

**TE KOOP**  
**BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE**  
**HOUTSNIPWEG 7 te KLUNDERT**



**Betreft:**

Een vrijstaand bedrijfscomplex bestaande uit circa 480 m<sup>2</sup> (VVO) bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en entresol alsmede circa 170 m<sup>2</sup> (VVO) kantoorruimte op de begane grond, gelegen aan de **Houtsnipweg 7 te (4791 PC) Klundert**.

Het gebouw is gelegen op een perceel eigen grond van 2.071 m<sup>2</sup>, waarvan circa 1.480 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein alsmede een wasplaats van circa 110 m<sup>2</sup>. De wasplaats is onder meer voorzien van een vet-/olieafscheiding. Het terrein is afgesloten middels een stalen hekwerk.

**Locatie en Bereikbaarheid:**

Het gebouw is gelegen op het haven- en industrieterrein Moerdijk (totaal bruto 2.600 ha), dit industrieterrein ligt aan het Hollands Diep. Het heeft een strategische ligging tussen de mainports Rotterdam en Antwerpen en is daarmee uitstekend bereikbaar via het water (zee en binnenwater), weg (A16/A17) en spoor. Deze combinatie maakt het haven- en industrieterrein Moerdijk logistieke hotspot bij uitstek. Ruim 400 bedrijven doen zaken vanuit het haven- en industrieterrein. Van grote chemische ondernemingen tot logistiek dienstverleners en bedrijven in de maakindustrie.

**Oppervlakte:***Bedrijfsruimte:*

Begane grond: ca. 313 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;

Entresol: ca. 167 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Totaal: ca. 480 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

*Kantoorruimte:*

Begane grond: ca. 170 m<sup>2</sup> kantoorruimte

*Buitenterrein:*

Verhard: ca. 1.480 m<sup>2</sup>

Wasplaats: ca. 110 m<sup>2</sup>

**Parkeren:**

Op eigen terrein.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 2x overheaddeur (elektrisch bedienbaar)
- Vloeistofdichte vloer;
- Vrije hoogte van ca. 5,5 m;
- Entresolvloer;
- TL-verlichting;
- Brandslanghaspel;

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Vloerafwerking;
- Pantry;
- Toiletgroepen;

- Doucheruimte;
- Kabelgoten met databekabeling;
- Aanwezige lichtwering;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren;
- Airco-splitunit;

**Kadastrale gegevens:**

Gemeente	Klundert
Sectie	B
Nummer	1968
Eigendom	Volle eigendom
Grootte	20 are 71 centiare

**Koopsom:**

€ 750.000.— kosten koper.

**Koopovereenkomst:**

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

**Zekerheidsstelling:**

Koper dient binnen 10 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10 % van de koopsom aan het notariskantoor.

**Notariskantoor:**

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

**Aanvaarding:**

In overleg

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**  
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam  
Tel. : (010) 422 32 20  
Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.*

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Houtsnipweg



<p>12345 Deze kaart is noordgericht                  Perceelnummer                  25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens                  — Voorlopige kadastrale grens                  — Administratieve kadastrale grens                  — Bebouwing                  — Overige topografie</p> <p><small>Voor een compleet uittreksel, Apeldoorn, 9 juli 2018                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente KLUNDERT                  Sectie B                  Perceel 1968</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele                  eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



**Begane grond**



**Entresol**





















