

TE HUUR
WINKELRUIMTE
's-GRAVELANDSEWEG 620 te SCHIEDAM



Betreft:

Een winkelruimte van circa 175 m² gelegen aan een drukke doorgaande weg naar het centrum van Schiedam. De winkel is in dezelfde plint gelegen als een Coop supermarkt, een tweetal tandartspraktijken en een tweetal (afhaal) restaurants. Aan de voorkant en achterzijde van de winkelruimte zijn voldoende parkeerplaatsen. Laden en lossen is mogelijk via de dubbele deur aan de achterzijde van het winkelpand. De frontbreedte bedraagt circa 8 meter.

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden, praktijk- en kantoorruimte. Horeca afhankelijk van de functie in overleg met het vigerend gezag

Locatie / Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, nabij uitvalswegen naar de A20/ A13 en nabij openbaar vervoer.

Oppervlakte:

Begane grond: circa 175 m² winkelruimte;

Parkeren:

Parkeren is mogelijk aan de voor- en achterzijde van het winkelpand.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt casco verhuurd.

Eventuele aanpassingen m.b.t. het opleveringsniveau kunnen in overleg met verhuurder gerealiseerd worden.

Huurprijs:

€ 2.450,- per maand.

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW en eventuele servicekosten

Servicekosten:

€ 115,- per maand excl. BTW, ten behoeve van voorschot stadsverwarming.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met de overige (NUTS-) leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard









