

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Woudevoirt 26
2381 GG Zoeterwoude
Galerijflat, 3 kamers, 79m²

Vraagprijs € 250.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2381 GG
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Woningtype	Galerijflat
Tuin	Ja, Zonneterras, Oost, 675×160cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	79m ²
Inhoud	240m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoeterwoude
Adres	Woudevoirt 26
Bouwjaar	2016



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Wonen in het Groene Hart, genieten van de rust en het uitzicht op de polders en toch alle stadse gemakken? In het nieuwe complex Woudevoirt(2016) bieden wij u dit fraai gelegen 3-kamer appartement op de eerste verdieping(lift aanwezig) met ruim balkon en een fantastisch uitzicht over de polder. Het appartement is fraai afgewerkt met een lichte laminaatvloer en een luxe keuken en badkamer.

Indeling

Centrale hal met brievenbussen, het trappenhuis en de lift. Algemene ruimte voor het stallen van fietsen.

Eerste verdieping

Ruime entree met twee ruime slaapkamers gelegen aan de voorzijde van het appartement waarvan een direct toegang geeft tot de ensuite badkamer. Centraal in het appartement bevinden zich een separaat toilet, een berging met opstelplaats voor wasapparatuur en een berging met opstelling mechanische ventilatie en c.v.-installatie. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde over de gehele breedte van het appartement met aansluitend een woningbreed balkon met een fraai vergezicht over de polder. Het gehele appartement is in 2016/2017 met zorg afgewerkt en ingericht. De luxe keuken met eiland is voorzien van diverse inbouw apparatuur. De vloeren zijn voorzien van een laminaatvloer in een lichte kleurstelling en de wand afwerking is strak afgewerkt en gesausd.

Bekijk de video en de plattegrond op deze pagina. Deze woning is een aanrader!

Op het binnenterrein zijn twee parkeerboxen beschikbaar a € 25.000.- k.k. per stuk. V.v.E. bijdrage per box € 15.65 per maand. De koper van het appartement Woudevoirt 26 heeft het recht van 1e koop. Afname niet verplicht.

Bijzonderheden

Bouwjaar : 2016;
Woonoppervlakte : 79 m2;
Inhoud : 240 m3;
V.v.E. bijdrage : € 137,80.- per maand;
Woning is in nieuwstaat;
Kozijnen en voordeur uitgevoerd in kunststof;
CV-combi (Intergas HR2016 / CW4);
Volledig dubbel glas;
Luxe keuken met eiland;
Gemeenschappelijke, inpandige, fietsenstalling;
Groot balkon met fraai uitzicht;
Actieve V.v.E.;
Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



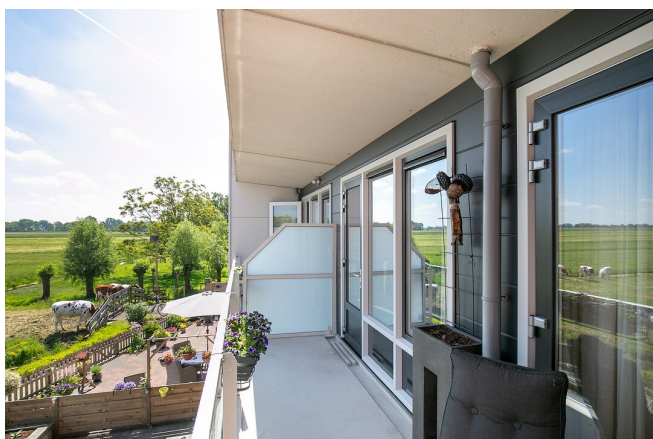
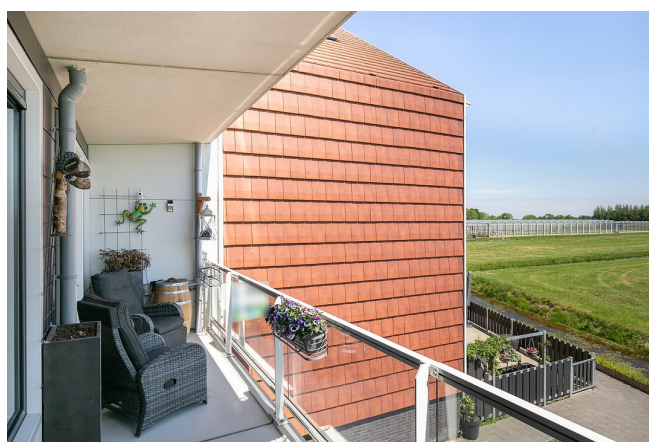
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

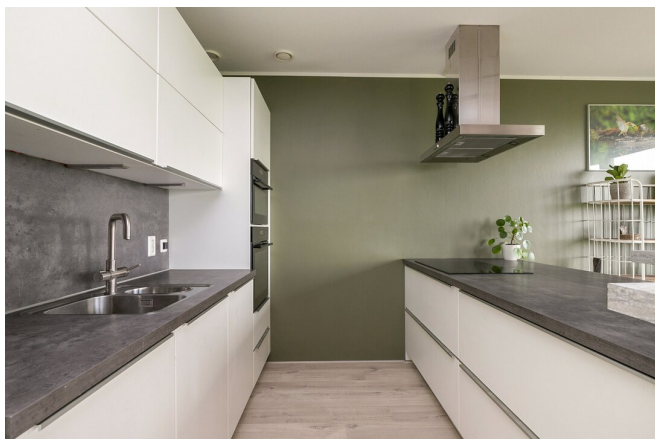
FOTO'S



FOTO'S



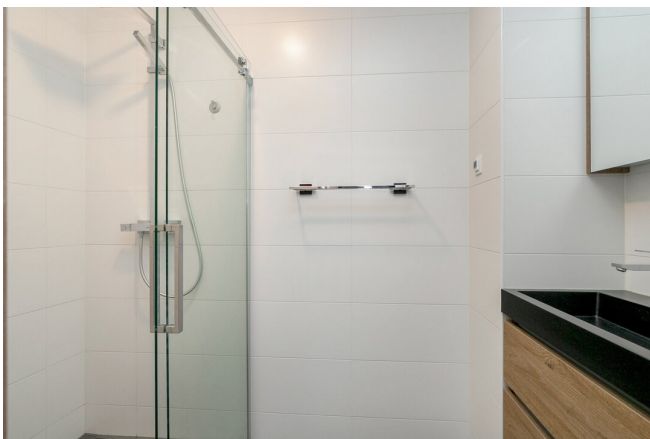
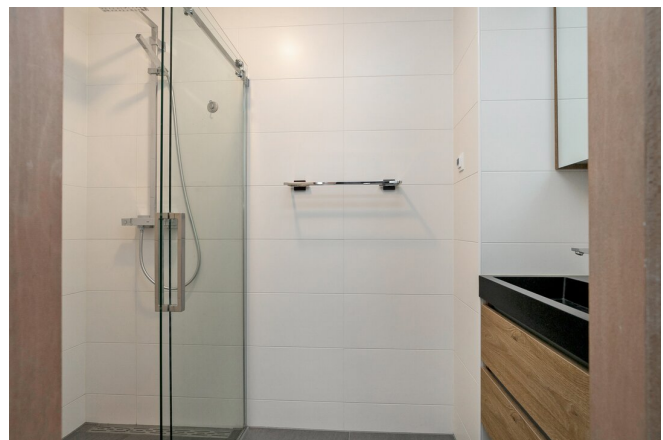
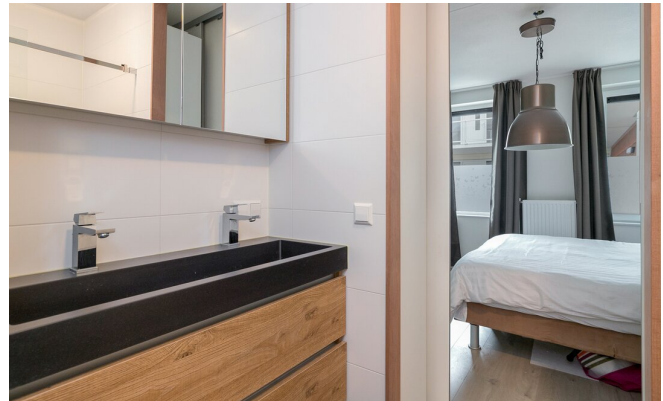
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S

