

TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE
BLOKMAKERSSTRAAT 57-A te ROTTERDAM



Betreft:

Het betreft een bedrijfsruimte verdeeld over twee ruimten van in totaal circa 115 m² gelegen op de begane grond aan **Blokmakersstraat 57-A te (3025 NC) Rotterdam**. De Blokmakersstraat bevindt zich in het westen van Rotterdam in de deelgemeente Delfshaven en is direct gelegen achter de Schiedamseweg. De Schiedamseweg is een kleurrijke en drukbezochte winkelstraat waar veelal lokale ondernemers alsmede landelijke formules gevestigd zijn.

Er bevinden zich meerdere restaurants, supermarkten en diverse bedrijven in de directe omgeving. Het object is geschikt als bedrijfsruimte en is voorzien van twee aparte ingangen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer zeer goed. De ringweg A-20 is binnen enkele minuten met de auto bereikbaar. Tevens zijn de ringwegen A-13 en de A-4 via de A-20 eveneens goed bereikbaar. De zuidelijke Maasoever is via de Maastunnel benaderbaar of

Op loopafstand bevinden zich de tramhalten van lijn 4 en 8 alsmede het metrostation Delfshaven, de bereikbaarheid van de bedrijfsruimte met het openbaar vervoer is hierdoor zeer toereikend.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond : ca. 115 m² bedrijfsruimte;

Kenmerken & voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van onder andere:

- Aanwezige elektrapunten;
- Aanwezige Cv-installatie.
- Aanwezige toiletgroepen.

Huurprijs

€ 1.000,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, per direct is mogelijk.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard





