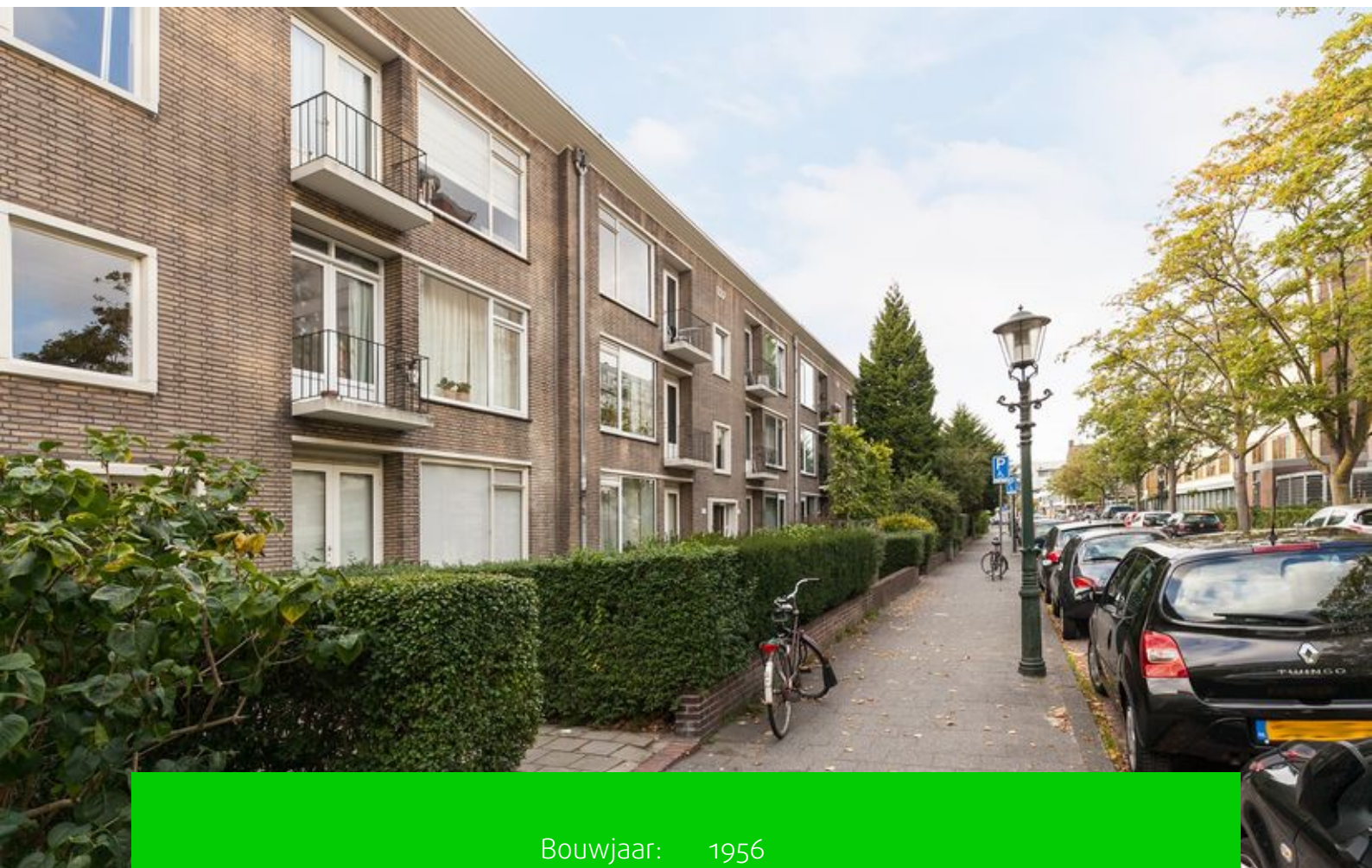




'S-GRAVENHAGE
Wilhelminastraat 125

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	portiekflat
Kamers:	7
Inhoud:	493 m ³
Woonoppervlakte:	137
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Ruim 7 kamer dubbel bovenhuis met twee balkons en vier slaapkamers, gelegen in de gewilde wijk "Bezuidenhout". In de nabije omgeving treft u de populaire winkelstraat "Theresiastraat" met een ruim aanbod aan cafés, winkels, speciaalzaken, bakkerijen en nog veel meer. Het station Den Haag Centraal en het centrum van Den Haag zijn binnen enkele minuten te bereiken met de fiets. Ook zit u binnen enkele minuten op de snelwegen richting Rotterdam, Amsterdam en Utrecht. De woning is grotendeels in 2015/2016 gerenoveerd, op kosten van verkoper wordt medio 2019 de 1e woonlaag voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ glas*

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten entree. Hal met trappenhuis.

Berging aan de achterzijde van het complex.

Tweede verdieping:

Entree appartement, hal, kamer voor met inloopkast en trap naar de 2e woonlaag; toiletruimte met zwevend closet en fonteintje; een moderne schakelkast met 9 groepen en voorzien van aardlekschakelaars; slaapkamer achterzijde met eigen badkamer voorzien wastafel, douche, toegang naar balkon; slaapkamer achterzijde met toegang naar balkon; Woonkamer met luxe en moderne open keuken voorzien van graniet aanrechtblad, 5 pits kookplaat, spoelbak, vaatwasser, oven, koelkast en vriesvak, afzuigkap.

2e woonlaag:

Overloop en knieschotten voorzijde woning; daklicht: slaapkamer voorzijde; slaapkamer achterzijde; opstelplaats wasmachine, droger en cv ketel; royale badkamer voorzien van inloop douche, ligbad, zwevend closet, handdoeken radiator, dubbele wastafel en opbergruimte achter knieschotten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 137 m²;
- Eigen grond;
- 5 slaapkamers;
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 120,00
- * Volgend jaar nieuwe kozijnen met dubbelglas HR++ op kosten verkoper 1ste verdieping, exclusief kozijn achter met de deur naar het balkon;
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Spotjes woonkamer;
- Mogelijkheid tot uit breiden met dakkapel;
- Energielabel: D;
- Oplevering: in overleg;
- Eigen berging
- Openbaar vervoer: Bus 24, tram 2 en 6, den haag centraal station;
- Betaald parkeren: maandag t/m zondag vanaf 6:00 u t/m 14:00 u

















