

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Botersloot 419
3011 HE Rotterdam
Portiekflat, 3 kamers, 86m²

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 425.000 k.k.
Postcode	3011 HE
Ligging	In centrum, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Parkeergarage
Woonruimte	86m ²
Inhoud	275m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rotterdam
Adres	Botersloot 419
Bouwjaar	2009



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

In hartje centrum van Rotterdam staat dit luxe 3-kamer appartement!

Het appartement is gelegen op de 11e verdieping van het luxe appartementencomplex "De Statendam" en bevindt zich op een geweldige locatie nabij de Markthal waar u heerlijk boodschappen kunt doen, Oude Haven met zijn restaurants, de welbekende winkelstraat Meent en de hippe Pannekoekstraat. Maar ook de Koopgoot, Coolsingel, Stadhuisplein en Witte de Withstraat liggen op loopafstand. Verder is de woning gesitueerd vlak naast NS Station Blaak met het gelijknamige bus- en metrostation. Dit is een ideale plek om te wonen!

Comfortabel wonen midden in het bruisende Centrum van Rotterdam! Op de hoek van de Botersloot, Binnenrotte en de Hoogstraat ligt deze prachtige woontoren De Statendam! De naam Statendam dankt de toren aan de magistrale uitstraling zoals we die kennen van de lijnschepen van de Holland-Amerika Lijn. En de toren staat nu eenmaal in Rotterdam, de voormalige thuishaven van 'De Lijn'. De appartementen heten 'cabins', allen vernoemd naar de cruiseschepen die de Holland Amerika Line vandaag de dag naast de Statendam in de vaart heeft. Cabin Prinsendam is met drie kamers en circa 85m² woonoppervlak uiterst geschikt voor starters of als pied a terre.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft als leuk detail een erker, wat zorgt voor een prima uitzicht over het Laurens-kwartier en waarbij veel lichtinval is gegarandeerd. Het appartement is verder voorzien van 2 ruime slaapkamers. De badkamer ziet er strak en praktisch uit. De afwerking van het complex is keurig te noemen en de deuren en kozijnen zijn van aluminium. Via de vloer vindt de verwarming en koeling van het appartement plaats, waardoor er geen radiatoren in de woning aanwezig zijn! De keuken is keurig van opzet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De bijkeuken met de opstelling voor de wasmachine, droger biedt een extra ruimte voor berging.

Indeling:

Entree complex, met lift naar 11e etage.

Entree, gang/hal, woonkamer voorzien van open keuken en lichte erker, respectievelijk 2 slaapkamers, badkamer, toilet, berging v.z.v. wasmachine aansluiting, WTW unit.

PARKEREN

Separaat en optioneel een parkeerplaats in prive-parkeergarage beschikbaar. Koopsom parkeerplaats in garage € 30.000. De VVE bijdrage is € 39,44.- per maand.

Parkeren kan ook in de ruime zone 1 en simpelweg in de straat door het aanvragen van een parkeervergunning voor minder dan EUR 10 per maand. Bezoekers kunnen tegen zeer gereduceerd tarief worden aangemeld voor parkeren via een app van de gemeente.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Totale oppervlakte: circa 86 m²;
- Bouwjaar: 2009;
- VVE actief: Bijdrage € 109,67,- per maand inclusief berging;
- Eigen fietsenberging in de onderbouw;
- Eigen Parkeerplaats in de garage aanwezig separaat te koop € 30.000,- k.k.;
- Bijdrage VVE parkeerplaats € 39,44.- per maand;
- Het appartement en parkeerplaats zijn gelegen op eigen grond (behoudens de berging in de onderbouw)



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Oplevering, in overleg.

Interesse in dit huis? Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt het belang van de verkoper! Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

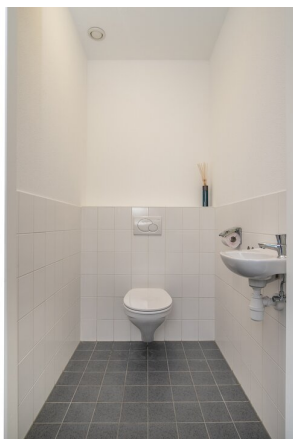
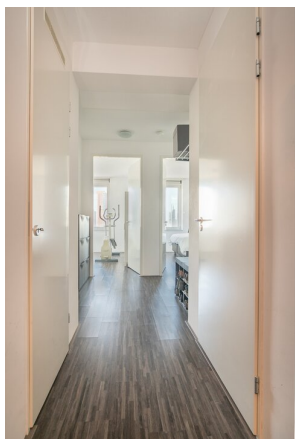
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

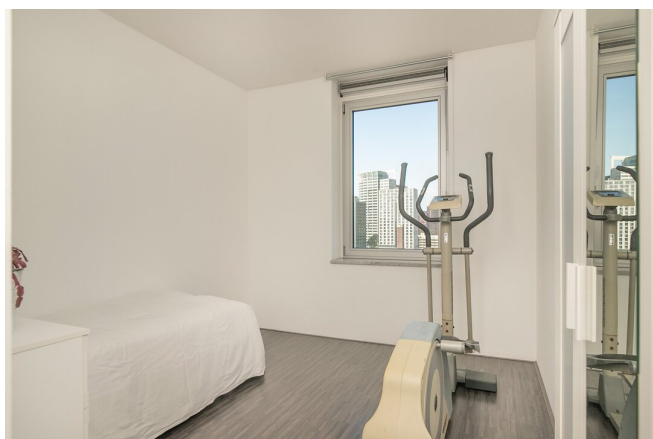
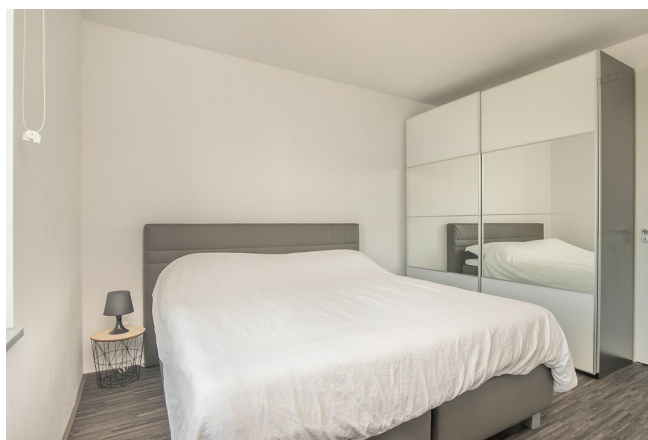
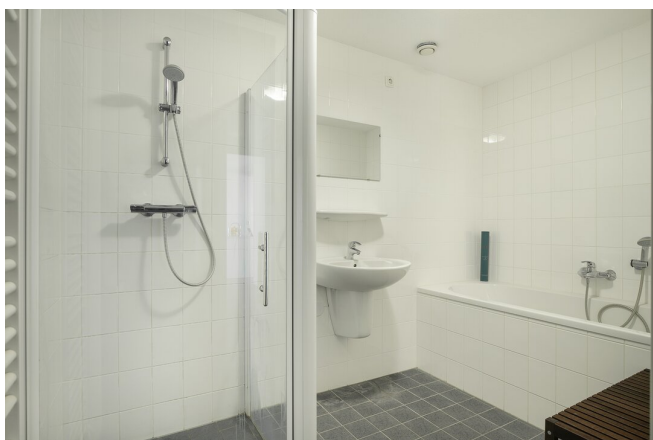
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

