

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



P.C. Hoofstraat 4
2712 RK Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 107m²

Vraagprijs € 250.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2712 RK
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 620×1400cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	107m ²
Perceeloppervlakte	171m ²
Inhoud	306m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	P.C. Hoofdstraat 4
Bouwjaar	1968



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

In het sfeervolle dorp ligt deze 5 kamer keurig onderhouden eengezinswoning met diepe voor- en achtertuin. De woning beschikt over een doorzon woonkamer met een goede lichtinval. Aan de achterzijde is de keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar zonnige 14 meter diepe achtertuin op het zuid-oosten met stenen berging en achterom. Op de verdiepingen zijn 4 slaapkamers gesitueerd en een badkamer met douche en wastafel. Deze woning is gelegen op loopafstand van het Burgemeester Vernedepark, NS station, wijkwinkelcentrum en de gezellige Dorpsstraat.

Begane grond:

Entree, gang met meterkast, toiletruimte voorzien van een handwasbakje. Een royale en lichte doorzon woonkamer met grote ramen en brede vensterbanken, een open haard (gas) en een mozaiek parketvloer. Vanuit de gang toegang tot de moderne inbouwkeuken met graniet werkbladen, een inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken toegang tot de 14m diepe achtertuin op het zuid-oosten met stenen berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop met een 2e toilet, een voorslaapkamer, een achterslaapkamer, een achter zijslaapkamer en een moderne, volledig betegelde badkamer met uitzetraam, douche met thermostaatkraan en een wastafel.

2e verdieping:

Een ruime overloop met opstelplaats wasmachine, CV-ketel met boiler en een ruime zolderkamer met dakkapel achter.

Afmetingen (circa):

Voortuin 3.90 x 6.00 m

Woonkamer 3.67 x 7.24 m

Keuken 2.17 x 3.16 m

Achtertuint 14.00 x 6.20 m

Schuur 2.32 x 2.88 m

Voorslaapkamer 3.06 x 3.67 m

Achterslaapkamer 4.08 x 3.67 m

Achter zijslaapkamer 2.17 x 3.08 m

Doucheruimte 0.97 x 2.97 m

Zolderkamer 3.66 x 3.68/4.66 m

Algemeen:

Bouwjaar 1968;

Eigen grond 171 m²;

Indicatie woonoppervlak 107 m²;

Indicatie inhoud 280 m³;

CV ketel bouwjaar 2000 ATAG Blauwe Engel met boiler;

Grotendeels isolerende beglazing;

Aanvaarding in overleg.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur

Ierlandlaan 8

2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00

t 079-203 30 59

e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

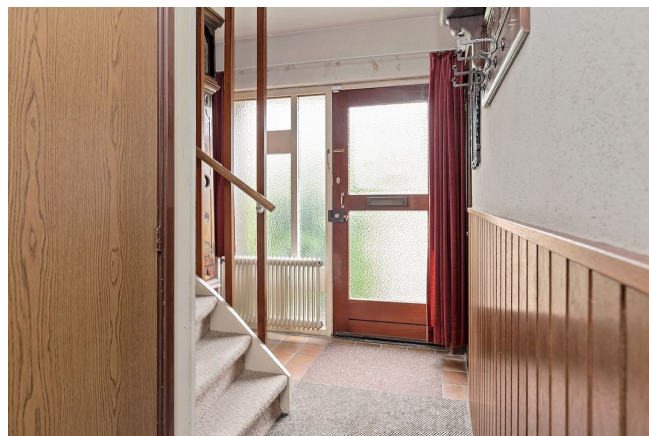
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

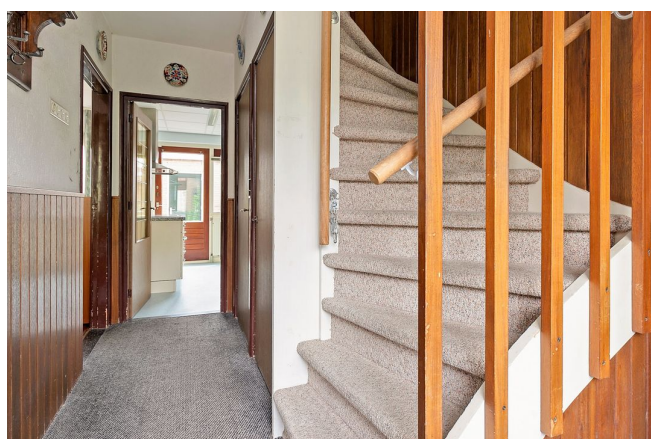
FOTO'S



FOTO'S



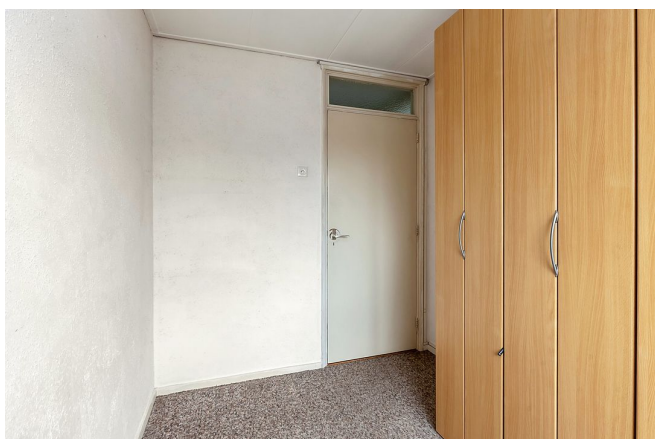
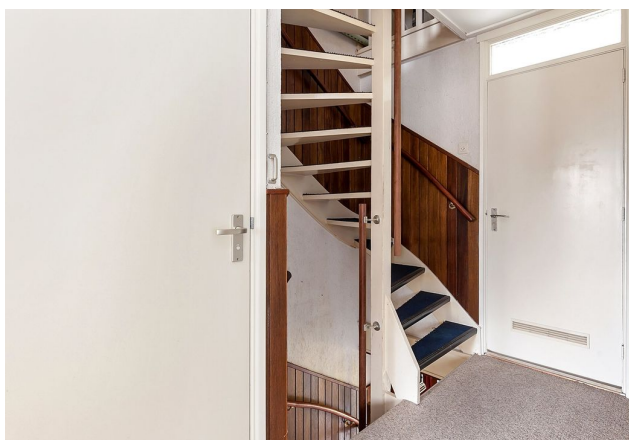
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



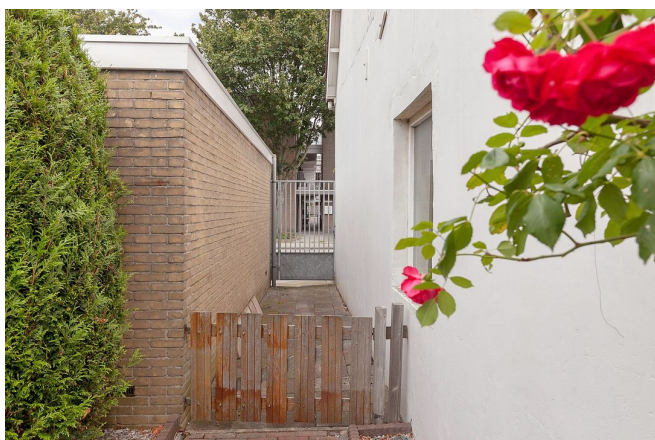
FOTO'S



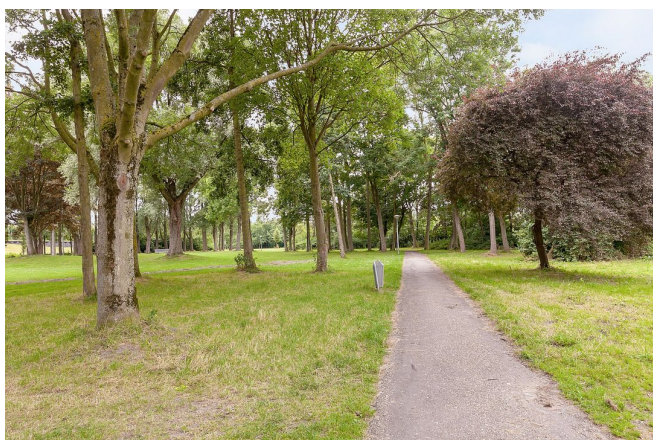
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl