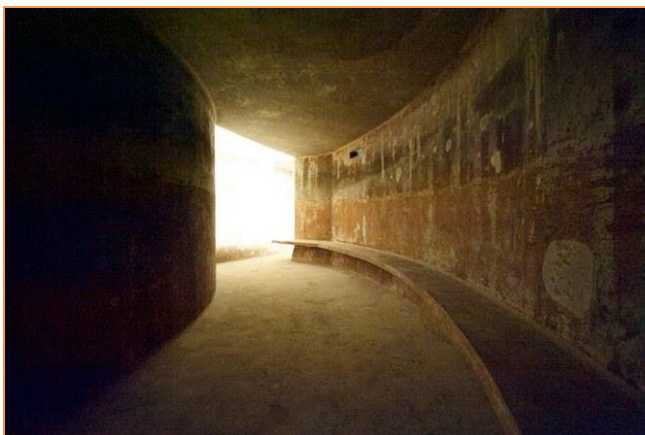
Foto's



Foto's

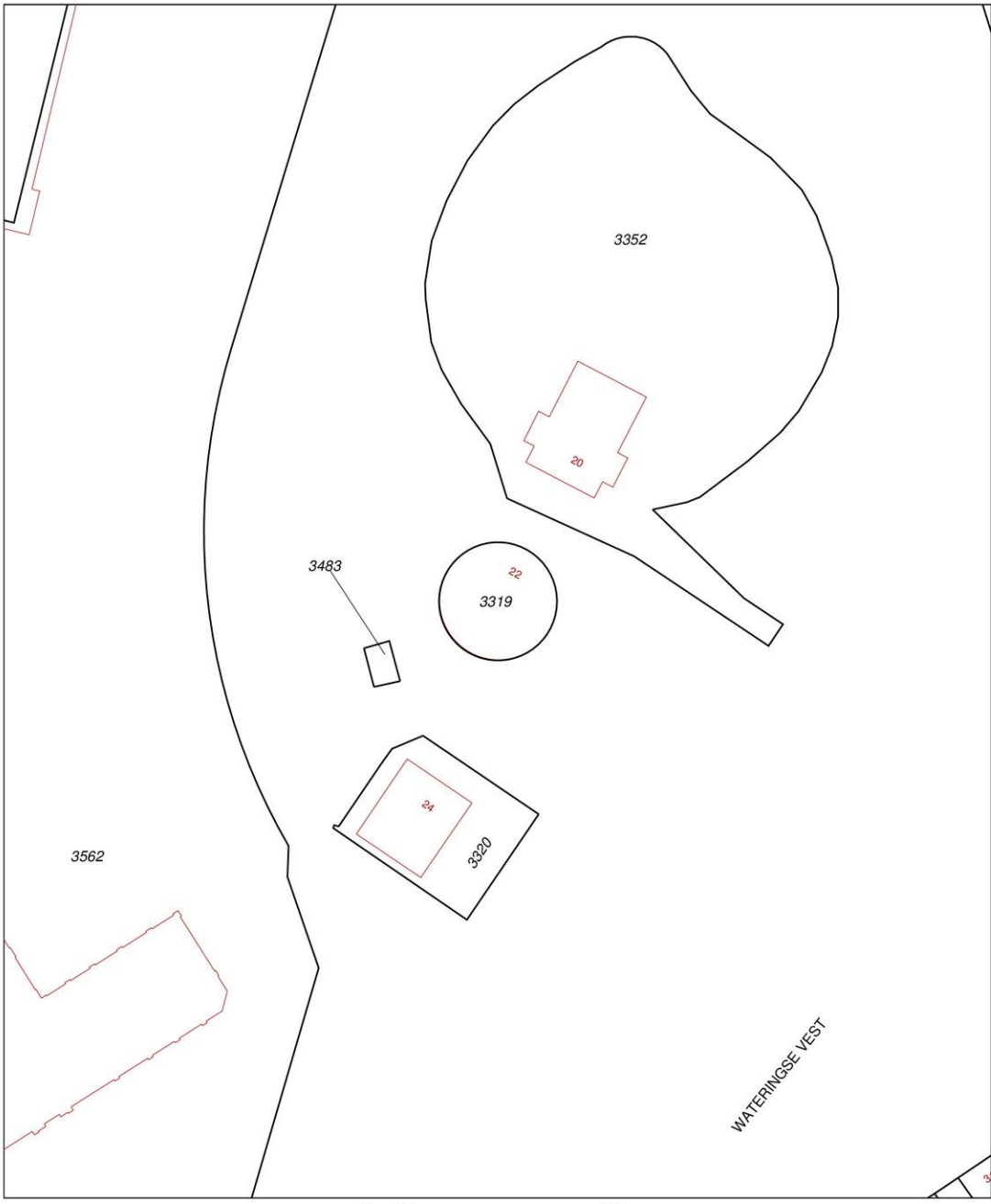


Foto's



Foto's





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 maart 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DELFT</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3319</p>
--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business , bedrijfsmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)