



Kalfjeslaan 66, 2623 AJ Delft

Huurprijs: € 85,00 per m² per jaar

Omschrijving

Kalfjeslaan 66, 2623 AJ Delft

ca. 650m² (kan gehuurd worden per kamer vanaf 27m²) betaalbare kantoorruimte in delen/per kamer te huur, voor een periode van ca. 3 jaar maximaal.

Beschikbaarheid:

- unit 0.13 26,6 m² Huur € 188,42 per maand excl. B.T.W. Servicekosten € 66,50 pm.excl. B.T.W.

- unit 0.06 21,7m² Huur € 153,71 per maand excl. B.T.W. Servicekosten € 54,25 pm.excl. B.T.W.

Gebouw is voorzien van glasvezelinternet en er zijn 2 gezamenlijke vergaderruimtes.

Het betreft een vrijstaande, moderne en representatieve kantoorvilla gelegen aan de Kalfjeslaan op een prominente zichtlocatie aan de Kruithuisweg (N-470) één van de voornaamste toegangswegen tot Delft.

Internet:

Breedband Delft samen met OpenFiber een symmetrische glasvezelverbinding aan. Zie hiervoor ook de website www.openfiber.nl. 015 303 00 08. Op de website staan de tarieven en de pakketten ook Voip etc.

Bereikbaarheid:

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer via de Kruithuisweg (N-470) welke een directe aansluiting biedt op de A -13 (Den Haag - Rotterdam) en de A - 4 (Delft/ Den Haag - Amsterdam), de A -12 richting Utrecht ligt eveneens op enkele autominuten.

Openbaar vervoer

Het NS - station Delft Zuid ligt op korte loopafstand. Diverse opstapplaatsen van buslijnen liggen eveneens in de buurt.

Adres:

Kalfjeslaan 66, 2623 AJ te Delft.

Gemeente: Delft, sectie: R, nummer: 3935, groot: 11 are en 50 centiare.

Metrage: Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak van het gebouw bedraagt ca. 711 m² VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

Begane grond : ca. 357 m²

1e verdieping : ca. 354 m²

de oppervlakte is gemeten volgens NEN 2580 .

Parkeren:Er zijn 14 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein aanwezig, vrij te gebruiken, maar zonder plaats garantie. Mogelijkheid tot reserveren voor Euro 650,= per jaar.

Opleveringsniveau:De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd en is voorzien van onder andere:

- systeemplafonds v.v. inbouwverlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie;
- dubbele toiletgroep per verdieping;
- kabelgoten;
- centrale verwarming v.v. radiatoren;
- aluminium kozijnen v.v. isolerende beglazing;
- te openen ramen;
- kantineruimte;
- lichtstraten;
- diverse airco-units;
- huidige indeling in diverse kantoor kamers.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs kantoorruimte: € 85,- p/m² per jaar te vermeerderen met BTW

Huurtermijn: maximaal 3 jaar, minimum in overleg.

Oplevering: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, zal per huuringsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringsdatum, de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Service- en energiekosten: 30,- p/m² excl. BTW alleen in geval van het huren van een gedeelte van het pand.

als u het gehele gebouw huurt dan dient huurder zelf zorg te dragen voor de aanvraag voor levering van gas, water en elektra. Huurder zal zelf onderhoudscontracten af sluiten voor het gehuurde, die vooraf ter beoordeling aan verhuurder zullen worden voorgelegd.

Huurovereenkomst: Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie of waarborgsom stellen van 3 maanden huur, vermeerderd met servicekosten en de wettelijk verschuldigde BTW.

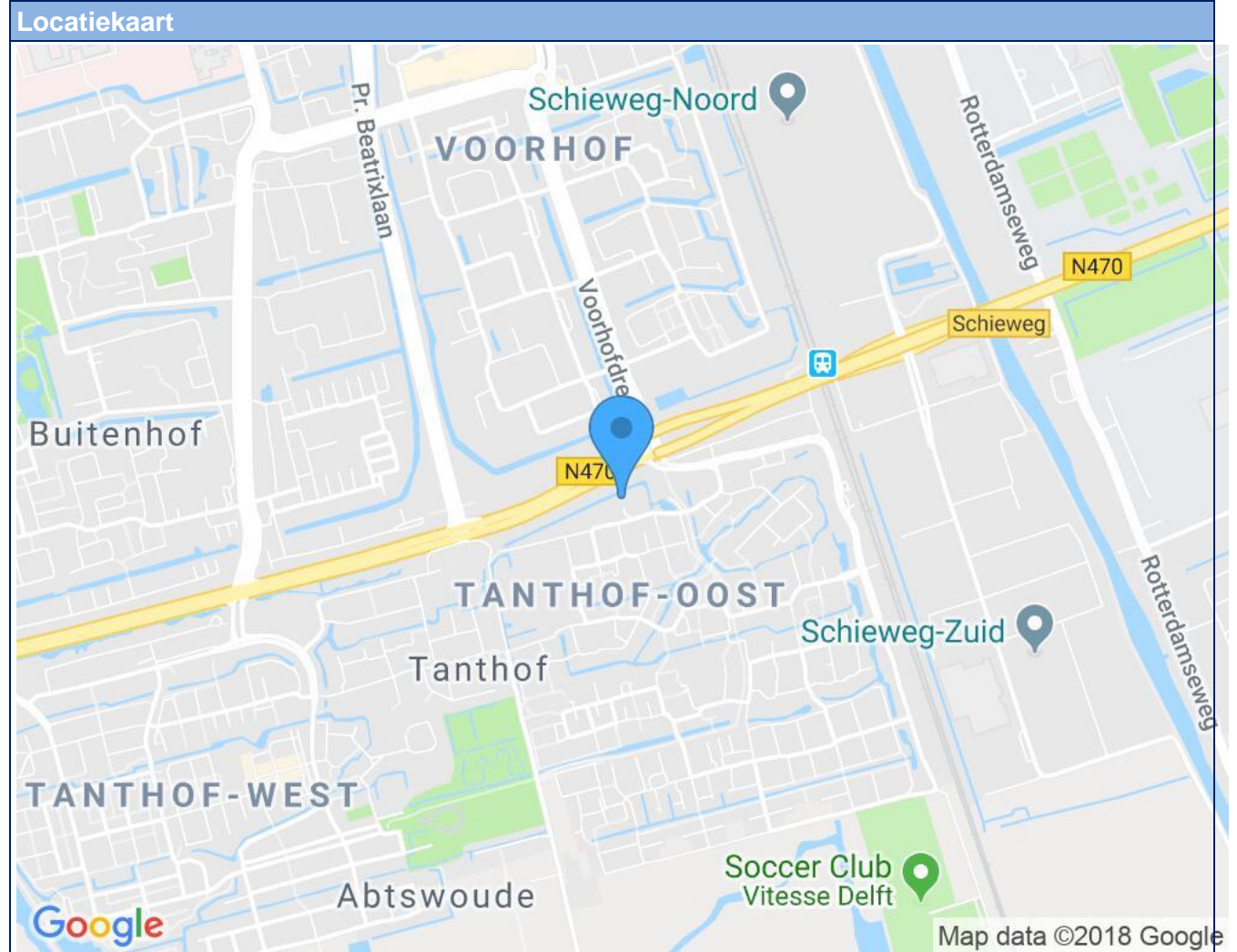
Huurprijs: € 85,00 per m² per jaar

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1981-1990
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte	711 m ²
In units vanaf	27 m ²
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Locatie

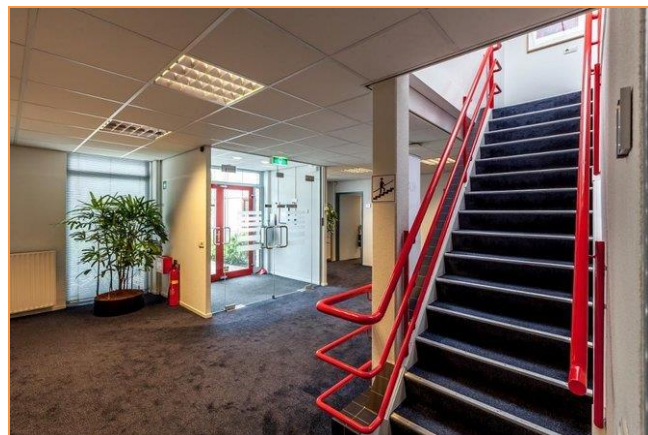
Adres gegevens	
Adres	Kalfjeslaan 66
Postcode / plaats	2623 AJ Delft



Foto's



Foto's



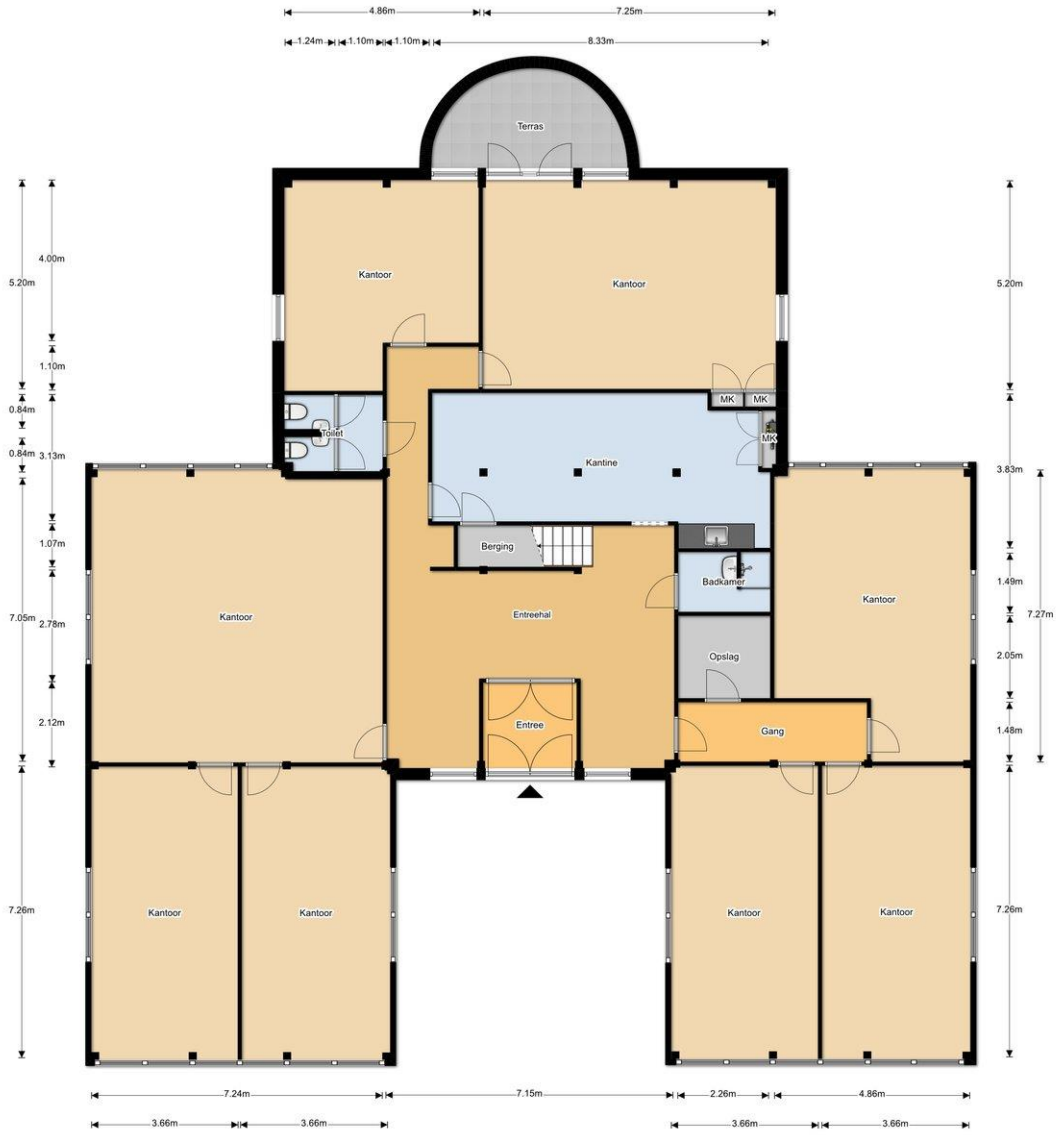
Foto's



Foto's



kalfjeslaan-66_Begane grond.jpg



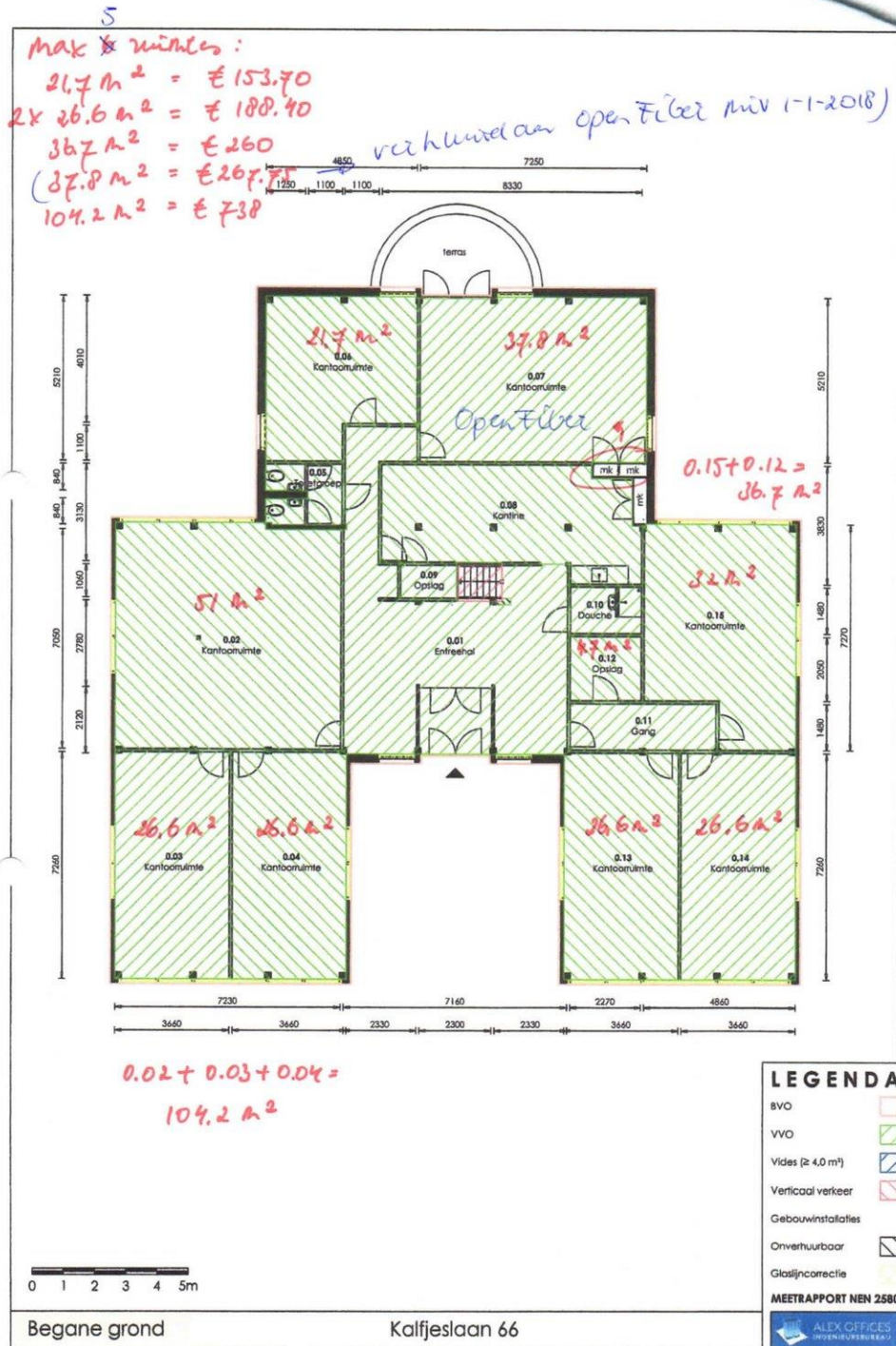
Kalfjeslaan 66
 Begane grond
 © Alex Offices



kalfjeslaan-66_1e Verdieping.jpg



Kalfjeslaan 66
1e Verdieping
© Alex Offices



max * minutes te huur, zonder extra gangen te plaatsen
 (28.9 m² = € 205. pm → koepels, onder voorbehoud)
 (60.7 m² = € 430 pm → vergaderruimte)
 106.7 m² = € 756 pm
 114.6 m² = € 812 pm



$1.02 + 1.03 + 1.04 = 106.7 \text{ m}^2$

$1.11 + 1.13 + 1.14 = 114.6 \text{ m}^2$

- LEGENDA**
- BVO
 - VVO
 - Vides (≥ 4.0 m²)
 - Verticaal verkeer
 - Gebouwinstallaties
 - Onverhuurbaar
 - Glas/Incarclicie
- MEETRAPPORT NEN 2580**

0 1 2 3 4 5m

1e Verdieping Kalfjeslaan 66



Kalfjeslaan 66

		kantoor kamers	huur p/m2/jr	huur per maand	service kosten
0.13	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
0.14	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
0.15		32 m2	85	€ 226,67	€ 80,00
0.07	Verhuurd	37,8 m2	85	€ 267,75	€ 94,50
0.06		21,7 m2	85	€ 153,71	€ 54,25
0.02	Verhuurd	51 m2	85	€ 361,25	€ 127,50
0.03	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
0.04	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
0.02 + 0.03 + 0.04		104,2		€ 738,08	€ 260,50
1e etage					
1.13	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
1.14	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
1.11	Verhuurd	61,4 m2	85	€ 434,92	€ 153,50
1.11 + 1.113 + 1.114		114,6		€ 811,75	€ 286,50
1.12	opslagruimte	26,4 m2	85	€ 187,00	€ 66,00
1.02	Verhuurd	53,5 m2	85	€ 378,96	€ 133,75
1.03	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
1.04	Verhuurd	26,6 m2	85	€ 188,42	€ 66,50
1.02 + 1.03 + 1.04		106,7		€ 755,79	€ 266,75

€ 30 servicekosten p/m2/jr

alle bedragen zijn excl. btw tenzij anders vermeld

Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business , bedrijfsmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)