

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Makorehout 19
2719 JE Zoetermeer
Portiekflat, 3 kamers, 115m²

Vraagprijs € 365.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 365.000 k.k.
Postcode	2719 JE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	115m ²
Inhoud	340m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Makorehout 19
Bouwjaar	1996



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een goed afgewerkt royaal hoekappartement (ca. 115 m²) gelegen op de tweede verdieping met ruim en zonnig gelegen terras (loggia) op het zuiden. Vanuit het appartement vrij uitzicht op groen, en nabij het "Florapark" en het Balijbos.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig luxe afgewerkt appartementencomplex en beschikt over een royale afgesloten entree, videfooninstallatie en lift. De woning biedt ruimte, een goede lichtinval en beschikt over een woon-/eetkamer, halfopen inbouwkeuken, 2 slaapkamers elk met hun eigen badkamer en een gezellig inpandig terras.

In directe omgeving voorzieningen als NS station en winkelcentrum Rokkeveen en het Balijbos. Ruime (fietsen)berging in de onderbouw.

Appartement:

2e verdieping

Entree woning, een ruime centrale hal, moderne toiletruimte voorzien van vrijdragend wandcloset en een handwasbakje. Riante woonkamer met rondom glasgevel. Separaat een halfopen keuken in L-opstelling voorzien van een 5-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, hetelucht combi oven-magnetron en een vaatwasser. Loopdeur naar royale loggia met zonnescerm en een vaste kast voor tuinmeubelen. Vanuit de hal is bereikbaar een royale slaapkamer met toegang tot de eigen 2e badkamer voorzien van een douche en een wastafel. Tevens is vanuit de hal bereikbaar de royale hoofd slaapkamer met deur naar de loggia. Ook deze slaapkamer beschikt over een eigen luxe badkamer (2006) voorzien van ruime inloopdouche met hand- en stortdouche en hardglazen wand, 2e toilet wandcloset en wastafelmeubel. Berging met opstelling CV combiketel en wasapparatuur.

Circa afmetingen:

Woonkamer: 7.19m x 6.20m

Keuken: 3.95m x 2,13m

Slaapkamer 1: 4.93m x 2.90m

Slaapkamer 2: 3.95 x 4.00m

Terras (loggia) 5.20m x 1.90m

Berg-stook-wasruimte 2.30m x 1.89m

Wetenswaardig:

- Woonoppervlakte circa 115 m²;
- Bouwjaar 1996;
- Het appartement is voorzien van een parketvloer;
- Zonnescerm, screens en horren;
- Bijdrage VvE € 232,= per maand inclusief water;
- CV Daalderop gascombifort 38 CW6 geplaatst januari 2009;
- Mechanische ventilatieunit geplaatst oktober 2019;
- Videfooninstallatie;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

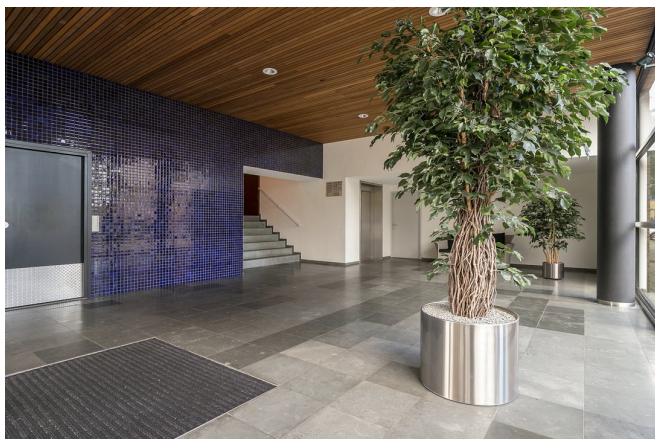
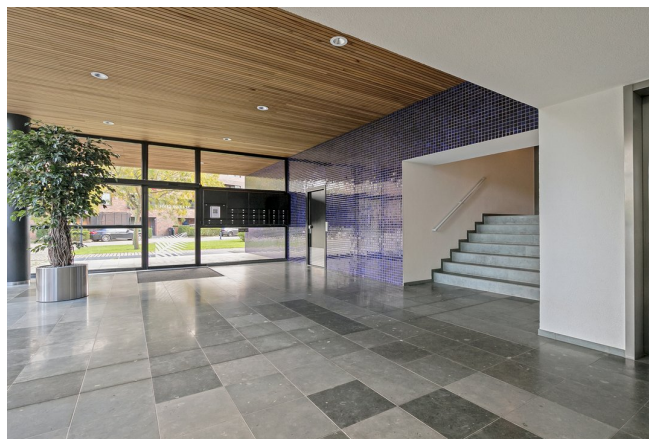
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



□

□



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl