



'S-GRAVENHAGE  
Medemblikstraat 178

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1951
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	241 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
Externe buitenruimte:	17 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m <sup>2</sup>
Vereniging van eigenaren:	€ 107,66
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

# Omschrijving

Keurig onderhouden 3/4 kamer portiekflat met een riante berging en 2 balkons gelegen de in de wijk Leyenburg. Deze woning is praktisch in gedeeld en ideaal geschikt voor starters. De warme en neutrale kleuren zijn makkelijk te combineren met ieder stijl. De ligging is gunstig in een kindvriendelijke, levendige buurt met scholen, winkels en horeca op korte afstand. Ook bent u binnen 15 minuten fietsen in het centrum van Den Haag. Op circa 20 minuten fietsen bevindt zich het strand van Scheveningen. Verder zijn er diverse openbaar vervoer,- groen- en recreatie voorzieningen zoals het Zuiderpark nabij.

Indeling:

Begane grond:

Gesloten portiek; trap, een ruime berging in de onderbouw

3e verdieping:

Entree appartement, riante hal met opstelplaats voor wasmachine en droger; meterkast met 8 groepen en aardlekschakelaars; volledig betegelde toiletruimte; modern betegelde badkamer voorzien van douche, handdoekenradiator en wastafel; Keuken met natuurstenen aanrechtblad, inbouwkoelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, combi oven en vaatwasser; riante en lichte woonkamer met en zonnig balkon aan de voorzijde; twee slaapkamers beide met toegang naar het achterbalkon.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Eigen grond;
- Bouwjaar: 1951;
- Geheel voorzien van dubbelglas;
- Oplevering in overleg;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 107,66;
- Betaald parkeren: tussen 18:00 u - 24:00 u (maandag t/m zondag);
- Openbaar vervoer: tram 2, 4 en 6











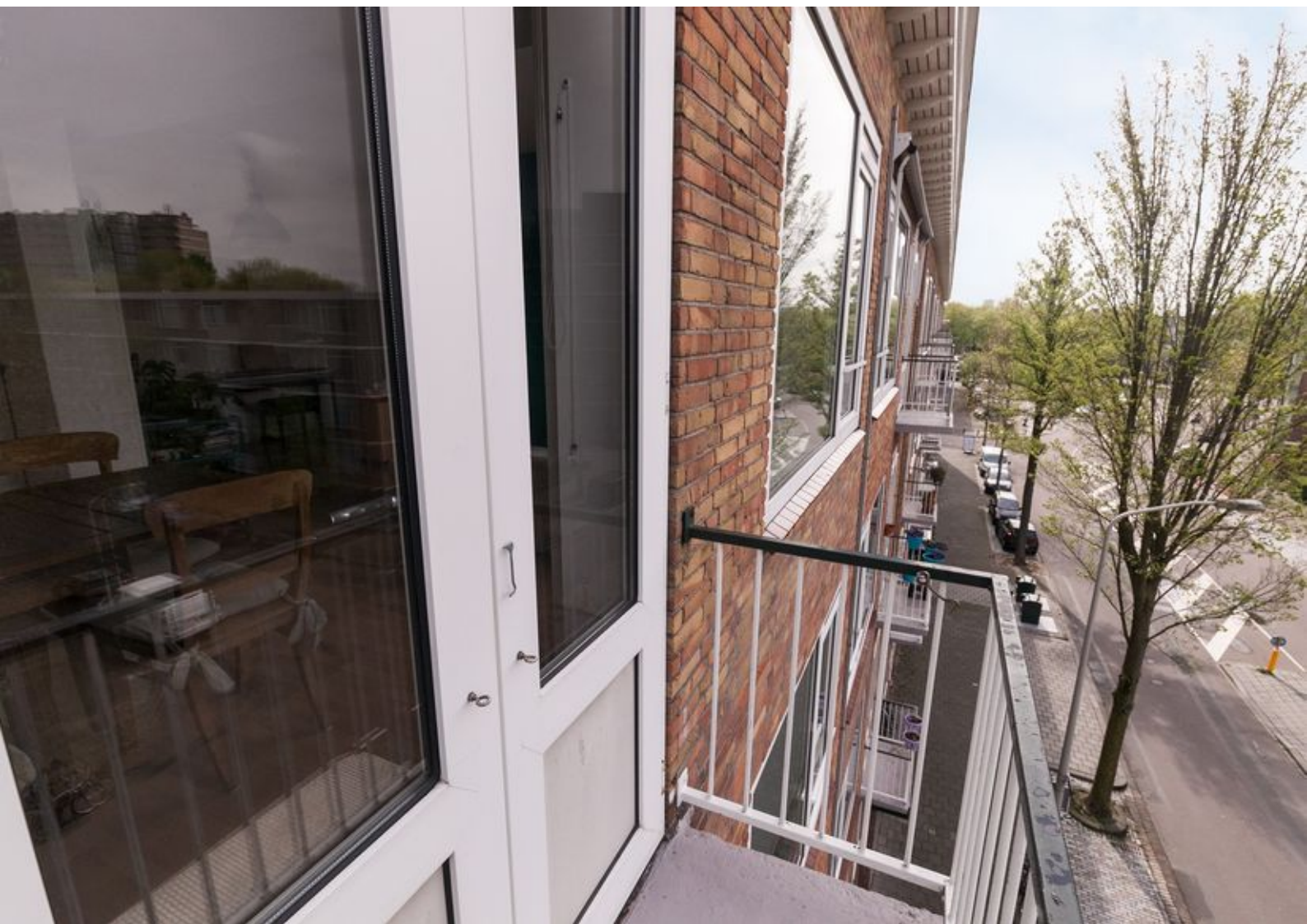




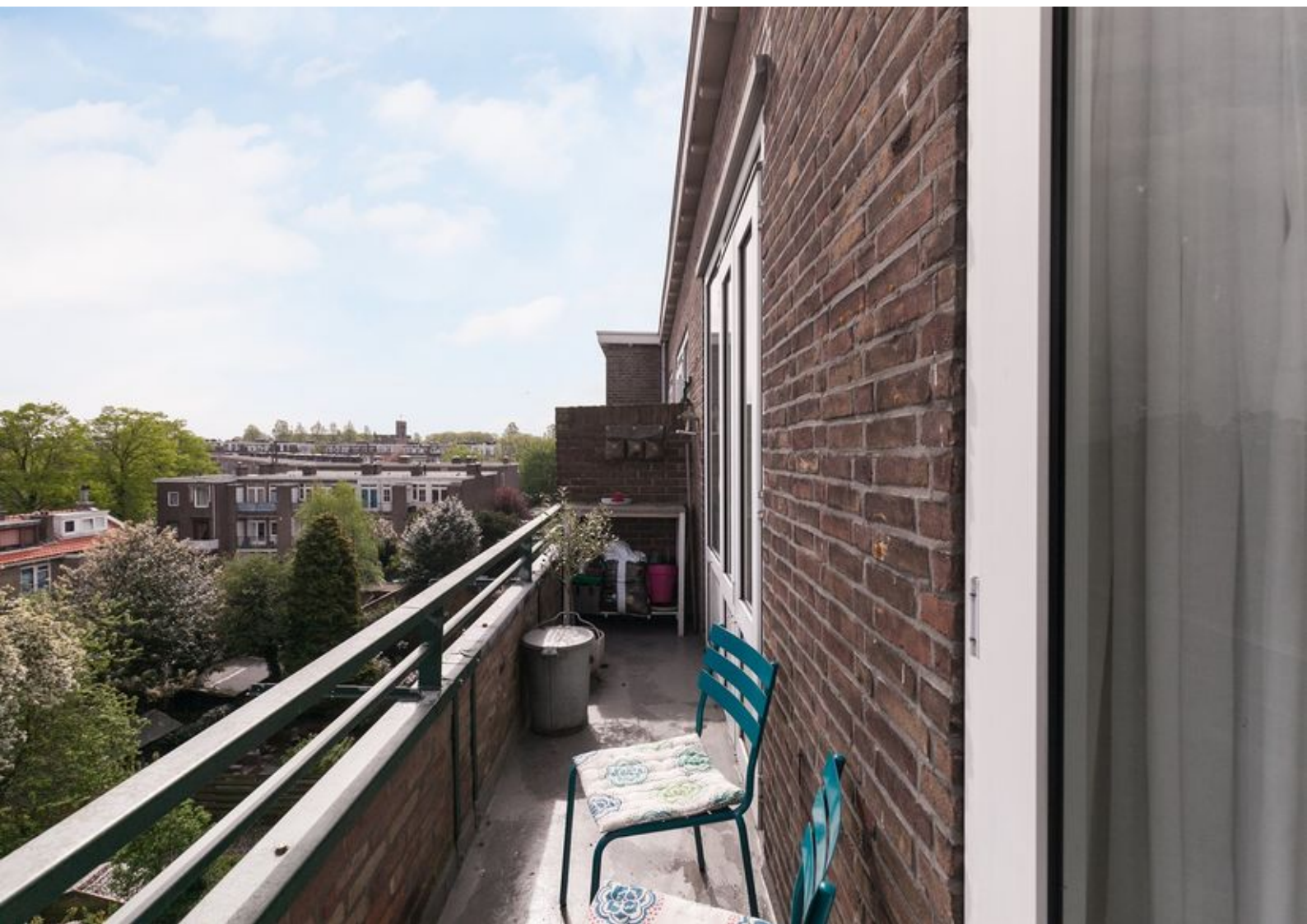














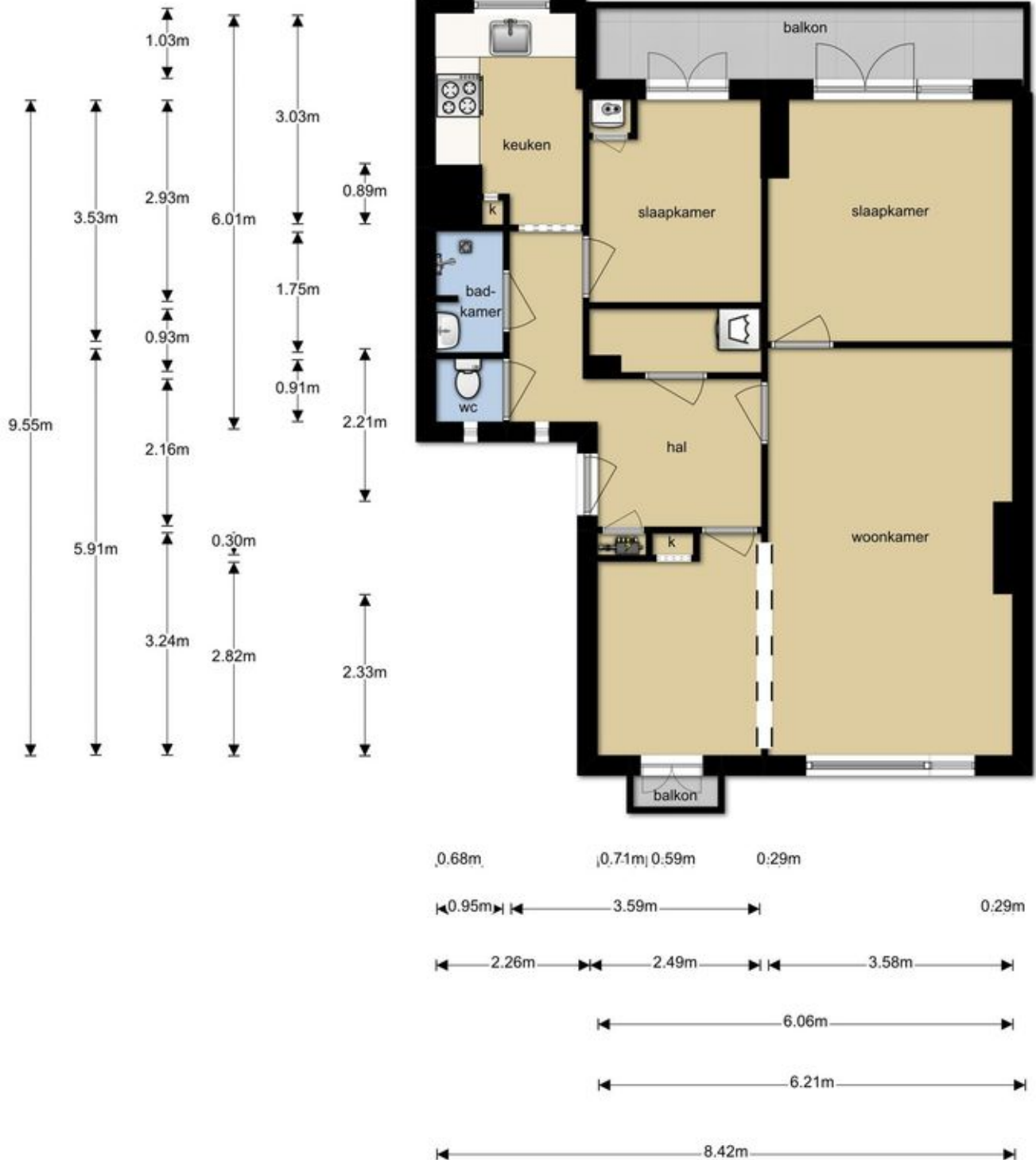




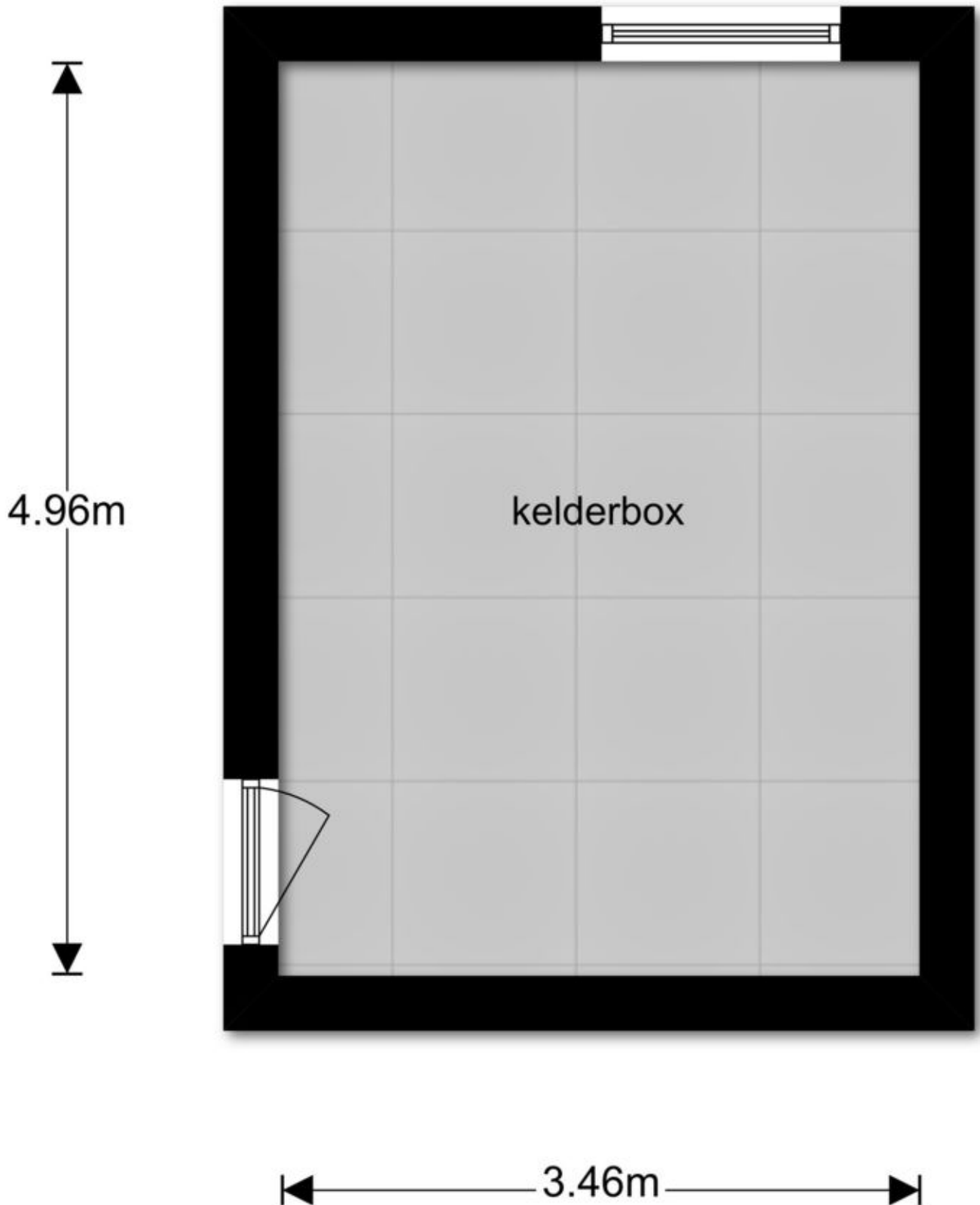




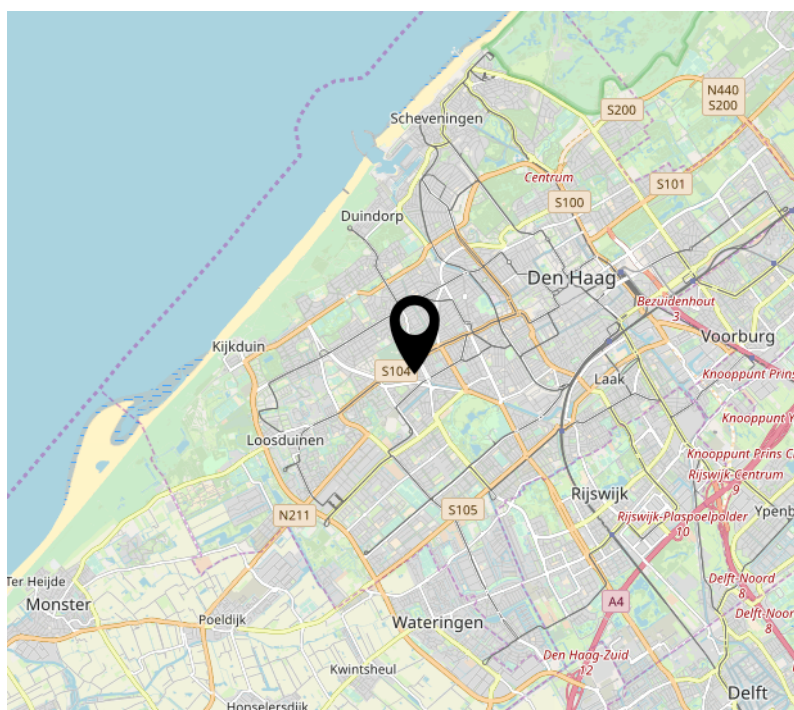
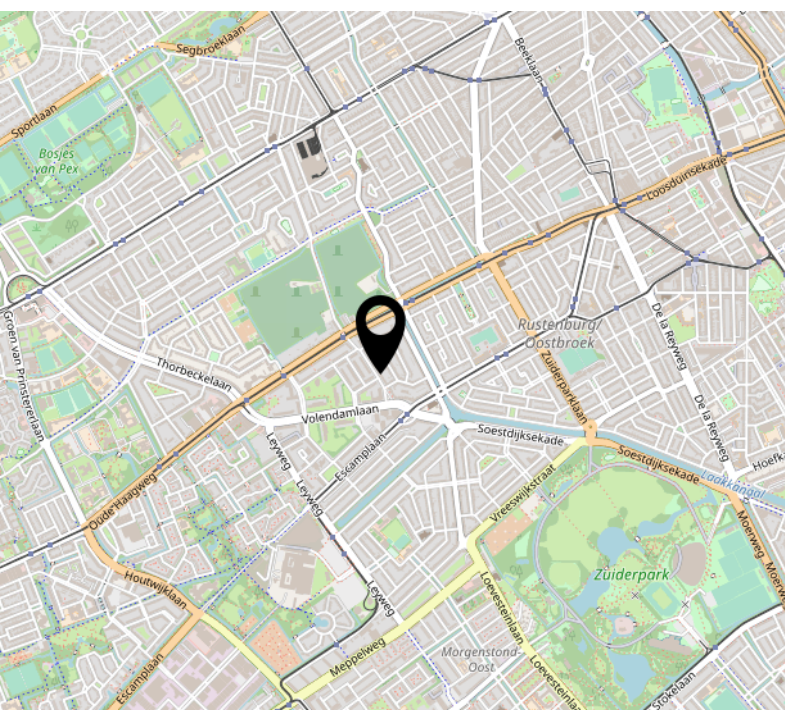
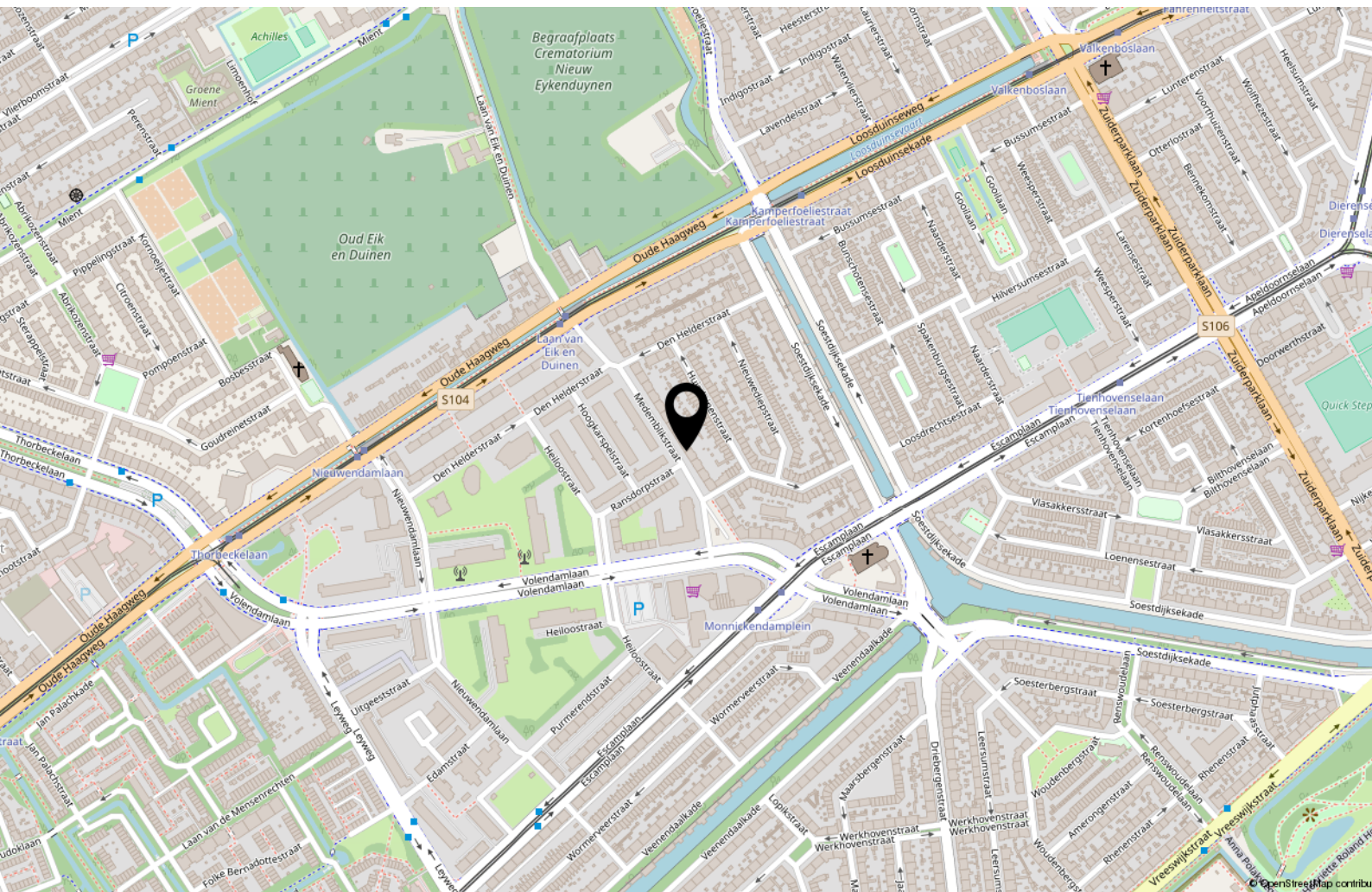
# Plattegronden



# Plattegronden



# Locatie op de kaart



# Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33  
2595 AM 'S-Gravenhage

070 219 6219  
info@isee.nl  
www.isee.nl