

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Heijermanshove 2
2726 AK Zoetermeer
Benedenwoning, 2 kamers, 56m²

Vraagprijs € 162.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

| | |
|-------------------|---|
| Prijs | € 162.500 k.k. |
| Postcode | 2726 AK |
| Ligging | Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging |
| Woningtype | Benedenwoning |
| Tuin | Ja, Achtertuin, Zuidoost, 620×450cm |
| Garage | Openbaar parkeren |
| Woonruimte | 56m ² |
| Inhoud | 165m ³ |
| Kamers | 2 |
| Oplevering | in overleg |
| Woontype | Bestaande bouw |
| Stad | Zoetermeer |
| Adres | Heijermanshove 2 |
| Bouwjaar | 1978 |



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Compleet en perfect gemoderniseerd appartement op de begane grond met luxe keuken, strak betegelde badkamer, fraaie vloer- en wandafwerking, beschutte recent aangelegde achtertuin en eigen berging.

Dit schitterende appartement is zonder directe inrichtingskosten te betrekken!

Het appartement is gesitueerd op de begane grond van een kleinschalig appartementengebouw aan de rand van de woonwijk 'Buytenwegh' en is uiterst centraal gelegen t.o.v. een veelheid aan voorzieningen, zoals het 'Stadshart', 'Woonhart', wijkwinkelcentrum 'Buytenwegh', sportaccommodaties, gezondheidscentrum, zorginstellingen, theater, bioscoop, openbaar vervoer (Stadhuis en Centrum West), op fietsafstand van recreatiegebied Noord Aa en centraal gesitueerd nabij uitvalswegen (A4, A12 en provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam).

Indeling:

Overdekte algemene entree, trapopgang naar verdiepingen en toegang tot bergingen op de begane grond.

Woonverdieping:

Entree naar hal v.v. fraaie laminaatvloer [drempelloos doorlopend in het hele appartement], vernieuwde meter- en vastekast [opstelplaats CV installatie en wasmachineaansluiting]. Strak afgewerkte ruime woonkamer met luxe designradiator, provisiekast en toegang tot de zonnig gelegen achtertuin (ZO) met buitenkraan. Moderne open keuken in hoekopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, 3 laden vriezer, 4-pits gas-op-glas kookplaat, RVS schouw, betegelde achterwand, vaatwasser en Bosch combi-magnetron. Ruime slaapkamer gelegen aan de koele zijde van het gebouw. Luxe en strak betegelde badkamer v.v. zwarte vloertegels, grote witte wandtegels, inloop [stort]douche met thermostaatkraan, hardglazen wand, wandcloset, fraai badkamer meubel, handdoek radiator en verlaagd plafond v.v. inbouwspots.

Bijzonderheden:

Maten

- Woonkamer/incl. keuken ca. 27m²
- Slaapkamer ca. 13m²
- Achtertuin ca. 28m²
- Berging ca. 5m²

Details

- Bouwjaar ca. 1978
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 56m²
- Inhoud ca. 165m³
- Grotendeels v.v. isolerende beglazing
- Cv-ketel Nefit VR(ca. 2008/ eigendom)
- VvE is actief
- Bijdrage VvE ca. € 79,- per maand
- Asbestclausule van toepassing
- Gehele appartement is keurig afgewerkt
- CV combiketel, bouwjaar 2008
- Meterkast is in 2010 vernieuwd



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Ruime zonnige tuin op het Zuid-Oosten
- Hal en woonkamer zijn v.v. spachtelputz wandafwerking
- Slaapkamer is v.v. glasvezelbehang
- Woning is direct te betrekken
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

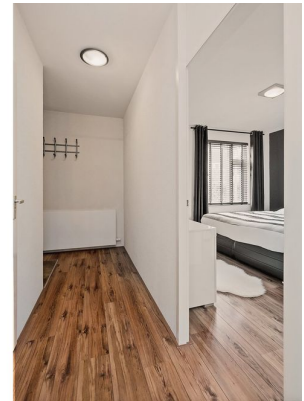
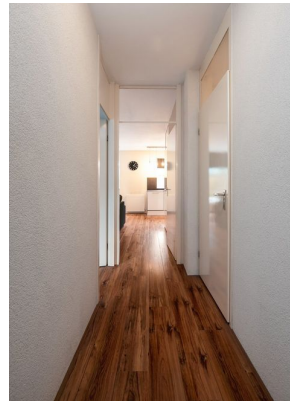
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



