

TE HUUR
PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE
ZAAGMOLENSTRAAT 116A te ROTTERDAM



Betreft:

Een multifunctionele winkelruimte gelegen op de begane grond aan de **Zaagmolenstraat 116 A te (3035 HH) Rotterdam**. De ruimte kan worden gebruikt als winkel, kantoor en/of praktijkruimte, het totaal vloeroppervlak betreft circa 67 m².

Locatie:

Het object is centraal gelegen middenin de woonwijk het "Oude Noorden" aan de doorlopende weg de *Zaagmolenstraat*, deze weg verbindt Rotterdam Noord met Rotterdam Oost. In de *Zaagmolenstraat* is voornamelijk de lokale ondernemer te herkennen, dit zijn over het algemeen kleinschalige winkels/kantoren die zich vaak in de creatieve sector bevinden.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (tram - lijn 8, 4) is de Zaagmolenstraat goed te bereiken. De ring en rijkswegen (A20) rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Zwaanhal of via de Bergweg naar de Schieweg toe.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 67 m²

Parkeren:

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte gelegen op de begane grond wordt in huidige staat aangeboden en is voorzien van o.a.:

- Gesausde wanden/plafond;
- Voorzien van laminaat als vloerafwerking;
- Elektrapunten;
- Pantry inclusief inbouwpakket (koelkast, combimagnetron en vaatwasser);
- Aanwezige radiatoren;
- Toiletvoorziening;
- Te openen ramen met dubbele beglazing en kunststofkozijnen.

Onderhoud, herstel en/of vervanging van bovengenoemde inrichtingscomponenten zijn voor rekening en risico van Huurder.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 950,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) óf standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding

Per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard











