

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
RINGDIJK 506 te RIDDERKERK



Betreft:

Functionele bedrijfs-/kantoorruimte beschikbaar in het bedrijven-verzamelcomplex aan de Ringdijk langs de rivier De Nieuwe Maas in Ridderkerk. Unit 506, 508, 510-c alsmede 526 aan de Ringdijk worden door Verhuurder per augustus aangeboden en zijn enkel beschikbaar voor kortlopende contracten.

Locatie en Bereikbaarheid:

Het object is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Middels de Ringdijk en de Rijnsingel uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee).

Oppervlakte:

Kantoorruimte: circa 389,15 m² (gelegen op de tweede verdieping, afgesloten van bedrijfshal met eigen entree)

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid.

Huurprijs

Unit 506 : € 3.085,- per maand;

Voornoemde huurprijs is exclusief btw en servicekosten.

Kenmerken & voorzieningen:

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- aanwezige pantry;
- aanwezige sanitaire voorzieningen;
- verwarming middels c.v.-installatie met radiatoren;
- ruime daglichttoetreding met uitzicht over de Nieuwe Maas.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 25,- exclusief BTW in rekening gebracht voor het periodiek schoon en onkruidvrij houden van het buitenterrein.

Het onderhoud en eventuele vervanging van de in het pand aanwezige installaties (inclusief verlichting) zijn geheel voor rekening van huurder.

Huurtermijn:

In nader overleg, doch in principe de eerste huurperiode tot 1 juli 2022.

Mogelijke verlenging na deze periode zal alsdan door verhuurder met huurder besproken worden.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen, middels automatische overschrijving.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW- belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Huuringangsdatum:

Per direct beschikbaar.

Diversen:

Reclamevoering uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.