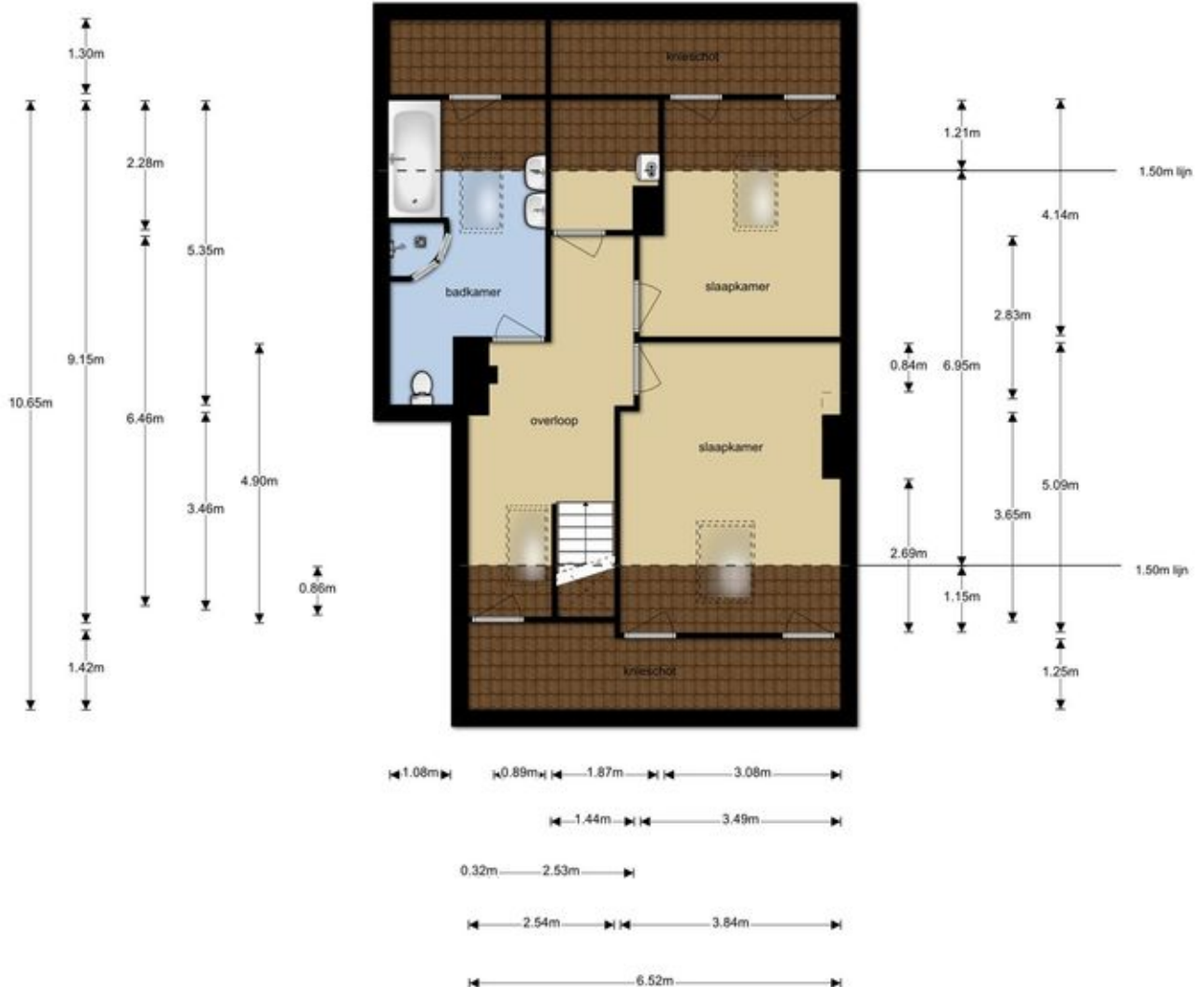




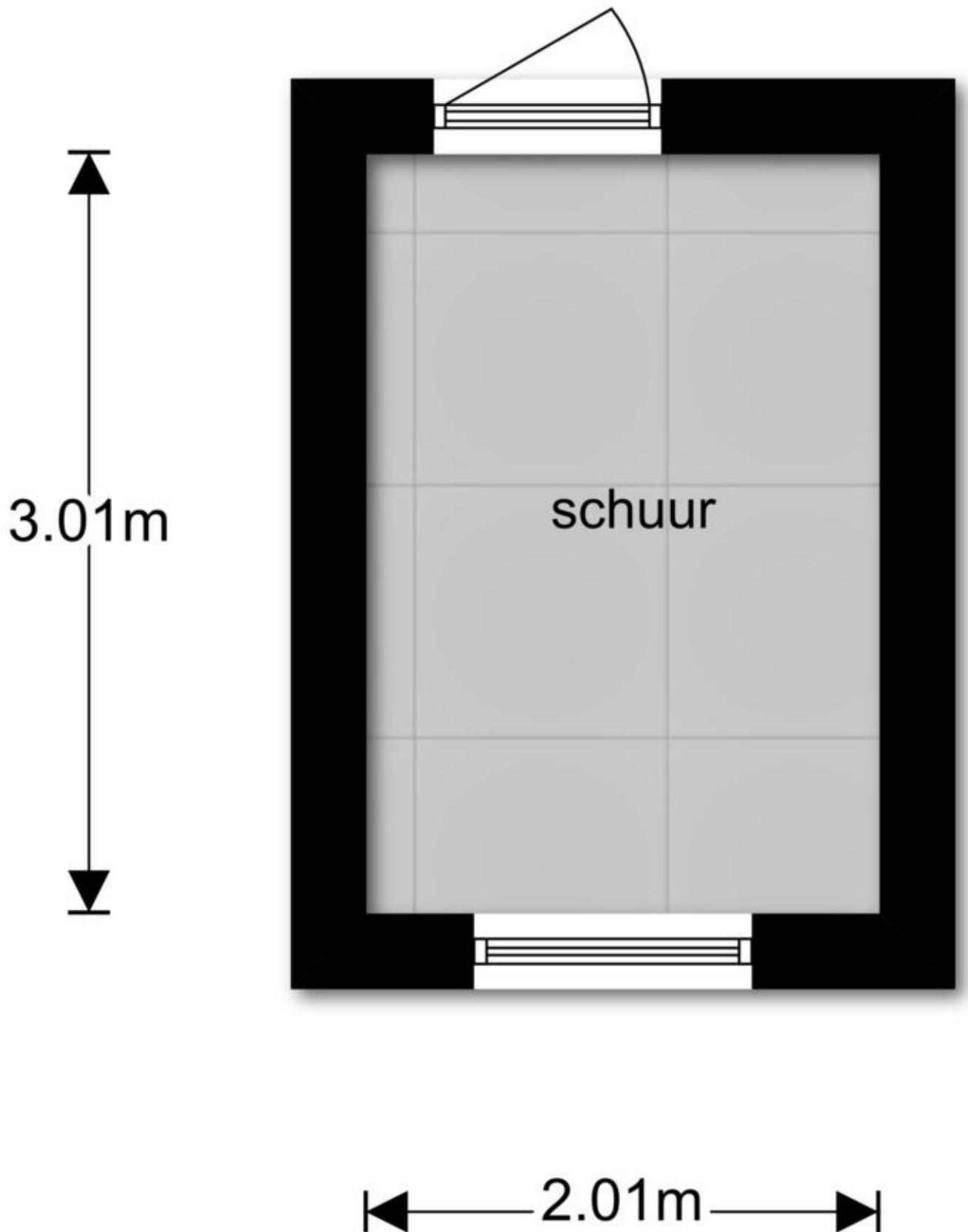
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

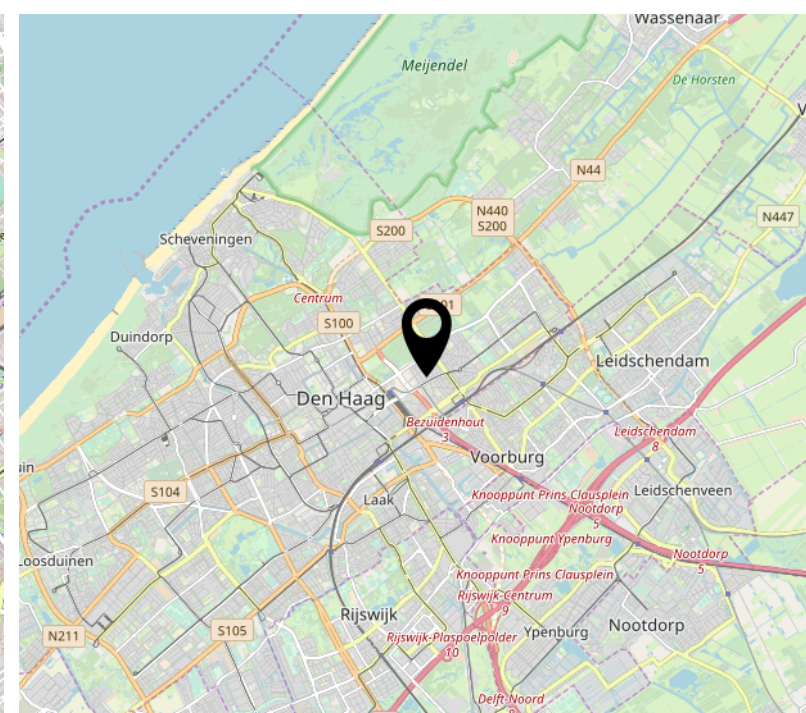
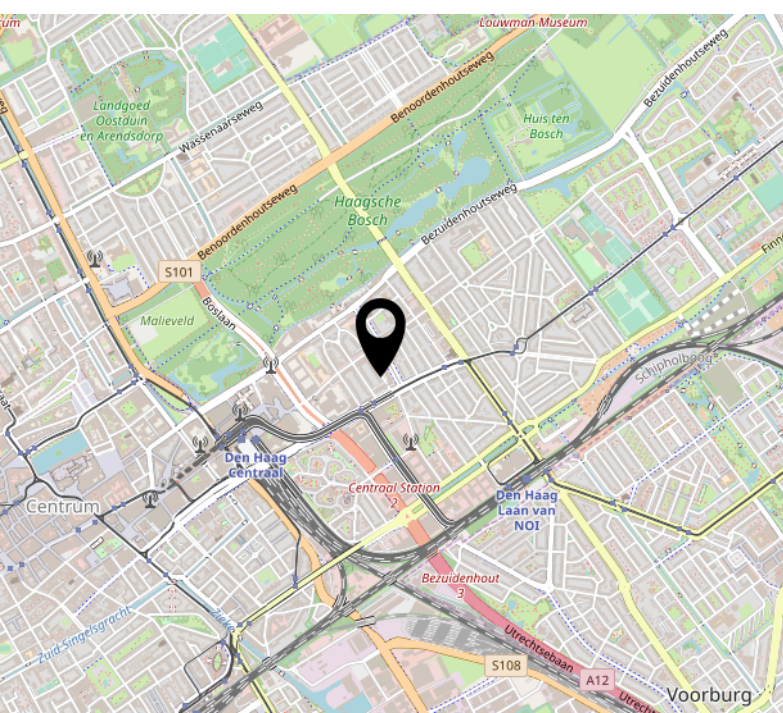
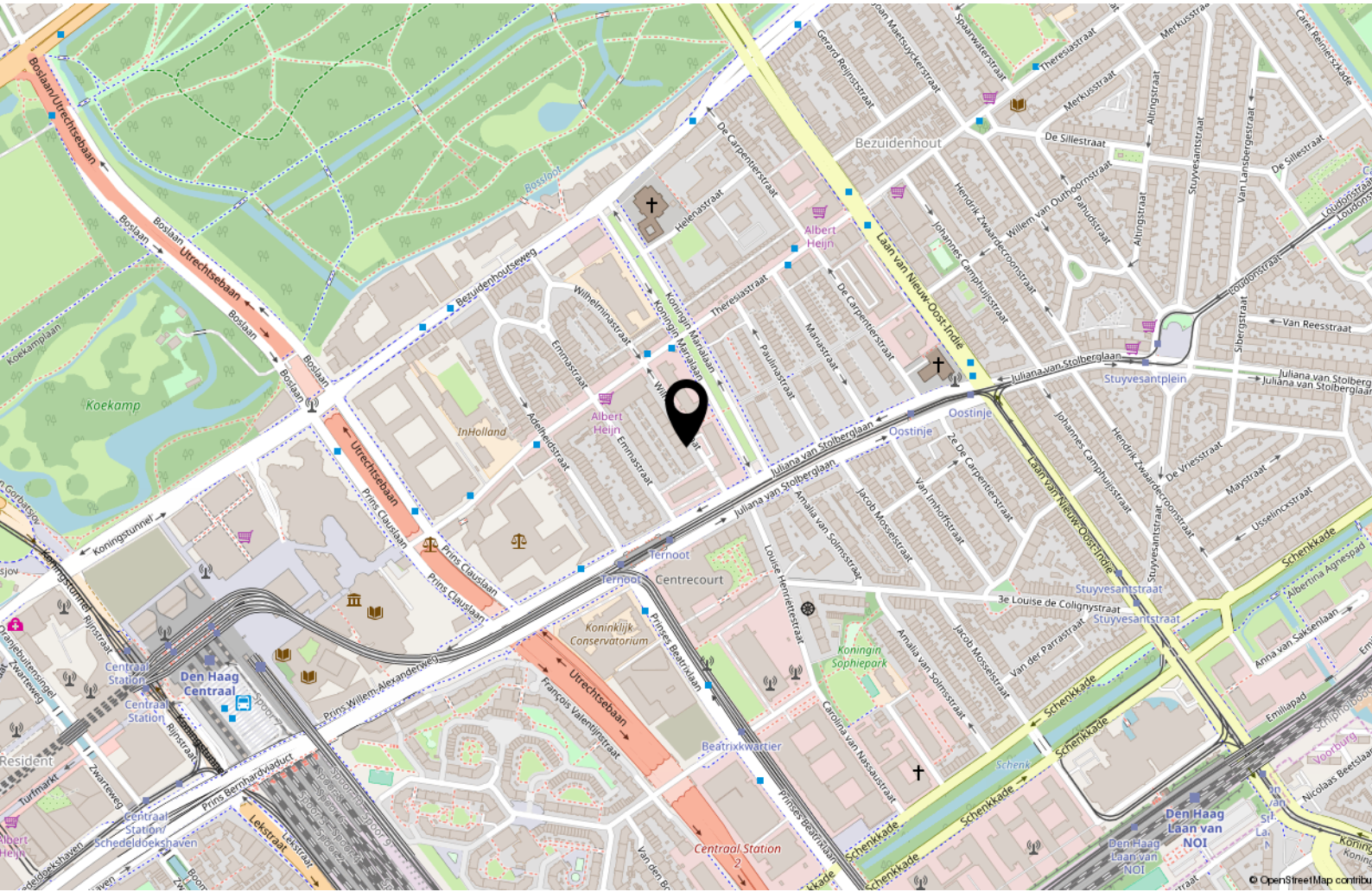
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: wilhelmin



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente 'S-GRAVENHAGE R Sectie R Perceel 12602</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart





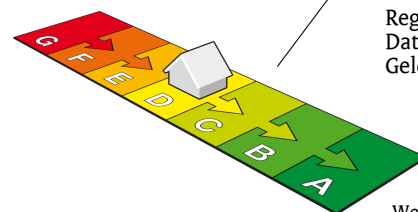
Energie label woning

Wilhelminastraat 125

2595EP 's-Gravenhage

BAG-ID: 0518010000710470

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label D

Registratienummer 598573938
Datum van registratie 01-10-2018
Geldig tot 01-10-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen dak	
	Bouwperiode	1946 t/m 1964	
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	Enkel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Fokke Spoelstra
Examnummer 7589
KvK nummer 62443909

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie labelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Voordeur)bel	X		
Raamdecoratie			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages	X		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	X		
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
Keukenapparatuur			
Afzuigkap / kookplaat	X		
Oven	X		
Vaatwasser	X		
Koelvrieskast	X		
Quooker			X
Verlichting			
Inbouwverlichting	X		
Losse kasten legplanken			
Losse kasten			X
Overige zaken			
Stellingen voorraadkamer			X
Kunstgras en houten vlonders balkon			X
Tv Meubel			X
Algemeen			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Raambekleding 2de verdieping	X		
Keukenblok met bovenkasten	X		
Wastafels met accessoires	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typfouten in de tekst worden eveneens voorbehouden

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM 'S-Gravenhage

070 219 6219
info@isee.nl
www.isee.nl