

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
AELBRECHTSKOLK 45-B
te (3025 HB) ROTTERDAM



Betreft:

Klassieke, recentelijk gerenoveerde kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping aan de **Aelbrechtskolk 45-B te Rotterdam**. Het betreft totaal circa 76 m² VVO verdeeld over de entree en 1^e verdieping in het statige pand uit 1917 gelegen op een zichtlocatie. Tevens heeft het kantoor een fraai uitzicht over het historische Delfshaven. Het object is centraal gelegen op de Aelbrechtskolk, tegenover de bekende Pelgrimvaderskerk.

Locatie:

Delfshaven is van origine een recht van Delft op een haven om te zijn voorzien van een eigen scheepvaartverbinding. De Aelbrechtskolk is vanuit vroeger een schutssluis welke voorkwam dat schepen met de sterke stromingen kregen te maken door de hoogteverschillen van het water. De eerste sluis heeft zich bevonden direct voor de betreffende winkelruimten.

In de directe omgeving zijn diverse horecagelegenheden gevestigd, waaronder Café De Oude Sluis, Stadsbrouwerij de Pelgrim, Café Soif en Tapperij Vanouds 't Kraantje. Daarnaast is winkelgebied Schiedamseweg direct om de hoek gelegen, hier zijn naast diverse kleinschalige winkelformules ook landelijke ketens gevestigd zoals de Etos, Jumbo, McDonalds en Kruidvat.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto (Schiedamseweg en Tjalklaan - autosnelweg A20) als met het openbaar vervoer (op 200 meter metrostation Delfshaven alsmede diverse tramverbindingen) is de Aelbrechtskolk binnen enkele minuten goed te bereiken. Eveneens is de Aelbrechtskolk via de Maastunneltracé richting Zuid snel bereikbaar via de Rochussenstraat.

Oppervlakte:

Aelbrechtskolk 45-B

Kantoorruimte circa 76 m² VVO

Parkeren:

Er kan (tegen betaling) langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimten worden in gerenoveerde staat aangeboden. Onderhoud, herstel en/of vervanging van in het gehuurde aanwezige en/of aangebrachte inrichtingscomponenten welke geen onderdeel van het gehuurde uitmaken zijn voor rekening en risico van Huurder.

Huurprijs:

€ 1.095,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met (NUTS-) leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In het geval dat de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen op basis van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) of standaard ROZ-model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard







