

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Grote Beer 34**  
**2665 WL Bleiswijk**  
Tussenwoning, 5 kamers, 111m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 325.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 325.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2665 WL
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 540×1200cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	111m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	131m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	375m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Bleiswijk
<b>Adres</b>	Grote Beer 34
<b>Bouwjaar</b>	1991-2000



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Ruime woning in een sfeervolle, kindvriendelijke straat op steenworp afstand van recreatiegebied de Rottemeren. Aan de voorzijde van de woning vindt u veel groen. U loopt zo het bos in!

Deze royale tussenwoning is voorzien van een mooi formaat woonkamer, fraaie keuken, 4 slaapkamers en een leuk aangelegde tuin op het zonnige zuid/westen. Deze woning is ruim en praktisch ingedeeld.

Begane grond

Een keurig aangelegde voortuin.

Entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping.

De ruime, tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, is voorzien van een trapkast, nette wanden en een schitterende Jatoba houten vloer. Aan de voorzijde van de woning vindt u de recent gerenoveerde keuken. Deze is voorzien van een stenen aanrechtblad, diverse (2018) inbouwapparatuur zoals een combi-oven, een vaatwasser en een inductie kookplaat.

1e verdieping

Overloop met 2 slaapkamers (voorheen 3) en de badkamer. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen over de gehele breedte van de woning. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is van goed formaat. De keurig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, badkamermeubel en een handdoeken radiator.

2e verdieping

Overloop met opstelling voor wasapparatuur, HR combiketel Vaillant (2014) en praktisch Velux dakraam. In de trapopgang hangt de omvormer voor de 4 zonnepanelen.

De tweede verdieping is royaal en kent veel bergruimte. De verdieping is ingedeeld met twee slaapkamers ieder voorzien van een dakkapel. De vliering bereikbaar vanuit de overloop en de slaapkamer aan de voorzijde.

De zonnige achtertuin is speels aangelegd. Er is een achterom en een stenen berging.

Bent u op zoek naar een fijne woning in het mooie Bleiswijk? Rust, ruimte en natuur dat biedt deze woning allemaal!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1992;
- Woonoppervlakte ca. 111m<sup>2</sup>;
- Gelegen op 131m<sup>2</sup> eigen grond;
- Inhoud ca. 375m<sup>3</sup>;
- Ruim opgezette tussenwoning met 4 slaapkamers;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van deels houten en deels kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Zonnepanelen;
- Perfecte ligging in een kindvriendelijke wijk en nabij scholen en recreatiegebied de Rottemeren;
- Achtertuin ca. 12 meter diep op het zuid/westen;
- Spouwmuren;
- Achterom en stenen berging;

# OMSCHRIJVING



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Lansingerland vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S

