

**TE HUUR**  
**KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE**  
**SCHEEPSTIMMERMANSLAAN 9 A te ROTTERDAM**



**Betreft:**

Een multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op de begane grond aan de **Scheepstimmermanslaan 9A te (3016 AC) Rotterdam**. De ruimte kan worden gebruikt als winkel, kantoor, recreatieve voorzieningen en/of praktijkruimte. Het totaal vloeroppervlak betreft circa 80 m<sup>2</sup> en verkeerd momenteel in gerenoveerde staat.

**Locatie:**

Het object is centraal gelegen aan de rand van het centrum gelegen in het historische Scheepvaartkwartier. Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's zoals Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel\*\*, Dewi Sri, The Harbour Club, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso. Tevens bevindt zich op loopafstand onder meer een Albert Heijn.

**Bereikbaarheid:**

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi in de Veerhaven. Hiermee bereikt men binnen 2 minuten de Kop van Zuid en liggen ook restaurants als Hotel New York en Las Palmas binnen handbereik

**Oppervlakte:**

Begane grond: ca. 80 m<sup>2</sup>

**Parkeren:**

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De ruimte gelegen op de begane grond wordt in casco staat aangeboden en is voorzien van o.a.:

- Nieuwe toiletgroep;
- Nieuwe pantryvoorziening;
- Aanwezige Cv-installatie;
- Aanwezige radiatoren;
- Gesausd plafond;
- Aanwezige vloerafwerking.

Onderhoud, herstel en-/of vervanging van bovengenoemde componenten zijn voor rekening en risico van Huurder.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.250,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

**Servicekosten:**

Het voorschot servicekosten bedraagt € 15,-- per m<sup>2</sup> (exclusief BTW), ten behoeve van het navolgende pakket leveringen en diensten:

- Levering van elektraverbruik in gehuurde;
- Levering van waterverbruik in gehuurde;
- Levering van gasverbruik in gehuurde;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde.

De servicekosten worden berekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) óf standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

**Aanvaarding**

Per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

**Tel. : (010) 422 32 20**

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*













