

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Wijnhaven 73 F
3011 WK Rotterdam
Portiekflat, 3 kamers, 103m²

Vraagprijs € 600.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 600.000 k.k.
Postcode	3011 WK
Ligging	In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Tuin	Ja, Zonneterras, Noordwest, 240×700cm
Garage	Garage, Vrijstaand steen
Woonruimte	103m ²
Inhoud	375m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rotterdam
Adres	Wijnhaven 73 F
Bouwjaar	2019



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Wonen in The Muse!

Op de 18e verdieping, riant terras van 17m², raampartijen van vloer tot plafond, en een spectaculair uitzicht over de stad. Dit is nog maar een korte opsomming van de luxe die u zich kunt aanmeten. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en compleet uitgerust met een LUXE SieMatic keuken en een badkamer met gebruik van materialen van toonaangevende merken. De stallingsplaats auto op de eerste verdieping (incl. laadpaal voor elektrische en hybride auto), een ruime berging op de vierde verdieping en een gebouw met uitsluitend koop appartementen maakt de keuze compleet.

Indeling

Entree

Chique residentiële entree aan de Wijnhaven. Aan weerszijden daarvan worden hoogwaardige winkel, kantoor- of horecaruimten gerealiseerd, passend bij de allure van de appartementen. Aan de zijde van de Wijnstraat op de begane grond is een, direct toegankelijke, ruime en handige fietsenstalling gerealiseerd.

18e verdieping

Ruime hal voorzien van hotel tapijt en toegang tot slechts 4 woningen p/verdieping. Het appartement is voorzien van een luxe keuken en badkamer, stompe paneeldeuren, vloerverwarming en glad afgewerkte wanden gesausd in een lichte kleur. Vloerverwarming in te regelen per vertrek en de vloerafwerking is geheel aan U. Twee slaapkamers, beiden met toegang tot het balkon. De keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met Bora afzuigstelsel in het blad, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en een 3-laden vrieskast. De verdiepingshoge raampartijen over de gehele breedte van de woonkamer staan garant voor een mooi zicht naar buiten en mooie lichtinval. Het balkon is tevens bereikbaar vanuit de woonkamer en is gelegen over de gehele breedte van de woning.

Parkeren:

De parkeerplaats met charger is separaat te koop voor € 35.000.- k.k. (het recht van eerste koop parkeerplaats is voorbehouden aan de koper van het appartement)

Daktuin ca. 1500 m²:

Tevens loopt u in een paar stappen van de voordeur naar de enorme daktuin die zich op de vijfde verdieping bevindt. Dit dakterras zal gerealiseerd worden zodra het gebouw CasaNova gereed is.

The Muse biedt, verdeeld over 23 woonlagen, een meer dan ruime variatie aan luxe koopappartementen met een hoog afwerkingsniveau. Het gebouw bestaat slechts uit 94 koopappartementen in verschillende groottes en indelingen.

De Torenwoningen bieden een bijzondere beleving. De markante knik in de gebouwworm zorgt voor een uniek ruimtelijk karakter. De appartementen hebben de allure van een bijzondere loft. Met mooie, grote slaapkamers, een ruime badkamer, een riante woonkamer/eetkeuken met prachtig uitzicht en aangrenzend een balkon in een bovengemiddeld formaat. De ideale plek om op een mooie zomeravond de laatste zonnestralen mee te pakken.

Maritiem District



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

rijksmonumenten als het Schielandhuis, de Sint Laurenskerk, het Stadhuis, de Willem de Kooning Academie en Nederlands eerste wolkenkrabber het Witte Huis. De laatste jaren is het gebied hard bezig uit te groeien tot een nieuw dynamisch stadsdeel met bijzondere architectuur en typerende projecten als de Markthal, de '100HOOG' en het Citizen-M hotel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2019/2020
- woonoppervlak ca. 103 m²
- oppervlak inclusief inpandige berging van 2 m²
- VvE bijdrage € 163,- voor de woning en berging
- VvE bijdragen parkeerplaats € 33,- per maand
- Berging op de 4e verdieping
- Stadsverwarming
- Vloerverwarming gehele woning
- SWK garantie (betreft nieuwbouw)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Luxe keuken SieMatic
- Houten binnendeur kozijnen met stompe paneeldeuren
- Glad afgewerkte wanden
- Luxe afgewerkte badkamer
- Horizontaal geplaatste wcd's met utp

Voorwaarden:

- OB / BTW ten gunste van verkoper

VOORZIENINGEN IN HET GEBOUW

Daktuin

De daktuin die tussen de torens van The Muse en CasaNova komt is straks ongeveer 1.500 m² groot en wordt een ontspannende en groene ontmoetingsplek, exclusief voor de bewoners van de beide torens. Voor de inrichting van deze daktuin worden straks keuzes gemaakt op het gebied van materiaal en beplanting. Daarbij is het uitgangspunt dat deze moeten passen bij de luxueuze uitstraling van het woongebied. Ook zal de inrichting van de daktuin erop zijn gericht dat bewoners elkaar er op ontspannen wijze kunnen ontmoeten.

Gastenkamers

Heb je meerdere gasten over? Bied hen gerust een overnachting in één van de gastenkamers in The Muse aan. Zeer comfortabel, wanneer het diner uitloopt, maar uiteraard ook zeer geschikt voor een plotseling familiebezoek.

Gemeenschappelijke keuken

Aan de collectieve daktuin zijn keukenvoorzieningen gekoppeld, zodat je makkelijk een borrel of etentje gezamenlijk met burens kunt organiseren. Ook voor de catering van een heerlijke lunch of zomerse BBQ hoeft je niet direct terug naar je appartement.

Werk- en atelierruimte

Het gemak van een appartement midden in de stad combineren met werken aan huis? Of de beschikking hebben over een atelierruimte, midden in de stad? In CasaNova zijn op de 6e verdieping enkele kleinschalige ateliers en



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Fitnessruimte & Gym

In vorm blijven hoeft niet te betekenen dat je met velen in een volgepakte sportschool moet verblijven. Exclusief voor de bewoners van CasaNova en The Muse, wordt een fitnessruimte gecreëerd met de nieuwste cardio apparaten. Fit worden met zicht over de stad, de Maas en de Wijnhaven.

Bringme boxen

Naar het postkantoor moeten voor een gemiste levering van een pakketje of een zending is niet meer nodig! Met het Bringme-concept heb je een flexibele postbus aan huis. Bij de entree laat de bezorger weten in welk vak hij de zending heeft achtergelaten. Bij thuiskomst open je met de app op je smartphone het kluisje en neemt je pakket eenvoudigweg met de lift mee omhoog.

Huismeesterservice

Prettig om een eigen bemande huismeesterspost in The Muse te hebben, die tegelijkertijd het beheer over de gemeenschappelijke voorzieningen regelt. Van het begeleiden van een verhuizing tot het reserveren van een gastenkamer. Een persoonlijk aanspreekpunt voor op maat gemaakte dienstverlening.

Bruisend Leven aan de kade van de Wijnhaven

De plint van de gezamenlijke onderbouw van The Muse en CasaNova zorgt voor een levendige Wijnhavenkade met plaats voor hoogwaardige horeca en retail.

Kleurrijk NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



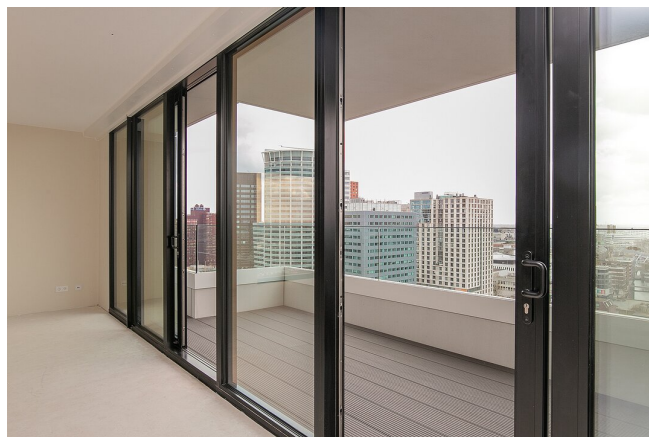
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

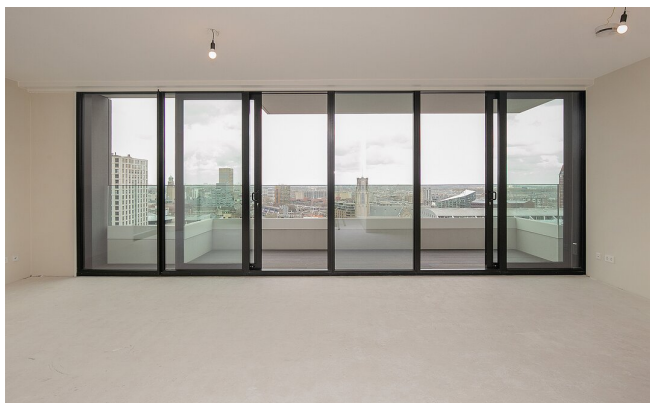
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



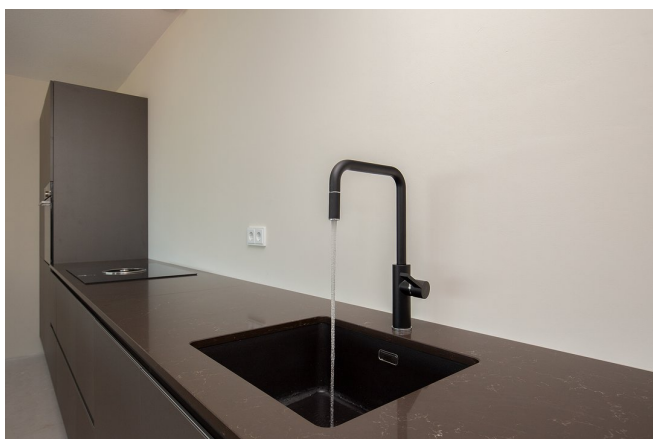
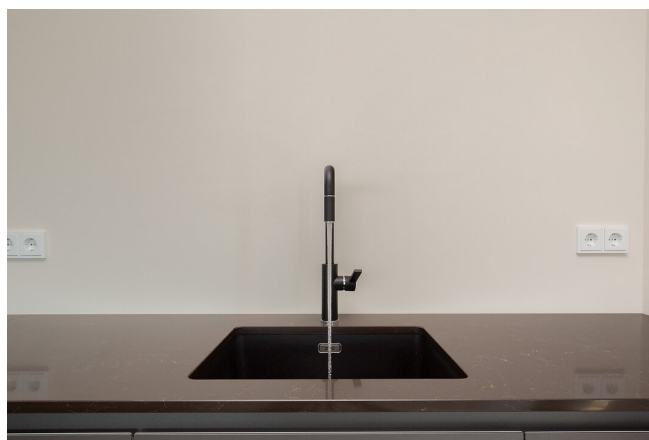
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



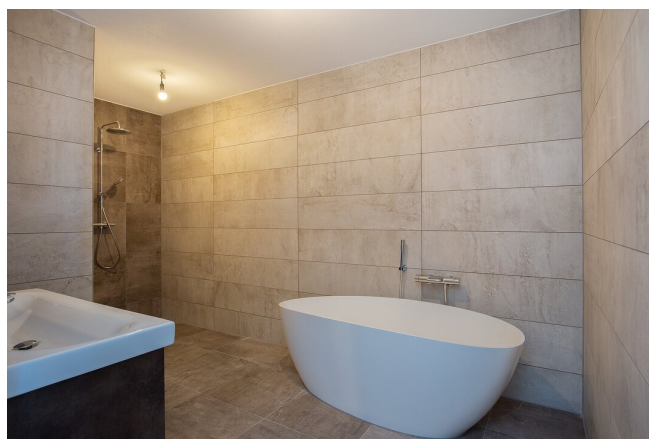
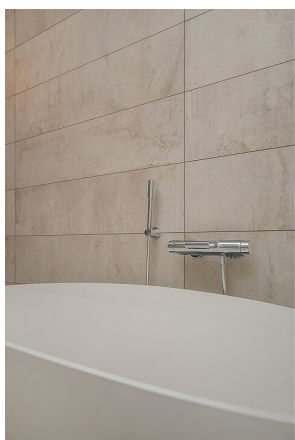
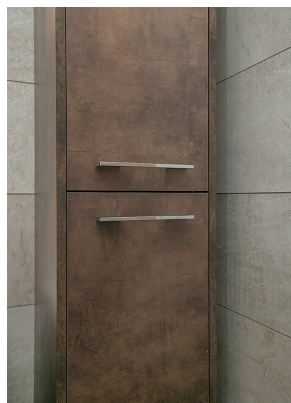
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



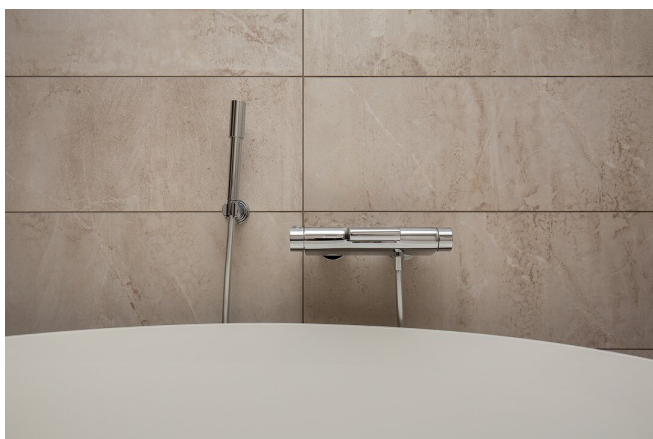
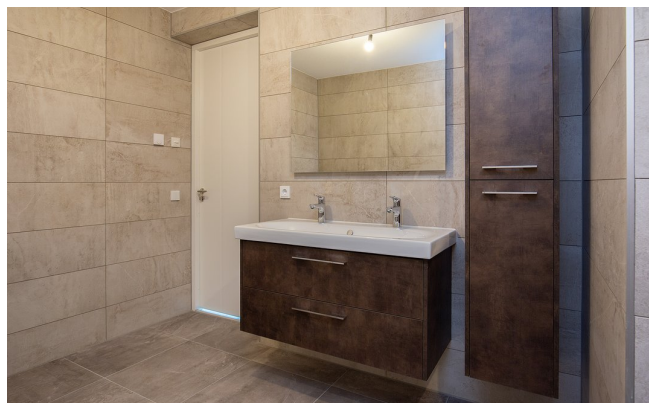
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



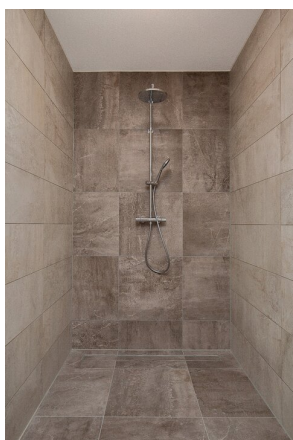
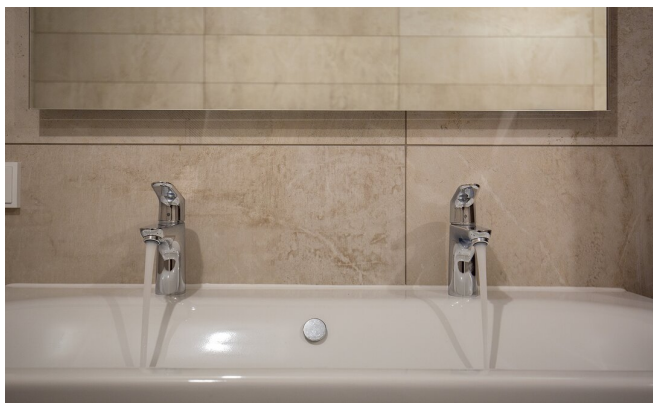
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



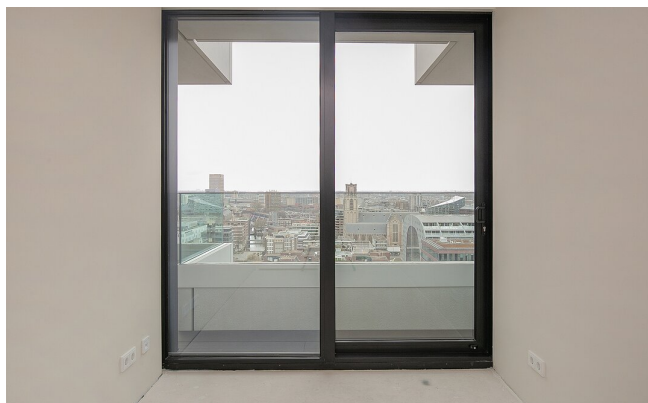
FOTO'S



FOTO'S



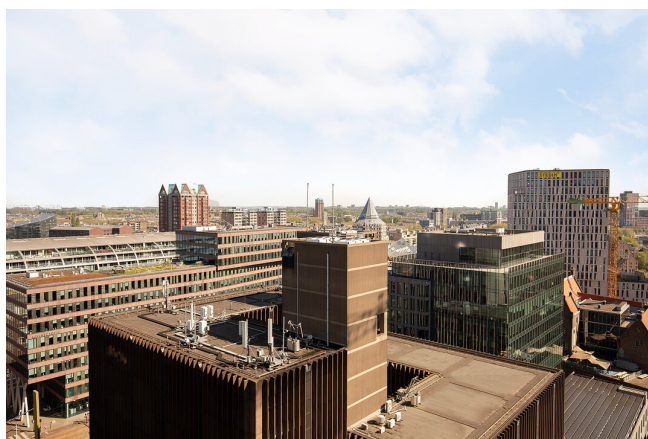
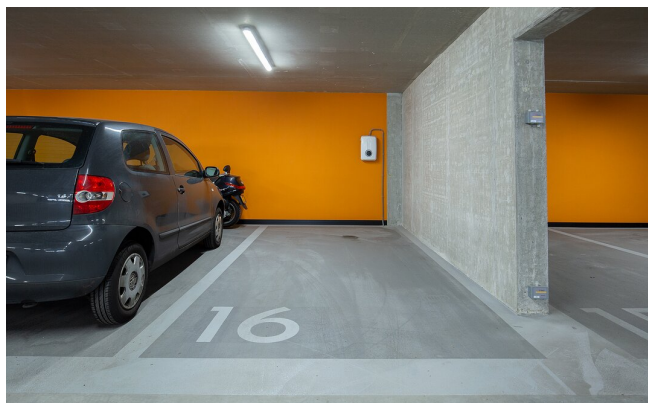
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

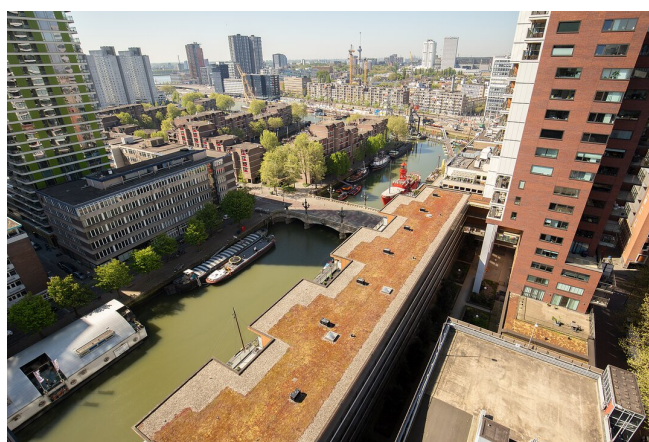
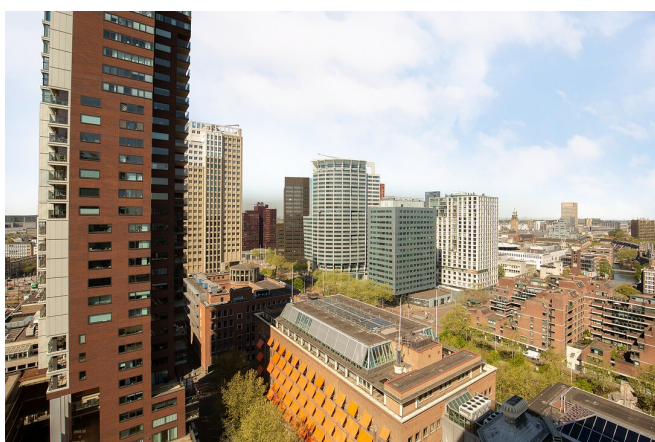
FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

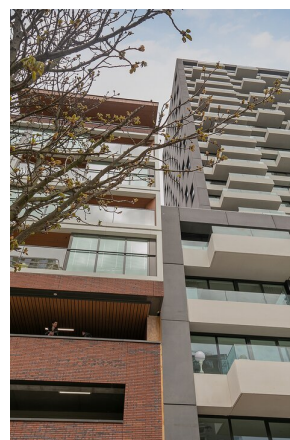
FOTO'S



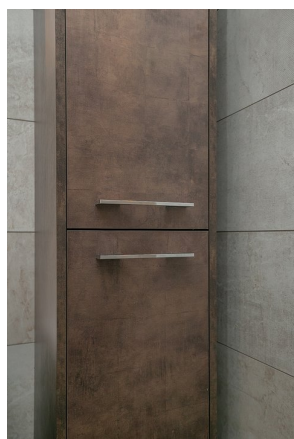
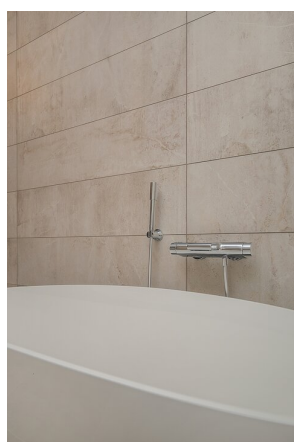
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



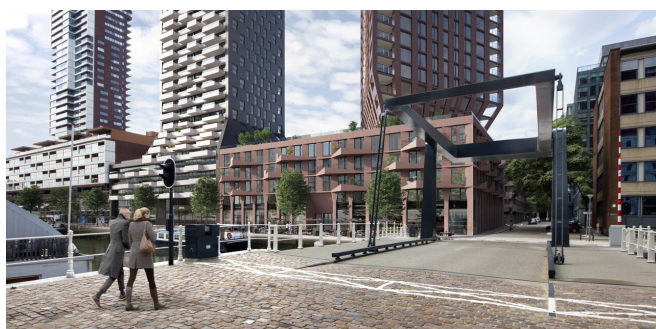
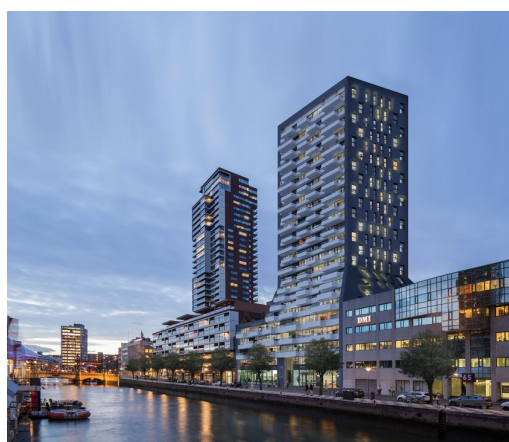
FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl