

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Bijdorplan 410
2713 PX Zoetermeer
Portiekflat, 3 kamers, 64m²

Vraagprijs € 200.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 200.000 k.k.
Postcode	2713 PX
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Portiekatflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	64m ²
Inhoud	195m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Bijdorplan 410
Bouwjaar	2001-



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Let op dit is een bieden vanaf prijs!

Door een ringetje te halen zo modern, mooi en fraai afgewerkt 3 kamer top appartement (4e etage) ideaal gelegen tussen het Stadshart en de gezellige Dorpsstraat. Het appartement ligt aan de West kant (goede zonligging!) van het kleinschalig complex De Boomerang (2011). In de algemene ruimte bevinden zich het bellentableau, de brievenbussen en de trap-/liftopgang. Op de begane grond is er een gemeenschappelijke fietsenberging. Naast het gebouw ligt het parkeerterrein. Openbaar vervoer is gelegen op loopafstand en uitvalswegen A12 en N206 op korte afstand.

Indeling appartement:

Entree/hal met meterkast (6 groepen + ALS), garderobe-nis en CV ruimte (Intergas HR 2011). Licht betegelde badkamer met inloopdouche, glazen wandscherm en aparte aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Separaat closet voorzien van licht tegelwerk.

Lichte woonkamer met stijlvolle kwaliteit laminaatvloer, doorgelegd zonder onderbreking in de gehele woning. Alle wanden zijn keuring afgewerkt. De woonkamer is circa 21 m² groot en voorzien van openslaande deuren met Frans balkon (ZW / gunstige zoninval) en sunscreens(Somfy). Aan de woonkamer grenst de semi-open keuken merk "TULP" in rechte opstelling (wit hoogglans). De moderne keuken met Led verlichting, Bosch inbouw apparatuur(m.u.v. circulatiekap) zoals een koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, vaatwasmachine, 4 pits gas op glaskookplaat met wokbrander en circulatiekap.

De hoofslaapkamer grenst aan de woonkamer en heeft hetzelfde fraaie uitzicht met frans balkon en is voorzien van rolluiken. Aan de galerijzijde ligt de 3e kamer, met zicht op het parkeerterrein.

Bijzonderheden

Bouwjaar 2011

Inhoud ca. 185 m³

Woonoppervlak ca. 64 m²

Modern en fraai afgewerkt

Sierhaard blijft achter(verwarmd niet)

Stijlvolle laminaat vloer

Luxe Tulp-keuken met inbouwapparatuur

Keurig bewoond en zo te betrekken

Geen gebruikssporen te spotten

Rolluiken t.p.v. hoofslaapkamer

Sunscreens t.p.v. woonkamer

Lage vve lasten € 72,- per maand

Gelegen op top verdieping

GIW Nieuwbouw Garantie

Indien gewenst zijn n.t.b. meubels ter overname

Oplevering in overleg, kan spoedig.

Circa maten:

Woonkamer 5,75m x 3,77m

Keuken 3,70m x 1,81m



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur

Ierlandlaan 8

2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00

t 079-203 30 59

e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Slaapkamer 2. 2,50m x 2,20m
Badkamer 2,50m x 1,83m

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl. Kandidaatkoper is in de gelegenheid de woning voor het sluiten van de overeenkomst te laten keuren door een bouwkundige.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

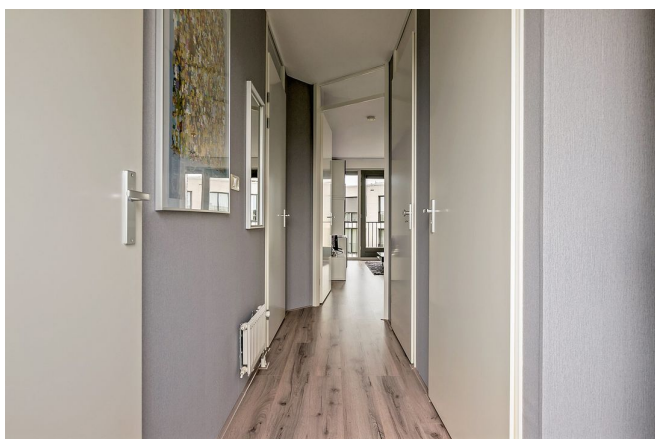
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



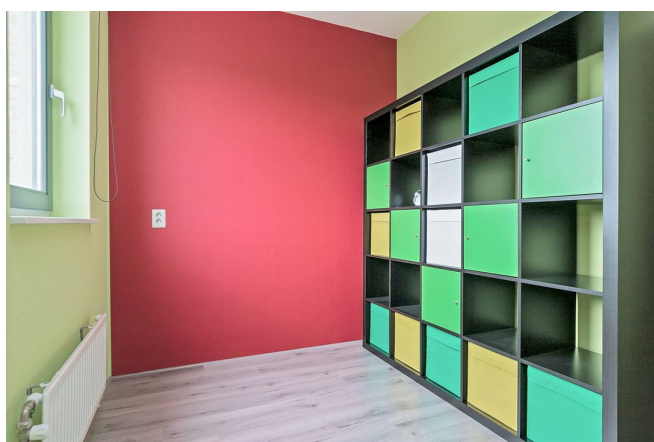
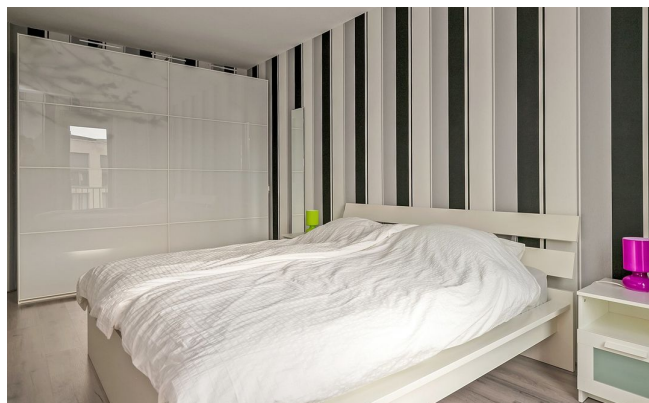
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S

