

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Hannie Schaftrode 70**  
**2717 HM Zoetermeer**  
Galerijflat, 2 kamers, 59m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 152.500 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 152.500 k.k.
<b>Postcode</b>	2717 HM
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Galerijflat
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	59m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	170m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Hannie Schaftrode 70
<b>Bouwjaar</b>	1978



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Goed onderhouden, ruim tweekamerappartement met open keuken, moderne badkamer, groot dakterras (zw) en inpandige berging in de onderbouw. De woning ligt op de tweede verdieping in een kleinschalig appartementencomplex in de wijk Buytenwegh en is uitgevoerd met een lichte woonkamer, een hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur, slaapkamer aan de voorzijde, een lichte badkamer (vernieuwd in 2015) en toiletruimte. Gelegen aangrenzen aan het winkelcentrum, nabij RandstadRail station Buytenwegh, het gezondheidscentrum en in de omgeving van diverse scholen, de 'Meerpolder', openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

## Indeling:

### Begane grond

Centrale hal met brievenbussen en bellentableau. Afgesloten toegang tot het trappenhuis en de lift naar de bovengelegen etages. Tevens toegang tot de inpandige bergingen.

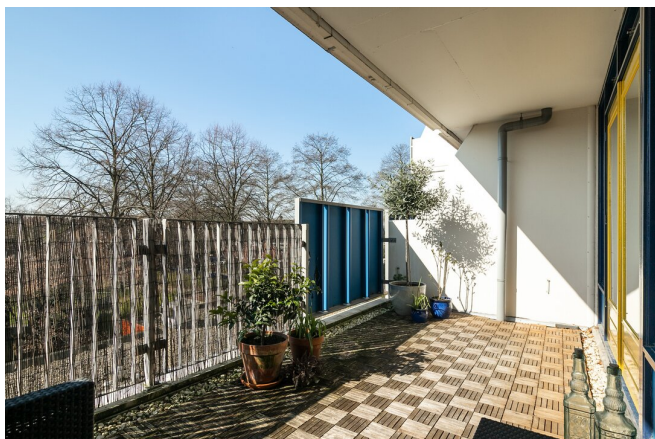
### Tweede Verdieping

Entree/gang met vaste kast, meterkast (5 groepen met ALS), kast met opstelplaats HR Intergas CV-Combiketel, geplaatst in 2017. Lichte, half betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje. Lichte woonkamer met nette laminaatvloer en openslaande deuren naar het zonnige dakterras van circa 14m<sup>2</sup> welke op het zuidwesten gelegen is. Open hoekkeuken voorzien van spoelbak, elektrische close-in-boiler, losstaande koel-/vriescombinatie, vier-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Aan de voorzijde van de woning ligt de slaapkamer van circa 9m<sup>2</sup> voorzien van laminaatvloer. Via de slaapkamer toegang tot de lichte, volledig betegelde badkamer welke vernieuwd is in 2015. De badkamer is voorzien van inloopdouche met thermostaatkraan, badkamermeubel met wastafel en spiegel, handdoekradiator en opstelplaats voor wasmachine en droger.

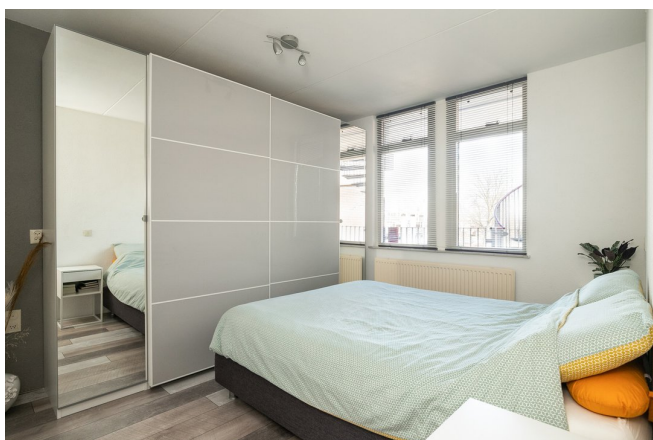
## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978;
- Woonoppervlakte ca. 57m<sup>2</sup>;
- Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer;
- Het appartement beschikt over een eigen (fietsen-)berging in de onderbouw;
- Zonnig dakterras van circa 14m<sup>2</sup> op het zuidwesten;
- De moderne badkamer is geplaatst in 2015;
- CV- Combiketel Intergas 2015;
- Zeer gunstige ligging ten opzichte van winkels en openbaar vervoer;
- Maandelijkse bijdrage aan de actieve VvE bedraagt ca. € 143,58,- per maand;
- Oplevering in overleg, voorkeur begin augustus.

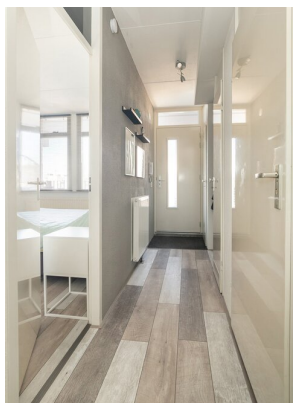
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S

