

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
WESTBLAAK 180 te ROTTERDAM



Betreft:

Representatieve kantoorruimte gelegen op de 6^e verdieping van de **Westblaak 180** te (3012 KN) Rotterdam ter grootte van circa 215 m² kantoorruimte. Het kantoorgebouw is recentelijk volledig gerenoveerd en is centraal gelegen in Rotterdam met een overvloed van horeca en winkels in de omgeving. Op de begane grond is Café Soof gevestigd, een bemande receptie en verschillende vergaderruimtes.

Ligging:

De Westblaak is een van de hoofdverkeeraders door het stadscentrum. Het kantoorgebouw ligt in het centrum van Rotterdam, direct bij het kern winkelgebied. Onder andere de Lijnbaan, Binnenwegplein en Witte de Withstraat, bevinden zich op loopafstand.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed te noemen, tram- (lijn 7, 8, 20, 23 en 25), bus- (32 en B11) en metrohaltes (Eendrachtsplein en station Beurs) zijn op enkele minuten lopen gelegen. De bereikbaarheid met eigen vervoer is ook goed.

Oppervlakte / indeling:

6^e verdieping ca. 215 m² kantoorruimte.

Parkeren:

Bij de kantoorruimte hoort één eigen parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage. In de directe omgeving zijn op loopstand meerdere parkeergarages gelegen, waaronder de APCOA Garage Westblaak. In deze parkeergarage kunnen abonnementen worden afgesloten. Via Stadtoezicht Parkeren Rotterdam kunt u parkeervergunningen (ca. € 30,-- per maand) aanvragen. Daarnaast zijn er diverse betaalde openbare parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte wordt gerenoveerd opgeleverd en is onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- Liftinstallatie;
- Toiletgroepen;
- Geëgaliseerde vloer;
- Wanden geschilderd;
- Plafondafwerking met LED verlichting;
- Vloerbedekking;
- Pantry.

Huurprijs:

6^e verdieping € 145,-- per m² per jaar;
Parkeerplaatsen: € 1.500,-- per parkeerplaats per jaar.

Genoemde prijzen zijn exclusief BTW en Servicekosten.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt € 45,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met btw als verrekenbaar voorschot. In de servicekosten zijn o.a. de volgende leveringen en diensten inbegrepen:

- gas- en/of olieverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en der verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s);
- onderhoud en periodieke controle van glazenwasinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- schoonmaakkosten en de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.

















