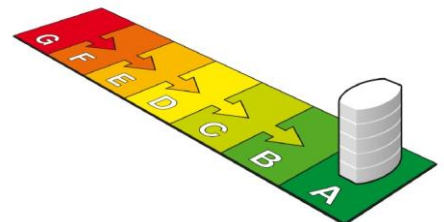


TE HUUR
WINKELRUIMTE
NIEUWE BINNENWEG 72 te ROTTERDAM



Betreft:

Het betreft een hoogwaardige winkelruimte van totaal circa 160 m², waarvan circa 100 m² winkelruimte op de begane grond en 60 m² winkel-/opslagruimte in de kelder gelegen aan de **Nieuwe Binnenweg 72 te (3015 BC) Rotterdam**. Het object is circa 3 jaar geleden volledig gerenoveerd en onder andere voorzien van nieuwe systeemplafonds, stuc- en schilderwerk, toiletgroep en airco units. Aan de achterzijde van de winkelruimte is een afgesloten tuin gelegen.

Conform het bestemmingsplan "Oude Westen" is het object bestemd als "Detailhandel – 2", horeca is (behoudens winkel ondersteunend) derhalve niet toegestaan.

Locatie / Bereikbaarheid:

De Binnenweg is één van de langste winkelstraten van Rotterdam en loopt vanaf het Binnenwegplein via de Oude Binnenweg en middels de Nieuwe Binnenweg tot aan de Aelbrechtskade/Kolk. Het winkelgebied met grootwinkelbedrijven zoals de Mediamarkt en H&M is gesitueerd rondom het Binnenwegplein en Oude Binnenweg. Aan de Nieuwe Binnenweg zijn over het algemeen meer boutique, speciaalzaken en horeca vestigingen gelegen. Met name het gebied tussen de Mathenesserlaan en het Eendrachtsplein, waar het onderhavige object is gelegen, is een aantrekkelijk uitgaans- en winkelgebied. In de directe omgeving zijn onder meer winkels van Koekela, Jordy's Bakery, Schorem, Kruidvat, Marqt en de Coop gevestigd. Daarnaast zijn hier ook diverse horecagelegenheden zoals Stalles, Rotown en het Westerpaviljoen gevestigd.

De winkelruimte is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden. De tramhalte "Bloemkwekersstraat" is direct voor de deur gelegen en biedt een rechtstreekse verbinding met onder andere NS-Station Rotterdam Centraal.

Oppervlakte:

Begane grond: circa 100 m² winkelruimte;
Kelder: circa 60 m² winkel-/ opslagruimte

Parkeren:

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, eventueel kunnen er bij de Gemeente Rotterdam vergunningen worden aangevraagd.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in casco staat verhuurd, maar is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen*;
- Pantry*;
- Toiletgroep*;
- Airco units (2x)*;
- Vloerafwerking.

(*) Onderhoud en vervanging van voorzieningen zijn voor rekening van huurder.

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand.

Bovengenoemde huurprijs is exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Ten behoeve van de levering en gebruik van warmte (stadsverwarming) en elektriciteit is huurder een voorschot verschuldigd. Dit valt nader af te stemmen met Verhuurder.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met leveranciers voor water alsmede voor het afsluiten van eventuele service-/onderhoudscontracten.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, per 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2021, met een minimum van 3%.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012), inclusief enkele aanvullende bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

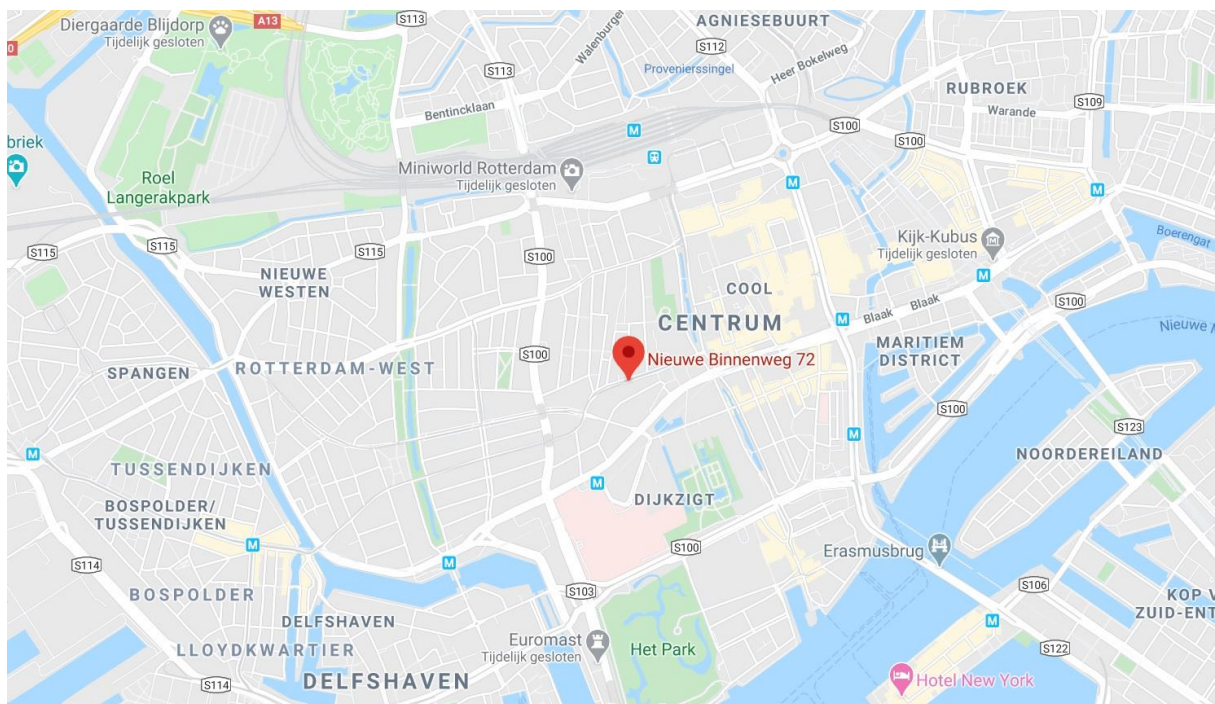
Site : www.schaub.nl











Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting is nimmer aansprakelijk voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden in deze informatie, aan deze informatie kan geen rechten worden ontleend.