

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Gaasterland 12
2716 BN Zoetermeer
Tussenwoning, 6 kamers, 151m²

Vraagprijs € 399.500 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 399.500 k.k.
Postcode	2716 BN
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 600×2600cm
Garage	Garage, Parkeerkelder
Woonruimte	151m ²
Perceeloppervlakte	273m ²
Inhoud	455m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Gaasterland 12
Bouwjaar	1973



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Prachtig gelegen zes kamer koepeltjeswoning met uitbouw, een grote tuin op het zuiden die ca. 26 meter diep is en veel groen in de omgeving. De woning is gebouwd naar het ontwerp van de bekende architect Benno Stegeman. Karakteristiek voor deze koepelwoningen zijn de blokvormige indeling, de lichtgekleurde kalkzandsteen en de markante oranje koepel die een bijzondere lichtinval in de woningen genereert. De woning heeft een ruime woonkamer met schuifpui, aanbouw aan de voorzijde met keuken, vijf slaapkamers en een heerlijk zonnig terras. De woning is gelegen in de wijk Meerzicht, een groene en kindvriendelijke wijk in Zoetermeer. De woning grenst direct aan het Westerpark met een wandelrecreatiegebied en diverse sportvoorzieningen, zoals een 18-holes golfbaan en bowlingbaan. Winkelcentrum, openbaar vervoer, uitvalswegen, kinderopvang, scholen en zorgcentra liggen in de nabije omgeving.

Indeling:

Begane grond

Voortuin, ruime entree/hal, toegang tot woonkamer, meterkast, toilet met fontein, toegang tot berging en trapopgang. De berging is zowel van buiten als van binnenuit toegankelijk en biedt voldoende ruimte om fietsen te stallen. De berging heeft een opstelplaats voor de CV ketel en wasmachine aansluiting. De tuingerichte ruime en lichte woonkamer met schuifpui geeft toegang tot de zonnige tuin op het zuiden. De zithoek in de woonkamer is voorzien van een mooie parketvloer. De goed onderhouden groene tuin heeft een terras met vrij uitzicht op het direct aangrenzend park. Het terras is voorzien van een van binnen te bedienen elektrisch zonnescherm. Via de woonkamer is er toegang tot de aangebouwde keuken in U-opstelling. De ruime keuken in lichte kleurstelling is voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat, koel/vriescombinatie, oven, magnetron en veel kastruimte. Tevens is er een aansluiting voor een eventuele inbouwvaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. Eén slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. Ruime badkamer betegeld in witte kleurstelling met bad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. Zowel vanaf de gang als vanaf de grote slaapkamer is er toegang tot het zonnige terras op het zuiden. Het is mogelijk om uit te bouwen en het terras bij de woning te betrekken. De markante oranje koepel is in 2010 vernieuwd.

Parkeren

Aan het begin van de straat ligt de afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerplaats. Boven de parkeergarage is een parkeerdek gelegen met parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: ca. 151 m²;
- Bouwjaar: ca. 1973;
- inpandige berging circa 11 m²
- Vijf slaapkamers;
- Zeer ruime woonkamer;
- Aparte lichte, ruimte en praktische ingerichte keuken met inbouwapparatuur;
- Extra bodemisolatie d.m.v. hydraschelpen;

OMSCHRIJVING

- hout buiten is in 2018 geschilderd - Vernieuwde dakkoepel;
- Uniek gelegen met uitzicht op het Westerpark;
- Aparte parkeergarage met vaste parkeerplaats, bijdrage voor de garage is ca. € 160,- per jaar, bijdrage voor de eigenarencoöperatie € 85,- per jaar;
- Kenmerkende koepelwoning, ontworpen door de bekende architect Benno Stegeman;
- De koepeltjesbuurt in Meerzicht wordt aangemerkt als een beschermd stadsgezicht;
- Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



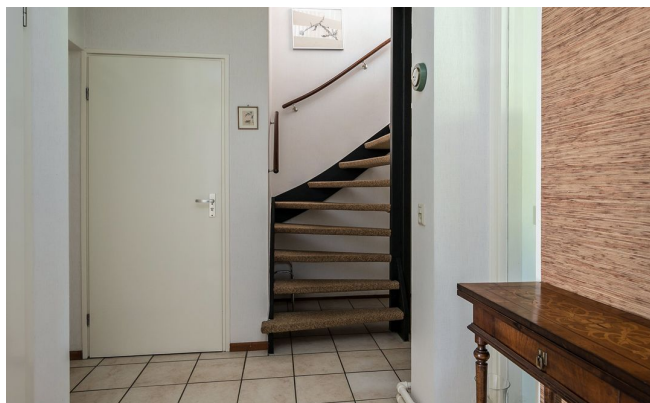
vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



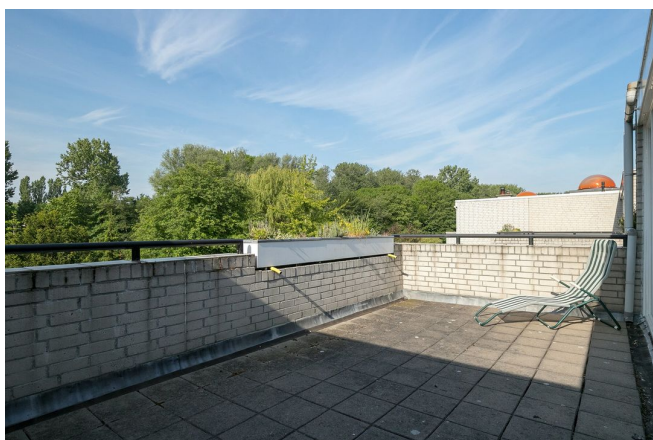
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl