

TE HUUR
Bedrijfsruimte/Winkelruimte
Soetendaalseweg 95



Betreft:

Een multifunctionele Bedrijfsruimte/winkelruimte gelegen op de begane grond aan de **Soetendaalseweg 95 te (3036 EM) Rotterdam**. De ruimte kan worden gebruikt als bedrijfsruimte, Opslagruimte of als winkelruimte, het totaal vloeroppervlak betreft circa 125 m².

Locatie:

Het object is centraal gelegen middenin de woonwijk het "Oude Noorden" aan de doorlopende weg de *Soetendaalseweg*, deze weg verbindt Rotterdam Noord met Crooswijk. Aan de Soetendaalseweg bevinden zich kleinschalige ondernemers, cafe's, restaurants. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de Lidl en de Dirk van den Broek

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (tram - lijn 8, 4) is de Soetendaalseweg goed te bereiken. De ring en rijkswegen (A20) rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Bergweg naar de Schieweg toe.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 125 m²

Parkeren:

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte gelegen op de begane grond wordt in huidige staat aangeboden en is thans in gebruik als Fitnessruimte voor vrouwen. De ruimte is voorzien van o.a.:

- Gesausde wanden/plafond;
- Vloerafwerking;
- Verlichting
- Elektrapunten;
- Aanwezige radiatoren;
- Toiletvoorziening;

Onderhoud, herstel en-/of vervanging van bovengenoemde inrichtingscomponenten zijn voor rekening en risico van Huurder.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 950,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

Huurtermijn:

2 jaar Verlengingsperiodes zijn in overleg af te stemmen.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) óf standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding

In overleg

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard







