

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Florazoom 38
2719 HS Zoetermeer
Tussenwoning, 6 kamers, 175m²

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

Prijs € 450.000 k.k.

Postcode 2719 HS

Ligging

Aan bosrand, Aan water, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging, In bosrijke omgeving

Woningtype Tussenwoning

Tuin Ja, Achtertuin, Zuid, 600×1000cm

Garage Garage, Vrijstaand steenParkeerplaats

Woonruimte 175m²

Perceeloppervlakte 176m²

Inhoud 550m³

Kamers 6

Oplevering in overleg

Woontype Bestaande bouw

Stad Zoetermeer

Adres Florazoom 38

Bouwjaar 1992

UNIEKE LOCATIE

Op prachtige locatie aan de Floraplas en bij het Balijbos in de wijk Rokkeveen gelegen 6 kamer herenhuis met kenmerkende luifel v.z.v. groot dakterras, vrijstaande stenen garage, parkeerplaats en achtertuin op het zuiden. Bijzonder comfortabel zijn de 2 aanwezige badkamers en de extra opbouw. Op de begane grond bevinden zich een royale uitgebouwde tuingerichte woonkamer en een woonkeuken aan de voorzijde met luxe keukeninrichting. Op de eerste verdieping treft u drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer met separaat toilet. De tweede verdieping is ingericht als master bedroom met inloopkast en een riant dakterras met een schitterend uitzicht over de Floraplas. De derde verdieping(opbouw) is gericht als slaapkamer met een ensuite badkamer v.z.v. alle gemakken. Op welke woonlaag u ook bent, u heeft altijd een schitterend vrij uitzicht over de Floraplas en het aangrenzende Balijbos. Op korte afstand bevinden zich het winkelcentrum Rokkeveen, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Amsterdam

Indeling

Begane grond:

Entrée/hal, garderobe, luxe uitgevoerde toiletruimte met wandcloset, meterkast. Diepe, tuingerichte woonkamer met vloerverwarming als hoofdverwarming, dubbele openslaande deuren en deur naar de achtertuin pal op het zuiden. Aan de voorzijde ligt de woonkeuken met luxe keukeninrichting in L-opstelling in een moderne, licht-kleurige hoogglans, greeploze uitvoering met een granieten blad en volledige inbouwapparatuur. Vanuit de woonkeuken fantastisch vrij uitzicht!

Eerste verdieping:

Overloop, twee slaapkamers aan de achterzijde, luxe, separate toiletruimte met wandcloset, ruime slaapkamer aan de voorzijde. Luxe badkamer met wastafelmeubel, design radiator, extra grote douche met glazen scherm en ligbad.

Tweede verdieping:

Overloop, bergruimte, stook/bergkast met CV combi HR ketel(Bosch 2006) en opstelling wasapparatuur. Riante masterbedroom (meerdere kamers mogelijk of kantoorruimte) inloopkast en dakterras aan de voorzijde.

Derde verdieping:

De vierde woonlaag/opbouw is van 2005 en is ingericht als slaapkamer met een ensuite badkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1992
- Woonoppervlakte circa 175m²;
- Perceeloppervlakte 176 m² eigen grond
- CV combi ketel Bosch (2006)
- Opbouw 4e woonlaag in 2005
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Dakterras tweede verdieping circa 15 m²
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Schilderwerk verricht in 2016
- Gelegen in rustige omgeving, geen doorgaand verkeer



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

- Ruime garage en eigen parkeerplaats
- Floriadeplas aan de voorzijde met prachtig uitzicht
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs is de verkopend makelaar en komt op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

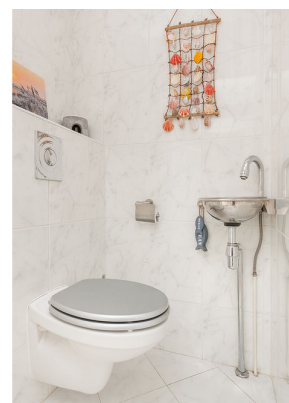
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

