



Marshalllaan 2 ., 2625 GZ Delft

Huurprijs: € 125,00 per m² per jaar

Omschrijving

Marshallaan 2 ., 2625 GZ Delft

U zoekt u kleine tot middel grote kantoorruimte met gratis parkeren, goed bereikbaar, modern, zo te betrekken met veel of weinig service ?

dit kan bij Tauro Delft welke is gerenoveerd in 2006 en heeft een vloeroppervlak van 3.100 m2. Dit moderne gebouw ligt aan de Kruithuisweg tussen het verlengde van de A4 en A13 in. Het kantorencentrum is zeer goed bereikbaar, ook met het openbaar vervoer. Op loopafstand van een kleinschalig winkelcentrum. Om het gebouw is een eigen parkeerterrein.

De stijlvolle, moderne hal heeft een verzorgde entree met receptie. U huurt een ruimte die u vervolgens naar eigen wens en behoefte kan inrichten. De ruimtes zijn gestoffeerd en voorzien van moderne kantoorvoorzieningen. Daarnaast kunt u, naar behoefte, gebruik maken van de Tauro service, zoals de receptie- en telefoondiensten. Ook kunt u gebruik maken van vergader- en spreekkamers in alle Tauro vestigingen.

Kenmerkend voor Tauro kantoorruimte Delft zijn de extra diensten en service. Zo beschikt elk kantorencentrum over een representatieve ontvangstruime, een gastvrije receptie en divers vergader- en spreekruimtes die per uur gehuurd kunnen worden. Verder faciliteert Tauro zaken als secretariële ondersteuning, postverzorging, en fax- en telefoonservice. U betaalt alleen hetgeen u gebruikt!

Flexibel, transparant en laagdrempelig: Tauro geeft ondernemers de ruimte

De Tauro kantorencentra zijn standaard voorzien van vele services en faciliteiten. Zo heeft u in alle vestigingen de beschikking over:

- receptiediensten
- administratieve ondersteuning
- telefoon- en faxservice
- postverzorging
- 24 -uurs toegang
- technische ondersteuning
- Vloeroppervlak van 3.100 m2;
- Moderne kantoorvoorzieningen;
- Gelegen nabij kleinschalig winkelcentrum;
- Goed bereikbaar via de snelwegen A4 en A13;
- Eigen parkeerterrein aanwezig;
- Tramhalte op loopafstand.

Juist omdat Tauro kantoorruimte Delft een flexibel huurconcept hanteert, zijn er bij Tauro geen standaard huurprijzen. De huurprijzen zijn afhankelijk van de grootte van uw kantoorruimte, de lengte van het huurcontract en de wensen die ú heeft.

Voorbeeld prijzen:

De huurprijzen zijn op basis van een huurovereenkomst van 12 maanden,;

2de etage:

unit 2.10: 2 tot 3 werkplekken, € 439,- per maand inclusief service- en voorschot energiekosten

3de etage:

unit 3.05: 4 tot 6 werkplekken, € 785,- per maand inclusief service- en voorschot energiekosten
Unit 3.15: 2 tot 3 werkplekken € 395,- per maand inclusief service- en voorschot energiekosten

Wij nodigen u dan ook graag uit om een afspraak te maken voor passende bedrijfsruimte in Delft.
Grote(re) organisaties besparen m2 bij Tauro

Met de komst van het nieuwe werken kan een groot bedrijf 20 tot 30 procent besparen op het aantal vierkante meters kantoorruimte. Door optimaal en slim gebruik te maken van de gezamenlijke ruimtes die in Tauro beschikbaar zijn (flexwerkplekken, vergaderruimtes, Tauro Ondernemers Lounge etc.), kan het aantal benodigde m2 sterk teruggedrongen worden.

Internetdiensten kunnen bij Tritel BV worden afgenomen:
De huidige glasvezelverbinding loopt via Tritel en heeft een snelheid van 20mbit.

Het is mogelijk om dit te upgraden naar 40mbit. Voor meer informatie en kosten kunnen zij contact opnemen met Arjen Milhouse van Tritel via 072-711 2 711.

Maandelijkse bedragen:

telefoontoestellen a € 16,00
Aantal werkplekken met internetverbinding a € 16,00
Aantal werkplekken internet & telefonie a € 29,00
Aantal faxnummers fax2email a € 10,00

Optioneel:

WiFi internet op eigen kantoor,
inclusief WiFi router en installatie EENMALIG € 199,00

WiFi internet 6 t/m 10 werkplekken MAANDELIJKS € 75,00

Extra IP adres indien eigen firewall/router JAARLIJKS € 99,00

Additioneel enkelvoudig geografisch nummer JAARLIJKS € 24,00

Additioneel 10 nummer blok JAARLIJKS

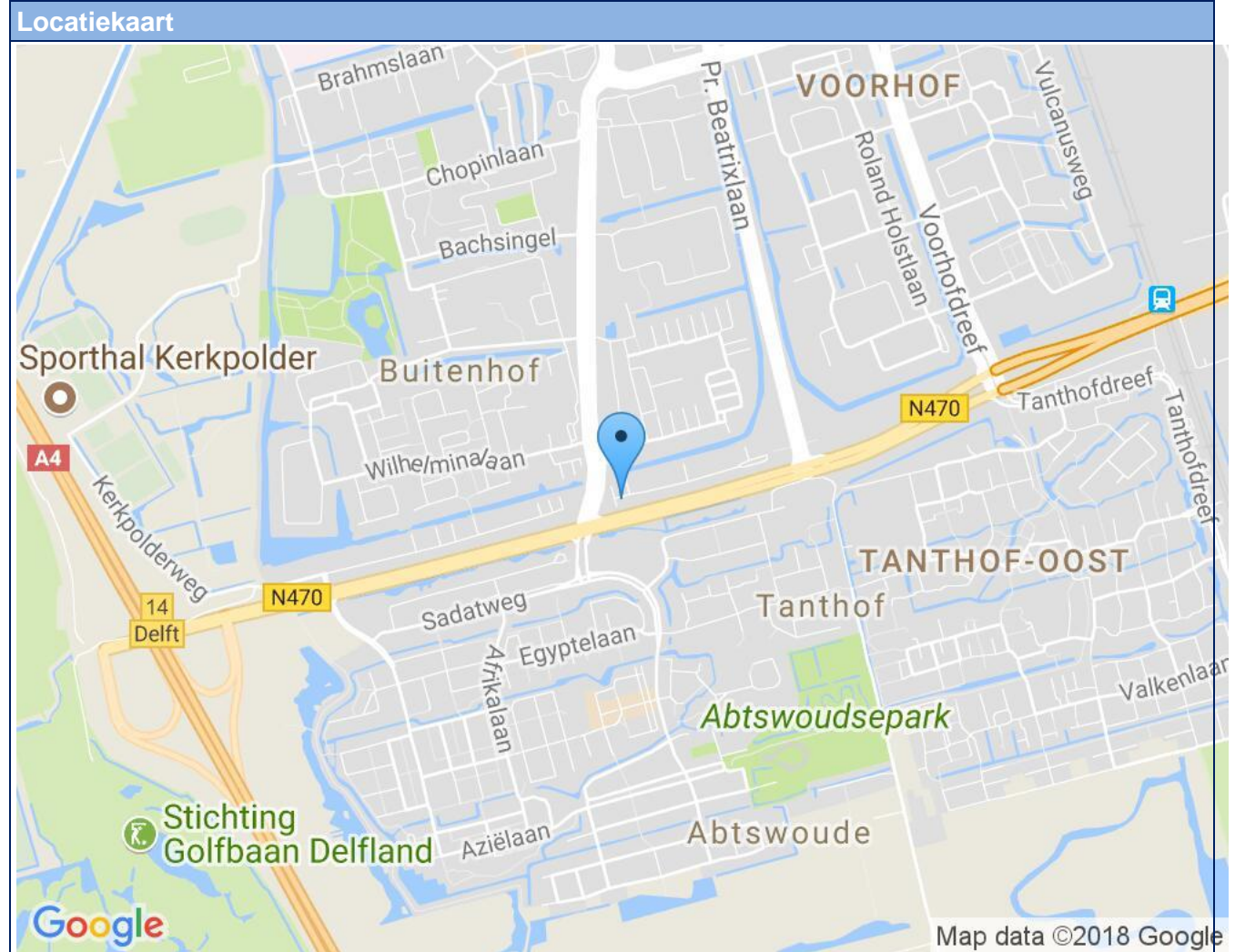
Huurprijs: € 125,00 per m² per jaar

Kenmerken

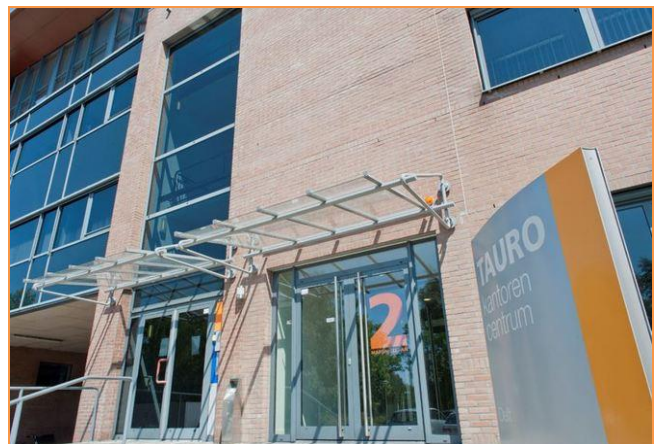
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1991-2000
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte	3100 m ²
In units vanaf	25 m ²
Aantal etages	4
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed, uitstekend

Locatie

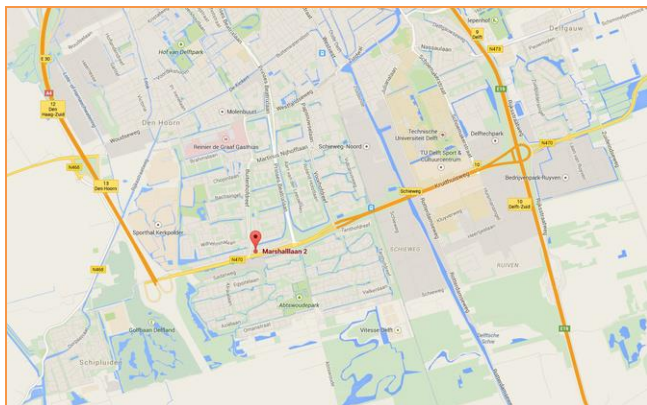
Adres gegevens	
Adres	Marshallaan 2 .
Postcode / plaats	2625 GZ Delft



Foto's

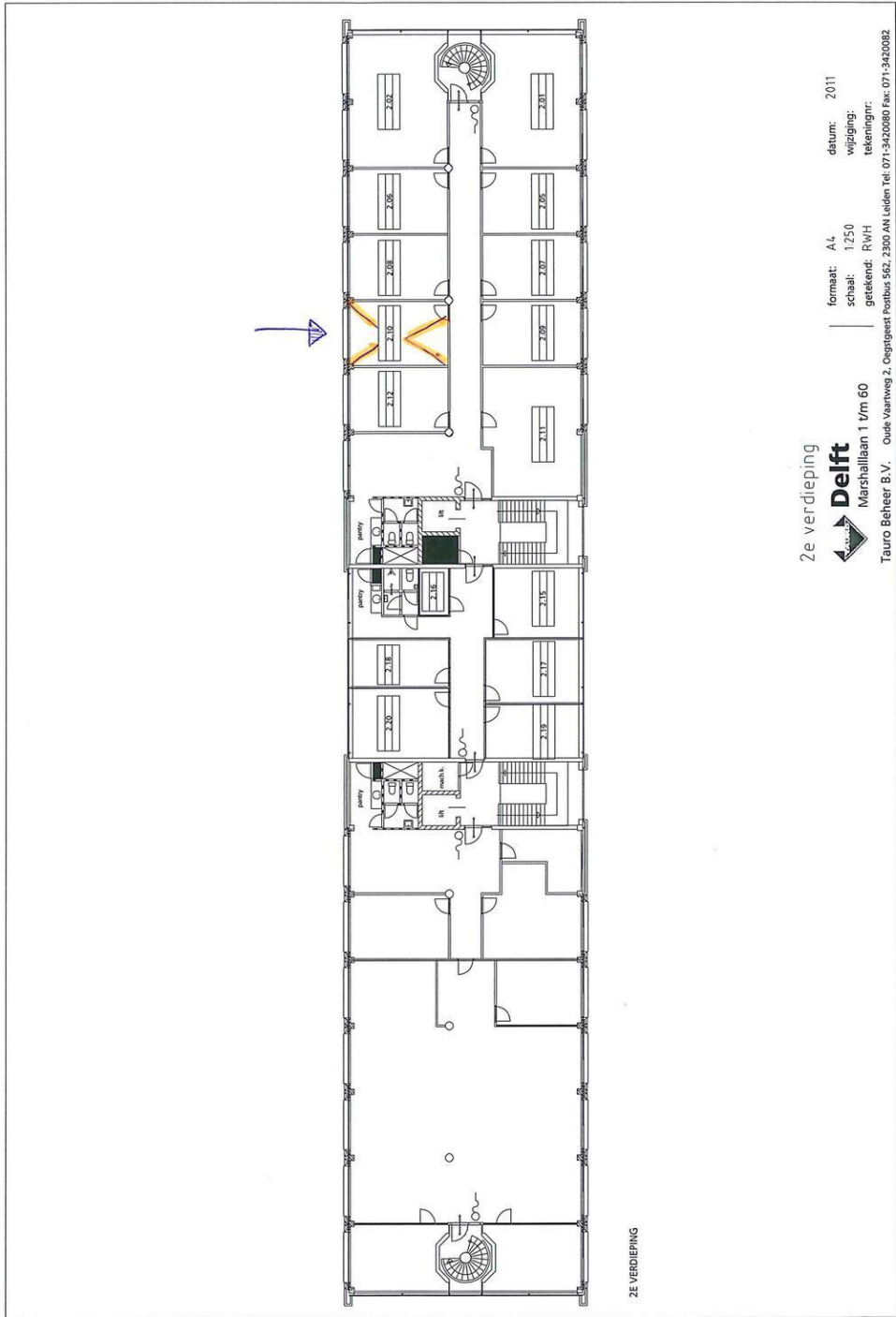


Foto's



Foto's





2e verdieping

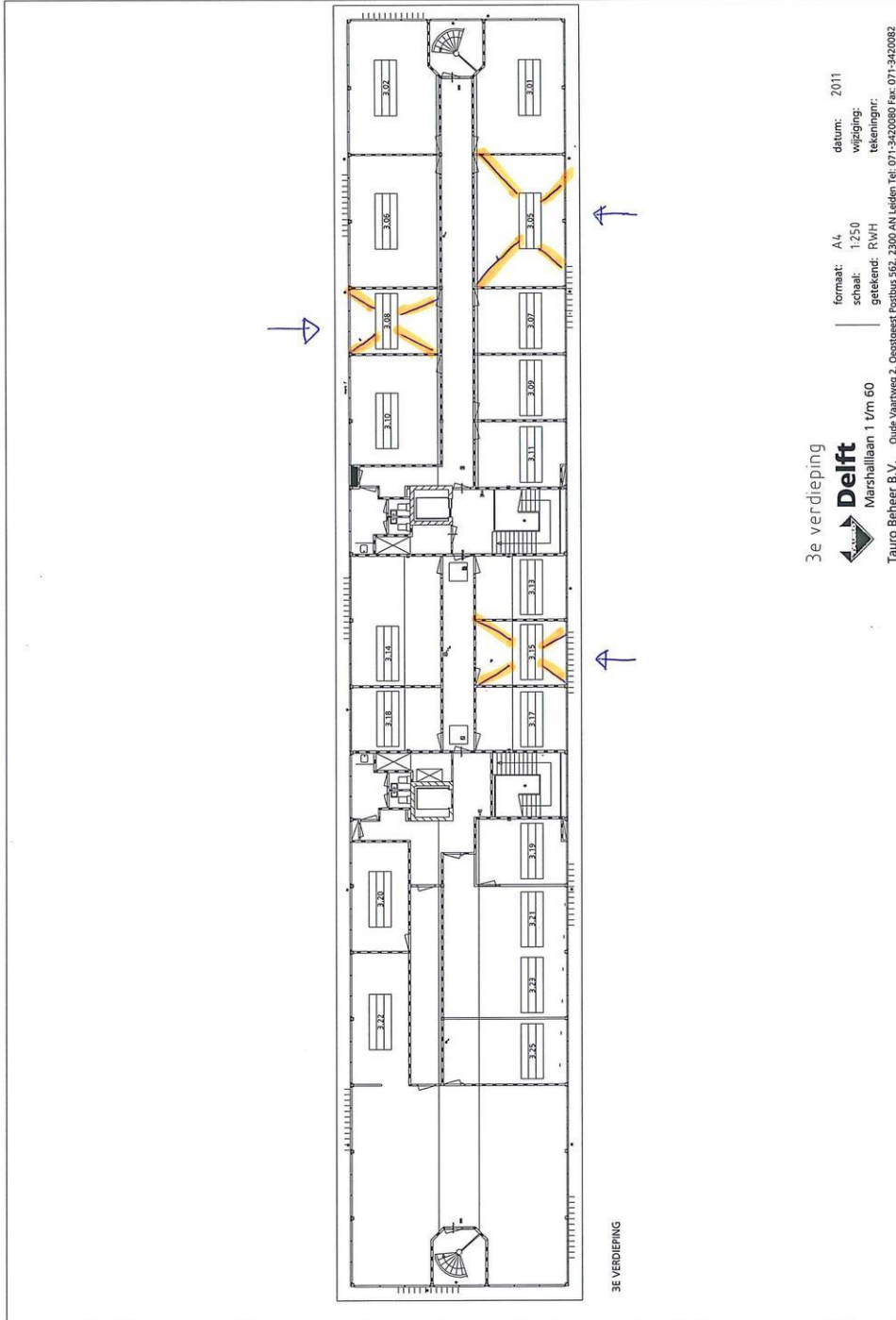


Delft
Marshallaan 1 v/m 60

Tauro Beheer B.V. Oude Vaartweg 2, Oegstigeest Postbus 562, 2300 AN Leiden. Tel. 071-3420860 Fax: 071-3420882

formaat: A4
schaal: 1:250
getekend: RWH

datum: 2011
wijziging:
tekeningnr:



3e verdieping

Delft
Marshallaan 1 1/m 60
Tauro Bèheer B.V. - Oude Vaartweg 2, Oegstgeest Postbus 562, 2300 AN Leiden Tel: 071-3420980 Fax: 071-3420882

formaat: A4
schaal: 1:250
getekend: RVH

datum: 2011
wijziging:
tekeningsnr:

Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business , bedrijfsmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)