

TE KOOP
BEDRIJFSRUIMTE
TIELSEWEG 15 te BARENDRECHT



Betreft:

Het betreft een functionele bedrijfs-/kantoorruimte van totaal circa 108 m2 (BVO) verdeeld over de begane grond en de 1^e verdieping aan de **Tielseweg 15 te (2994 LG) Barendrecht**.

Het pand beschikt over ingebouwde koelcel. Op de 1^e verdieping bevindt zich een kantoorruimte tezamen met een pantry, verdeeld over twee kamers.

Locatie & bereikbaarheid:

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein te Barendrecht. Het bedrijventerrein is gelegen langs Rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en biedt uitstekende aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorichem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Oppervlakte:

Tielseweg 15: circa 108 m2 VVO begane grond;

Parkeren:

1 (één) parkeerplaats op bijbehorend parkeerterrein.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in huidige staat opgeleverd en is voorzien van o.a.:

- koelcel;
- overheaddeur;
- toiletgroep;
- pantry;
- aanwezige elektrabekabeling.

KOOPINFORMATIE

Kadastrale gegevens:

	TIELSEWEG 15
Gemeente	BARENDRECHT
Sectie	A
Complexaanduiding	4220
Appartementsindex	A18

Vereniging van Eigenaren

De appartementsrechten maken onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaren bedrijfsverzamelgebouw "De Arcaden I", Tielseweg /Deventerweg te Barendrecht. De VVE-bijdrage bedraagt circa € 84,10 per maand.

Koopsom:

€ 137.500,-- kosten koper.

Koopovereenkomst:

In de op te maken koopovereenkomst zullen de gebruikelijke bepalingen worden opgenomen. Daarnaast zal de koopovereenkomst en de akte van levering die bedingen bevatten die de notaris nodig acht en normaal gebruikelijk zijn.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van tenminste 10 % van de koopsom aan het notariskantoor.

Notariskantoor:

Koper is vrij om te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en de notariële akte van levering.

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard











