

**TE HUUR**  
**KANTOORRUIMTE**  
**BENELUXLAAN 5 te (3332 EB) ZWIJNDRECHT**



**Betreft:**

Het betreft een vrijstaand kantoorgebouw (multi-tenant), gelegen aan de **Beneluxlaan 5 te (3332 EB) Zwijndrecht**. Het gebouw is voorheen in gebruik geweest als regiokantoor van de Rabobank Drechtsteden. Zowel de begane grond, de eerste verdieping, derde verdieping als de vierde verdieping zijn momenteel beschikbaar, de begane grond is recent in zijn volledigheid gerenoveerd en heeft daarom een hoogwaardig inbouwpakket gekregen.

**Locatie / bereikbaarheid:**

Het object is gelegen ten zuiden van Rotterdam in het dorp Zwijndrecht. Per auto is het object goed te bereiken vanaf de A16 door de "Koninginneweg" te volgen. Binnen enkele minuten zit men op de snelweg.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen, de bus (lijn 21, 488 en 717) stopt op 1 minuut loopafstand. Daarnaast is treinstation Zwijndrecht op slechts circa 4 autominuten verwijderd van het object.

**Oppervlakte:**

Begane grond:	circa 648 m2 kantoorruimte;
Eerste verdieping:	circa 311 m2 kantoorruimte;
Derde verdieping:	circa 259 m2 kantoorruimte;
Vierde verdieping:	circa <u>362 m2 kantoorruimte</u> .
<b>TOTAAL</b>	<b>circa 1.581 m2 kantoorruimte</b>

**Parkeergelegenheid:**

Bij het object is een afgesloten parkeerterrein gelegen met parkeerplaatsen voor Huurders, hier kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd tegen € 350,- (exclusief BTW) per jaar per parkeerplaats.

**Kenmerken & voorzieningen:**

Het object zal aan huurder worden opgeleverd in huidige staat.

De kantoorruimte gelegen op de begane grond is onder andere voorzien van:

- Glazen voorpui;
- Systeemplafond voorzien van LED verlichting;
- Luchtbehandelingssysteem;
- Te openen ramen;
- Aanwezige radiatoren;
- Aanwezige kabelgoten voorzien van WCD's;
- Uitgebreide pantry<sup>\*\*</sup>;
- Aanwezige toiletgroepen;
- Aanwezige vloerafwerking<sup>\*\*</sup>;
- Aanwezige scheidingswanden<sup>\*\*</sup>;
- Aanwezig inbouwpakket<sup>\*\*</sup>;

De kantoorruimten gelegen op de verdiepingen zijn onder andere voorzien van:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toiletgroepen;
- Te openen ramen;
- Aanwezige radiatoren;

- Aanwezige kabelgoten voorzien van WCD's;
- Aanwezige vloerafwerking<sup>“\*”</sup>;
- Aanwezige scheidingswanden<sup>“\*”</sup>.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het herstel/reparatie/vernieuwing van bovengenoemde inrichtingscomponenten welke zijn gearceerd met een <sup>“\*”</sup>.

**Huurprijs:**

Begane grond:	€ 110,00 per m2;
Eerste verdieping:	€ 75,00 per m2;
Derde verdieping:	€ 75,00 per m2;
Vierde verdieping:	€ 75,00 per m2.

**Servicekosten:**

Nader te bepalen.

**Huurtermijn:**

Tot en met 30 september 2022.

**Huurbetalingen:**

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

**Aanvaarding**

Per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*

