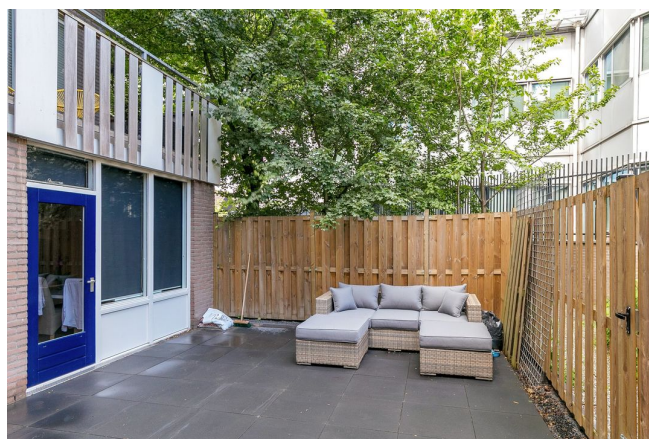
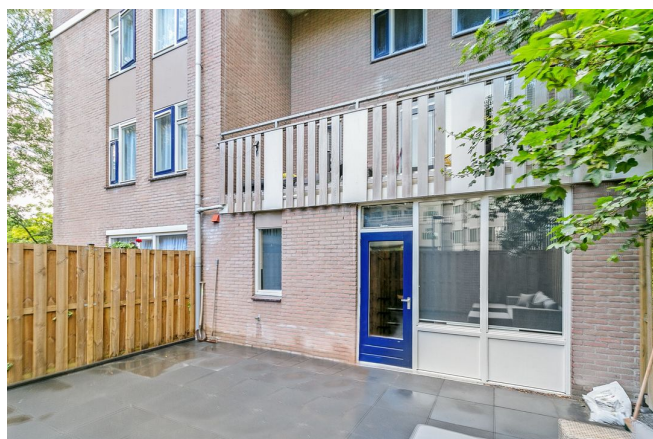
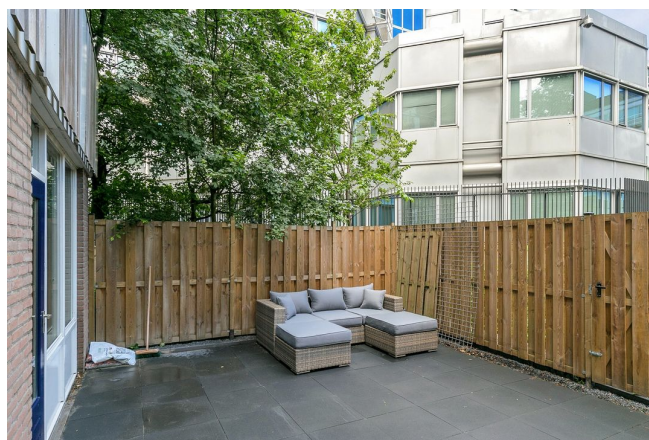
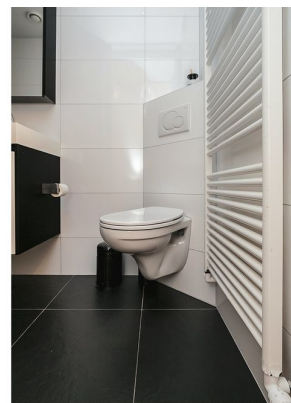
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



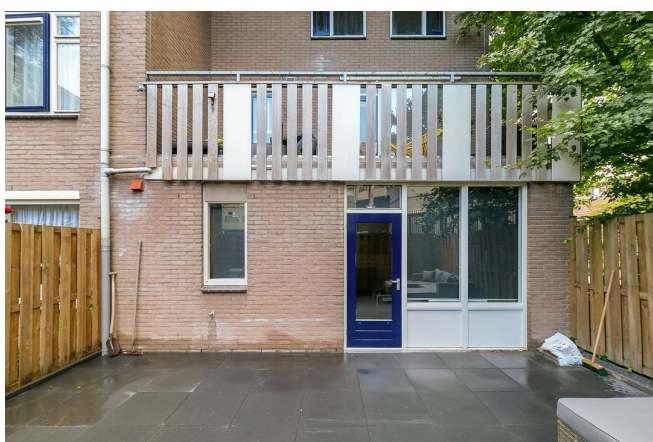
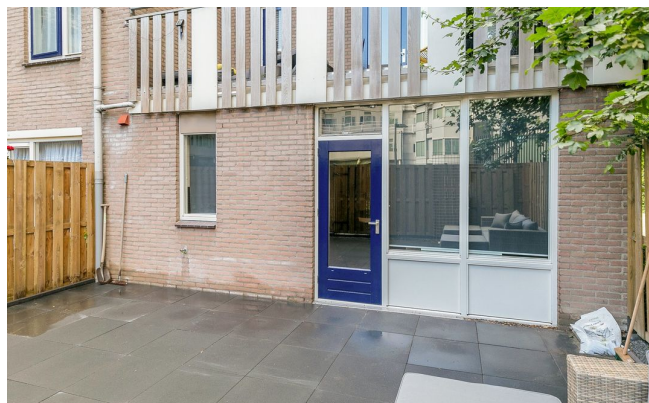
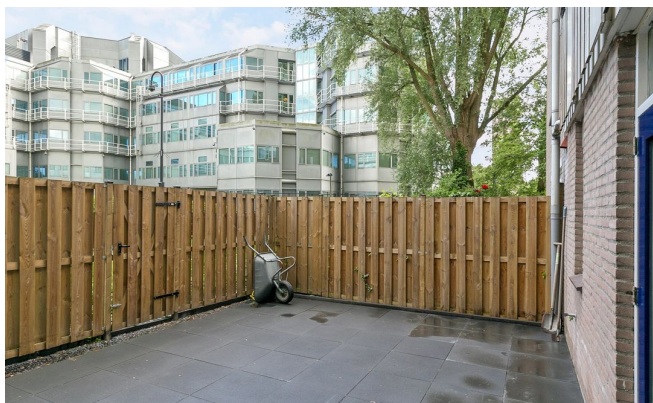
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S

