

TE HUUR
WINKELRUIMTE
OPPERT 294 te ROTTERDAM



Betreft:

Een zeer aantrekkelijk gelegen winkelruimte in het Centrum van Rotterdam aan de **Oppert 294 te (3011 HB) Rotterdam**. Het betreft in totaal circa 178 m2 winkelruimte in de plint van appartementencomplex "De Hofdame". De Hofdame is opgeleverd omstreeks 2008 en bestaat uit een commerciële plint met een uitgebreid aanbod aan horeca en retail, luxe appartementen op de verdiepingen alsmede een parkeergarage in de kelder. In de parkeergarage is één parkeerplaats beschikbaar.

Ligging

De winkelruimte is zeer gunstig gelegen nabij de populaire Markthal en de winkelstraten De Meent en de Hoogstraat, ook is de markt (2x per week) op de Binnenrotte direct om de hoek. Daarnaast is het Grote Kerkplein op circa 50 meter gelegen, dit plein wordt meer en meer ingezet als populaire evenementen locatie met een grote toestroom van bezoekers als gevolg. In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd waaronder Scotch & Soda, Cavallaro, Zola, Shoe Club, Profuomo, Van Gils, Suitsupply en Akkerman Optiek. Tevens zijn er diverse horecagelegenheden in de directe omgeving gevestigd zoals Little V, Vappiano, Napoli, Amarone*, Dudok, Café Pol en Café van Zanten.

Bereikbaarheid:

Op loopafstand zijn diverse openbaar vervoersmogelijkheden zoals de metro, trein, tram en bus (onder andere openbaar vervoersknooppunt Blaak). Middels de Meent, Coolsingel en/of Goudsesingel is de winkel ook met de auto goed te bereiken.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond : circa 178 m2 winkelruimte

Parkeren:

Onder gebouw de Hofdame is een parkeergarage gelegen, hier is één eigen parkeerplaats beschikbaar. Daarnaast zijn er voldoende (betaalde) openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving van het object. Op loopafstand zijn tevens diverse openbare parkeergarages gelegen, zoals Parkeergarage De Meent, Parkeergarage Rodezand en de Markthal.

Kenmerken & voorzieningen:

De winkelruimte casco verhuurd en in de huidige staat opgeleverd, de ruimte is thans onder meer voorzien van:

- Toiletgroep;
- Pantry;
- Kabelgoten voorzien van elektrabekabeling en WCD's;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Vloerverwarming;
- Luchtgordijn.

Huurprijs:

Winkelruimte: € 4.820,-- per maand
Parkeerplaats: € 150,-- per maand *(er geldt geen verplichte afname)*

Genoemde prijzen zijn exclusief eventuele servicekosten en BTW .

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt € 400,-- per jaar (exclusief BTW), ten behoeve van het navolgende pakket leveringen en diensten:

- Onderhoud, storingen, eventuele periodieke keuring en verbruik (voor zover deze kosten bij verhuurder in rekening worden gebracht) van luchtbehandelingsinstallatie WTW;
- Onderhoud, storingen, eventuele periodieke keuring en verbruik (voor zover deze kosten bij verhuurder in rekening worden gebracht) van luchtbehandelingsinstallatie Luchtgordijn;
- Onderhoud, storingen, eventuele periodieke keuring en verbruik (voor zover deze kosten bij verhuurder in rekening worden gebracht) van vloerverwarmingsinstallatie;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde.

De servicekosten worden berekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW (versie september 2012).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.





















