

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Tarnstroom 5
2721 CJ Zoetermeer
Tussenwoning, 6 kamers, 130m²

Vraagprijs € 350.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 350.000 k.k.
Postcode	2721 CJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 540×1050cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	130m ²
Perceeloppervlakte	176m ²
Inhoud	395m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Tarnstroom 5
Bouwjaar	2004



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Uitstekend onderhouden 6-kamer eengezinswoning in de jonge wijk Oosterheem. De tuin is fraai aangelegd en heerlijk zonnig gelegen op het zuiden(zuid-west). Het wijkwinkelcentrum Oosterheem en metro halte zijn op loopafstand gelegen alsook diverse basisscholen. De zolder is voorzien van een dakkapel aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. De woning is zeer netjes bewoond en zorgvuldig onderhouden.

Begane grond:

Entree met meterkast en toiletruimte met fonteintje. Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de fraai aangelegde en zonnige achtertuin op het zuid-westen met stenen berging en achterom. Aan de voorzijde is de luxe keuken gesitueerd voorzien van een koelkast met vriesvak, heteluchtoven met grill, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigschouw en een mooi werkblad van kersenhout. Het inbouwapparatuur is van het merk Neff. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer in lichte kleurstelling.

Eerste verdieping:

Overloop. Twee slaapkamers van uitstekend formaat aan de achterzijde en een derde ouder slaapkamer aan de voorzijde. Luxe badkamer voorzien van een douche-/bad met thermostaatkraan, wastafel en tweede toilet.

2e verdieping:

Royale zolderruimte praktisch ingedeeld in twee ruime slaapkamers, beiden voorzien van een dakkapel. Opstelling wasapparatuur en c.v.-installatie. Veel opbergruimte achter knieschotten.

Algemeen:

Bouwjaar 2004;
Eigen grond 127 m²;
Indicatie woonoppervlak 130 m²;
Indicatie inhoud 395;
C.V. Intergas HR 2004;
Warmte-terug-winunit 2004;
Laminaatvloer gehele begane grond;
Aparte was-/stookruimte op de zolderverdieping;
Twee dakkapellen zolderverdieping;
Praktische indeling zolder;
Rustig en kindvriendelijke woonomgeving;
Glasvezel aansluiting;
Tuin gelegen op het zuid-westen;
Alarmsysteem Honeywell blijft achter;
Raambekleding blijft achter;
Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

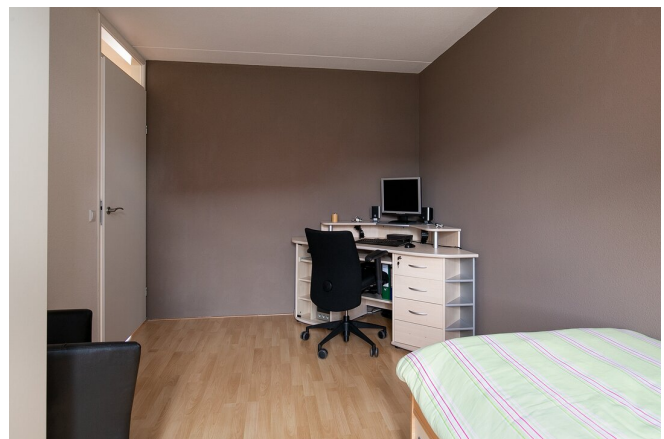
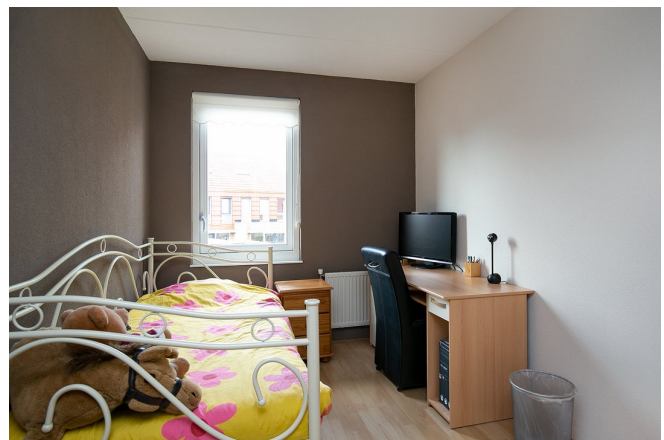
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl