

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Rijsoordstraat 8 A3
3081 BV Rotterdam
Maisonnette, 2 kamers, 62m²

Vraagprijs € 115.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 115.000 k.k.
Postcode	3081 BV
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Parkeervergunning
Woonruimte	62m ²
Inhoud	195m ³
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rotterdam
Adres	Rijsoordstraat 8 A3
Bouwjaar	1930



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Gerenoveerd (2008) en fraai 2 kamer appartement gelegen op de 3e en 4e verdieping in de Millinxbuurt. Het appartement is te bereiken middels een afgesloten portiek en beschikt onder andere over een luxe badkamer, Frans balkon, een lichte woonkamer met open keuken en keuken met inbouwapparatuur (2011), CV combiketel (2011), geheel laminaat en volledig dubbel glas. Ideale woning voor de starter die niet van klussen houdt.

Indeling

Begane grond

Afgesloten portiek met bellentableau en intercom.

3e verdieping

Entree/hal met meterkast. Keurig toilet met fonteintje. Wasruimte/hobbykamer met vaste kast. Lichte woonkamer met open keuken. De open keuken is voorzien van een keuken in hoekopstelling (2011) en beschikt over een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, 4 pits gaskookplaat en een RVS afzuigkap.

4e verdieping

Overloop met vaste kast naar het dak (eventueel mogelijkheid tot een dakterras na goedkeuring ALV). Luxe betegelde badkamer met inloopdouche en badmeubel. Slaapkamer met naar binnen slande deuren (Frans balkon).

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1934
- Indicatie woonoppervlak ca. 62 m²
- Eigen grond;
- Bijdrage VvE € 97,-- per maand;
- Isolatie: geheel voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water middels CV combiketel (2011);
- Keuken met inbouwapparatuur (2011);
- Volledig gerenoveerd in 2008;
- Geheel voorzien van laminaat;
- Aanbiedingsplicht en terugkooprecht:
- Oplevering per direct

. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Interesse in dit huis? Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt de belangen van de verkopende partij. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.nl

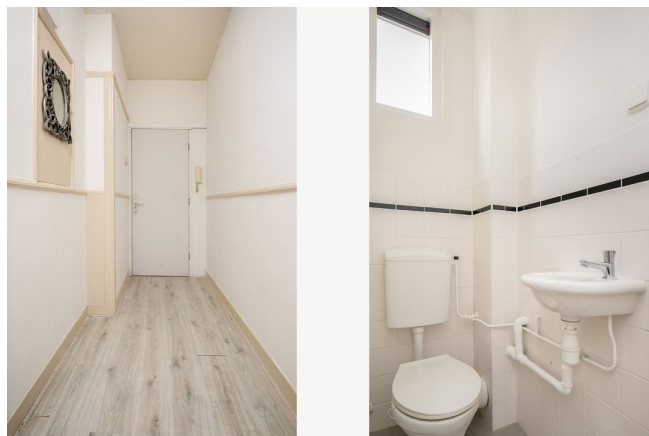
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



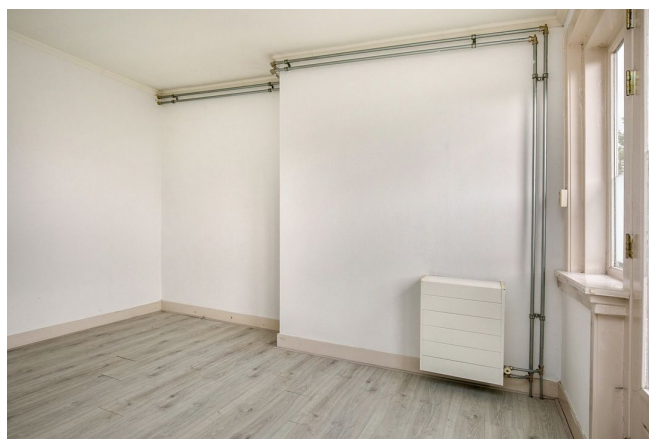
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



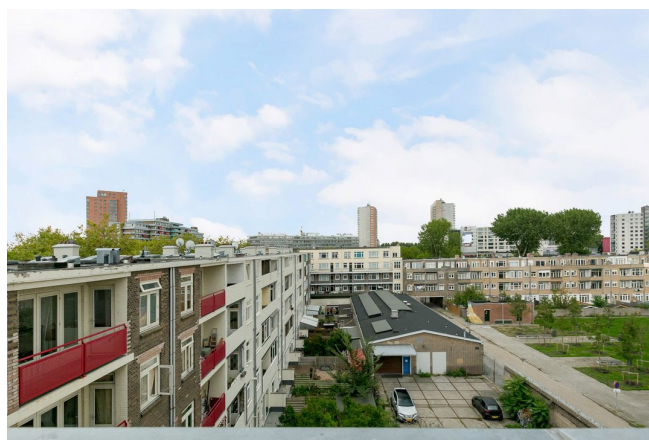
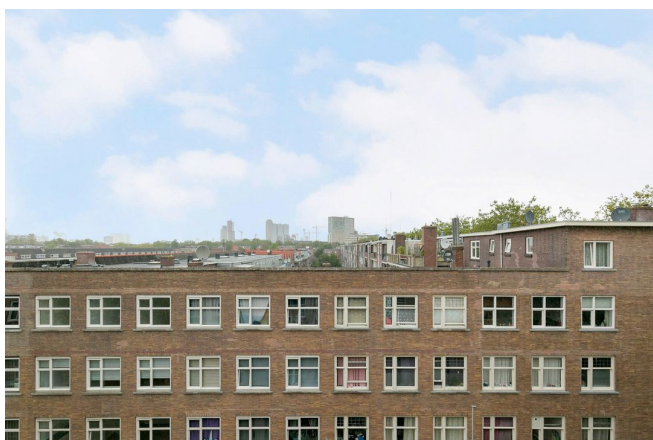
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

