

Kleveringweg 4 ., 2616 LZ Delft

Huurprijs: € 122,50 per m² per jaar

Omschrijving

Kleveringweg 4 ., 2616 LZ Delft

Het blauwe gebouw van computerplan naast de gele M van de mac-drive is een bekend gebouw wat iedereen kent waar u zich nu ook kunt vestigen.

Ca. 180m² kantoorruimte

Huurprijs kantoorruimte 122,50 p/m²/jr excl. btw (gemiddelde prijs deze kan variëren per ruimte)

Huurprijs bedrijfsruimte 75,00 p/m²/jr excl. btw (bedrijfsruimte is reeds verhuurd momenteel)

Gelegen op bedrijventerrein "Ypenburgse Poort" en betreft een hoogwaardig en representatief gebouw met een moderne balie en entree ruimte. Er is een door computerplan gefaciliteerde balie waar u als huurder gebruik van zou kunnen maken.

Computerplan is tevens in onderhavig object gehuisvest, andere gebruikers in de omgeving zijn : Nox People, Den Dekker Projectmanagement, Active Health Center, Kids Playground, kinderdagverblijf Grumpie, Art at Work, Sunshower International, Vidomes, Mc Donalds en Techneco.

Te huur momenteel:

Begane grond:

Opslagruimte/kantoor/bedrijfsruimte : circa 275 m² (verhuurd)

Kantoorruimte : circa 100 m²

Derde verdieping:

Kantoorruimte ca. 400m².

Parkeren

Er zijn op eigen terrein 10 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar a 650,= per plaats per jaar excl. btw

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Middels de ligging van het gebouw direct aan de rijksweg A13 (Den Haag - Rotterdam) is het object uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer. In een aantal autominuten bereikt u het Prins Clausplein welke een directe aansluiting geeft met de rijkswegen A4 (Den Haag - Amsterdam) en de A12 (Den Haag - Utrecht) alsmede de Utrechtsebaan / Den Haag Centrum.

Openbaar vervoer

Middels buslijn 60 (Delft Station NS - Brasserskade - Den Haag Leidschenveen), buslijn 62 (Nootdorp - Ypenburg - Delft station NS) en tramlijn 19 (Leidschendam - Delft Station NS) is het gebouw met openbaar vervoer goed bereikbaar.

Parkeerplaatsen

€ 650,= per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Oplevering

Het gehuurde zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- personenlift;
- toiletgroep per verdieping;

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- klimaatinstallatie voorzien van mechanische ventilatie;
- kabelgoten voorzien van elektra.

Voorts neemt huurder "om niet" het huidige opleverniveau over, waaronder onder andere:

- scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- databekabeling.

Vervanging, herstel en/of onderhoud is voor rekening en risico huurder.

Servicekosten

€ 35,= per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis en nacalculatie.

Levering en diensten

In de servicekosten zijn onder andere de volgende leveringen en diensten inbegrepen:

- Verwarming
- Elektriciteit
- Water
- Technische Installatie
- Glasbewassing
- Schoonmaak
- Lift
- Verlichting
- Terrein
- Zonwering
- Verzekering
- Legionella / bacteriën
- Receptie
- Administratiekosten
- Diversen

Huurtermijn

In overleg

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen

BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

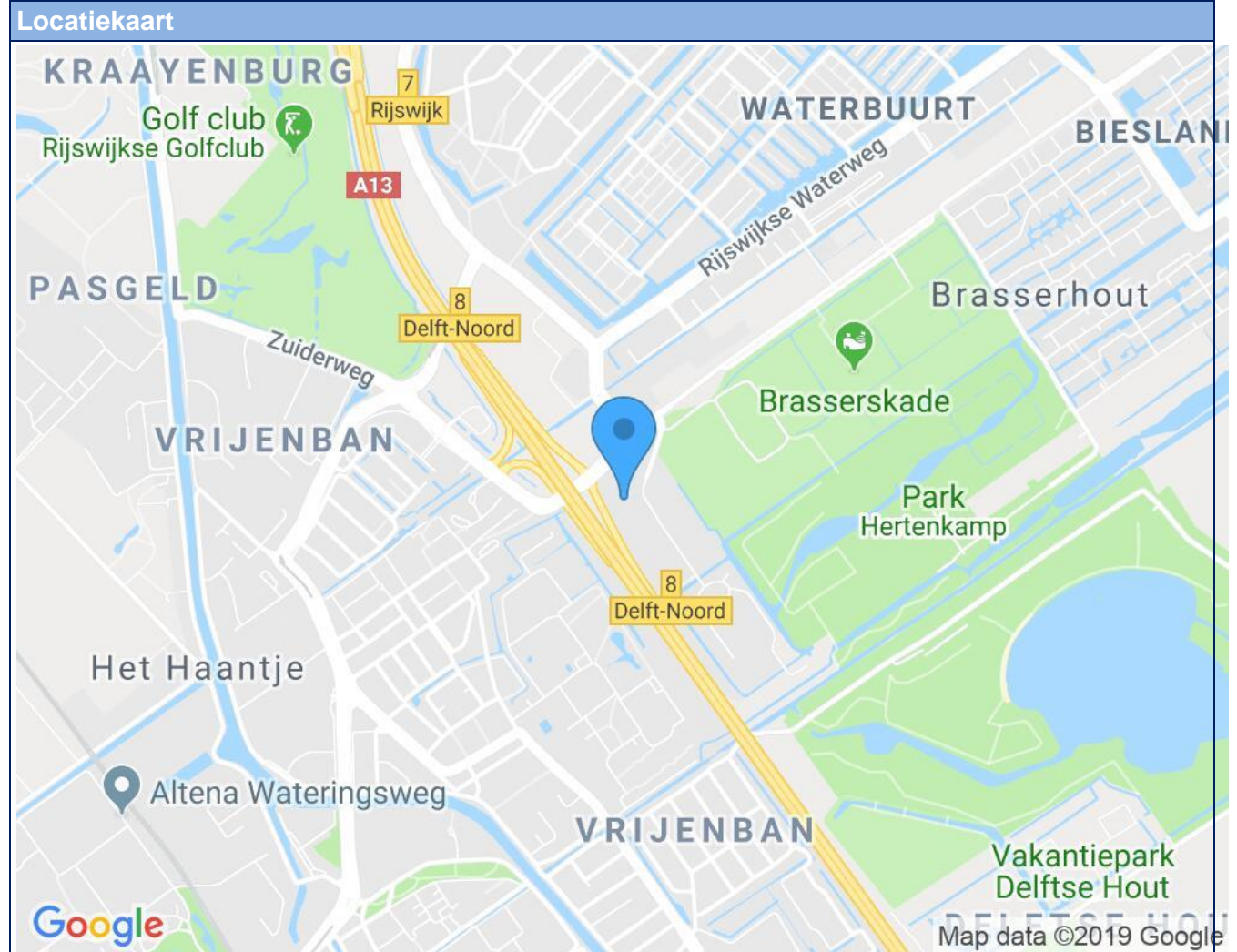
Huurprijs: € 122,50 per m² per jaar

Kenmerken

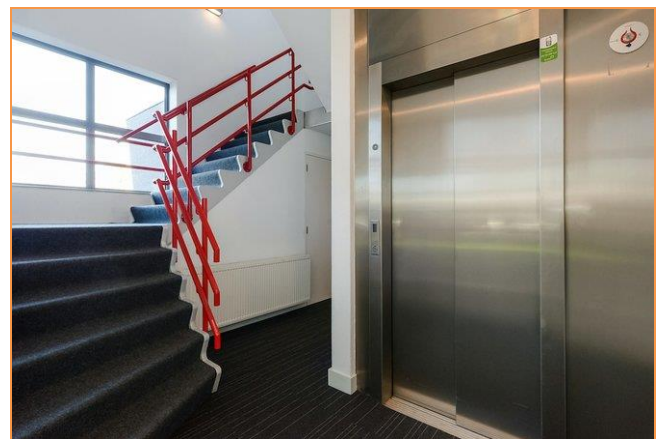
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1991-2000
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte	480 m ²
In units vanaf	80 m ²
Aantal etages	4
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Locatie

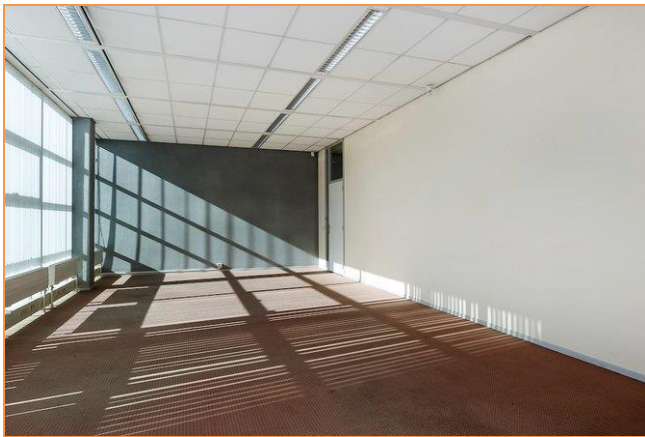
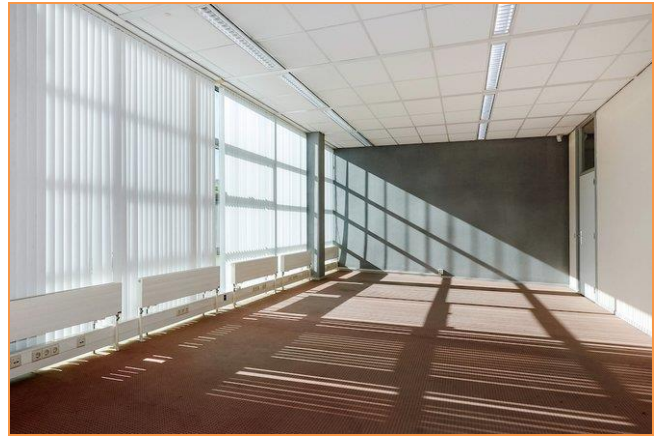
Adres gegevens	
Adres	Kleveringweg 4 .
Postcode / plaats	2616 LZ Delft



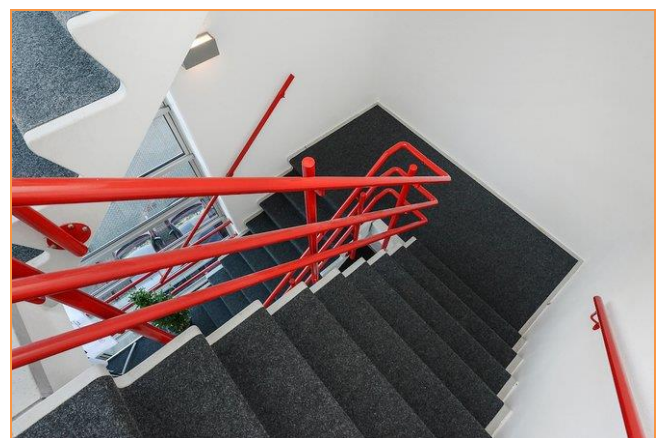
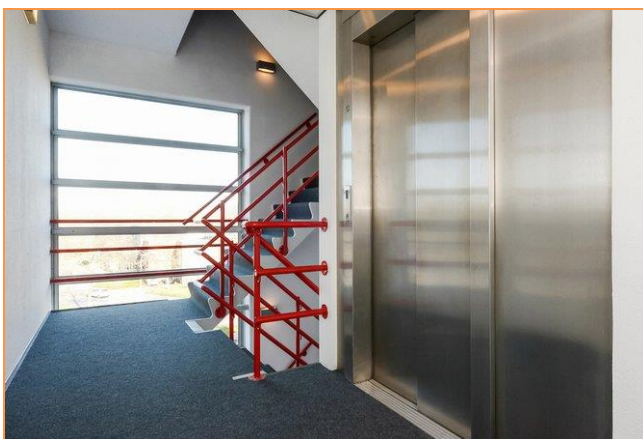
Foto's



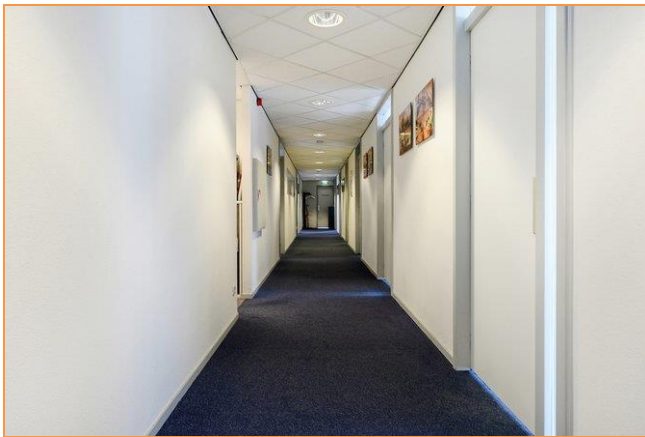
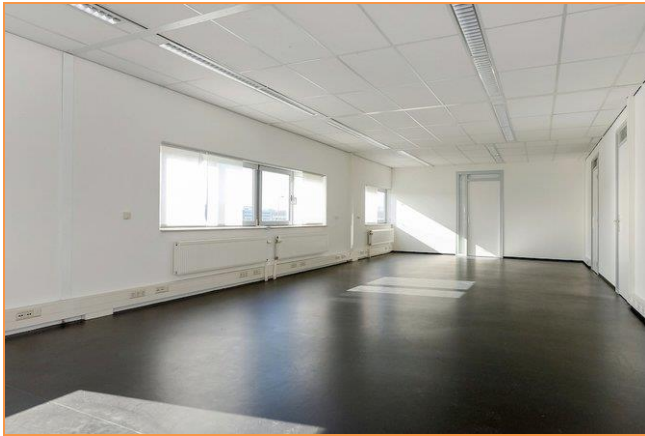
Foto's



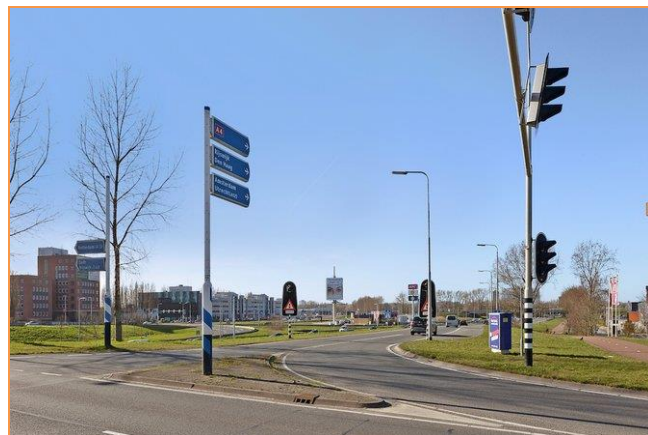
Foto's



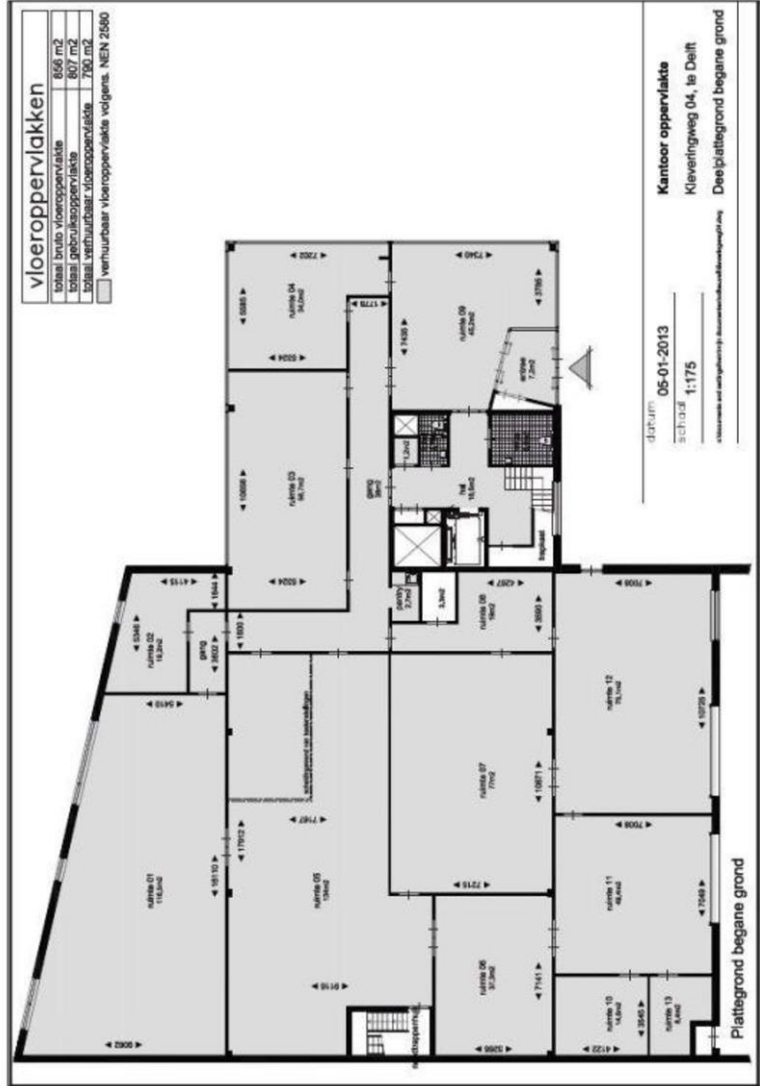
Foto's



Foto's







Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business , bedrijfmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)