

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Bagijnenwaard 136
2716 XC Zoetermeer
Portiekflat, 2 kamers, 57m²

Vraagprijs € 145.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 145.000 k.k.
Postcode	2716 XC
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	57m ²
Inhoud	145m ³
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Bagijnenwaard 136
Bouwjaar	1972



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Boven het overdekte en gerenoveerde winkelcentrum Meerzicht ligt deze nette tweekamerwoning met carport op het parkeerdek, riante woonkamer en slaapkamer, eigen berging en zonnig balkon op het westen!

De woning is gelegen boven het wijkwinkelcentrum Meerzicht (met o.a. bakker, slager, Albert Heijn, drogisterij, postkantoor etc.), het Randstad Railstation Meerzicht, medisch dienstencentrum, sport- en recreatiegebied Westerpark en de rijkswegen A12 en A4.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en intercomsysteem. Hal met toegang tot de inpandig gelegen berging en de lift.

Derde verdieping

Entree/hal met garderobe, meterkast, intercom, toiletruimte met een lichte vloer- en wandtegels en fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De lichte woonkamer van ca. 23 m² heeft een gunstige lichtinval door de grote glaspartij en is voorzien van een nette laminaatvloer, dubbel openslaande deuren naar de slaapkamer en een doorgang naar het balkon. Het zonnige balkon is gelegen op het westen (middag- en avondzon).

De keuken is toegankelijk vanuit de woonkamer en is voorzien van een rechte wandopstelling en witte keukeninrichting. De ruime slaapkamer (ca. 17 m²) geeft toegang tot de recent vernieuwde badkamer (2019). De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met glazen wand, wastafelmeubel, kast en opstelplaats voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 57 m²;

Bouwjaar ca. 1972;

Ruime woonkamer;

Vernieuwde badkamer (2019);

Zonnig balkon op het westen;

Verwarming d.m.v. blokverwarming;

Warm water d.m.v. boiler;

Gedeeltelijk dubbel glas;

Bijdrage VvE app. ca. € 180,- per maand inclusief stookkosten en parkeerplaats (V.v.E. € 144,51 per maand en stookkosten € 35,- per maand).

Carport op afgesloten parkeerdek;

Oplevering in overleg, kan snel.

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



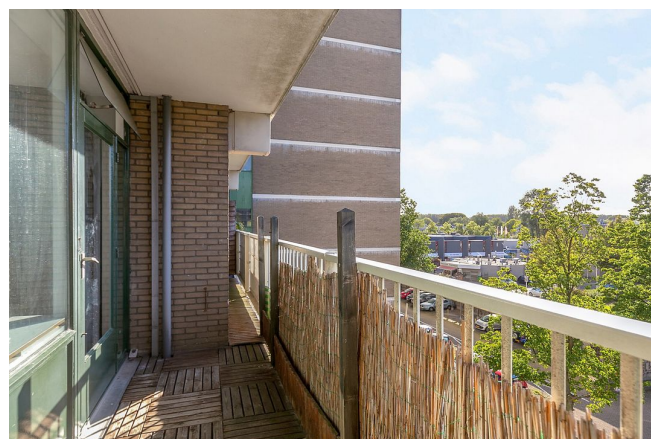
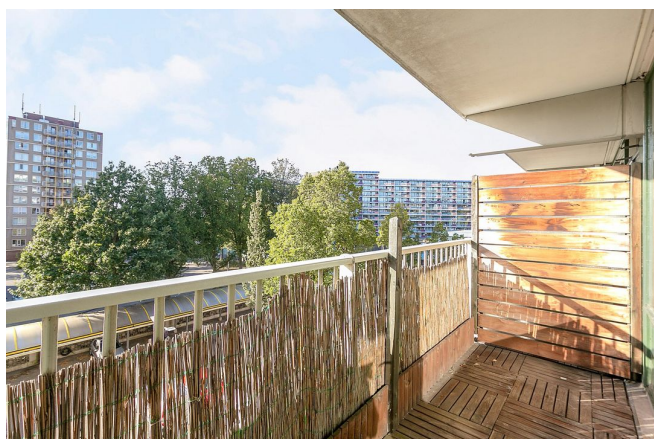
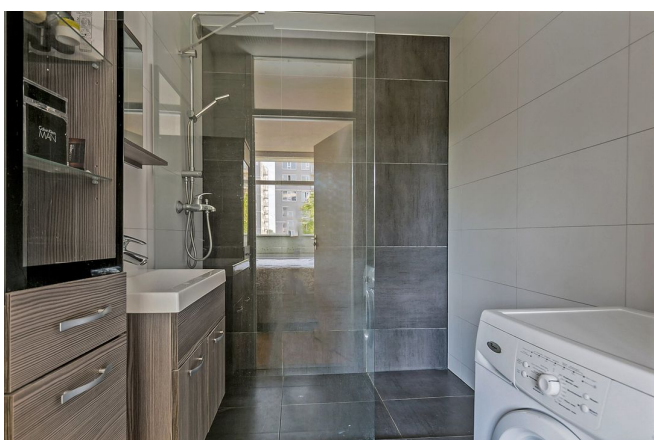
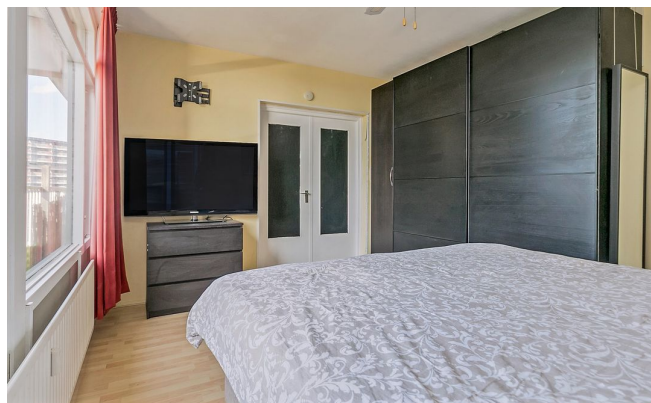
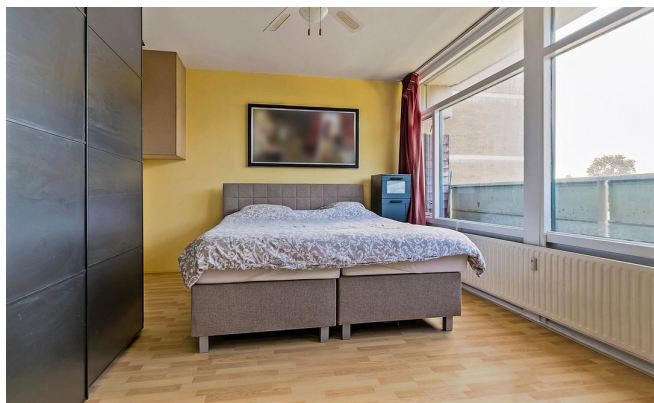
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl